

# 桃太郎不動産吹田店

吹田市昭和町12-26

ホームページにも物件沢山掲載しています

http://www.momo-suita.jp/

# 06-6319-7000

あなたのお家買います

6 JR吹田 3180万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々93,520円

7 阪急吹田 3180万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々93,520円

8 JR吹田 3480万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々102,343円

9 JR吹田 3831万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々112,665円

## 売物件 求む

貴方の悩み、「桃太郎」が解決します。

- 他社に売却を任せているが、なかなか売れずに困っている方
- 仲介手数料を払いたくない方
- 早く売却したい方
- 金融機関の借入れが返済出来そうもない方
- 近所に知られたくない方
- 差し押さえされたが、どうしたらいいの？
- 競売にかけられそう！解決策は？

5億円まで  
秘密厳守  
相談料無料  
スピード査定

**新築戸建**  
広い南向き  
4LDK+ガレージ付

現在の家賃と比べて下さい  
家賃+管理費+ガレージ  
住宅ローン<家賃総額  
持ち家は財産ですよ。

所在地:吹田市岸部北4丁目 交通:JR「吹田」駅徒歩15分 土地面積:52.22㎡ 建物面積:88.23㎡ 用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

**新築戸建**  
自由設計  
2階建てプラン

4LDK+ガレージ 土地面積 1700万円 建物価格 1480万円

所在地:吹田市川岸町 交通:阪急「吹田」駅徒歩15分 土地面積:66.2㎡ 建物面積:94.74㎡ 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

**新築戸建**  
希少物件  
内本町2丁目  
4LDK+ガレージ

土地面積 1765万円 建物価格 1715万円

所在地:吹田市内本町2丁目 交通:JR「吹田」駅徒歩12分 土地面積:67.11㎡ 建物面積:94.74㎡ 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

**新築戸建**  
南向き  
日当たり良好  
4LDK+ガレージ

所在地:吹田市片山町4丁目 交通:JR「吹田」駅徒歩12分 土地面積:80.0㎡ 建物面積:107.13㎡ 用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

10 JR吹田 4215万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々123,958円

**新築戸建**  
駅徒歩1分の立地  
3LDK+ガレージ

土地面積 7500万円 建物価格 1715万円

所在地:吹田市朝日町 交通:阪急「吹田」駅徒歩1分 土地面積:80.00㎡ 建物面積:94.74㎡ 用途地域:近隣商業地域 住居地域 建ぺい率:60% 容積率:300% 取引態様:仲介

11 阪急正雀 1380万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々40,584円

**中古戸建**  
駅徒歩2分圏内  
全面道路モスグリ

所在地:吹田市南正雀1丁目 交通:阪急「正雀」駅徒歩2分 土地面積:32.98㎡ 建物面積:64.38㎡ 用途地域:第一種住居地域 建築:平成27年1月 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

12 阪急吹田 1580万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々46,466円

**中古戸建**  
即入居可  
畳が大好き

所在地:吹田市中の島町 交通:阪急「吹田」駅徒歩13分 土地面積:58.93㎡ 建物面積:61.74㎡ 用途地域:準工業地域 建築:昭和57年7月 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

13 JR吹田 1780万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々52,348円

**中古戸建**  
人気の片山1丁目  
大規模リフォーム済  
即入居可

所在地:吹田市片山町1丁目 交通:JR「吹田」駅徒歩5分 土地面積:54.65㎡ 建物面積:75.99㎡ 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

14 阪急正雀 2680万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々78,816円

**中古戸建**  
閑静な住宅地です  
築年数でこの価格

所在地:吹田市南正雀7丁目 交通:阪急「正雀」駅徒歩10分 土地面積:61.56㎡ 建物面積:101.36㎡ 用途地域:第一種住居地域 建築:平成13年7月 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

15 御堂筋線江坂 2880万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々84,697円

**中古戸建**  
人気の垂水町  
平成16年に大改装  
建物は大変綺麗です

所在地:吹田市垂水町1丁目 交通:御堂筋線「江坂」駅徒歩10分 土地面積:82.69㎡ 建物面積:101.28㎡ 用途地域:第二種中高層住居専用地域 建築:昭和55年11月 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

16 今里筋線井高野 3780万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々111,165円

**中古戸建**  
平成13年築  
南向き前面に公園あり

所在地:大阪市北江口1丁目 交通:今里筋線「井高野」駅徒歩5分 土地面積:100.58㎡ 建物面積:102.65㎡ 用途地域:工業地域 建築:平成13年11月 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

17 阪急千里山 4000万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々117,635円

**中古戸建**  
閑静な住宅地  
大型車駐車可

所在地:吹田市佐井町1丁目 交通:阪急「千里山」駅徒歩10分 土地面積:100.48㎡ 建物面積:94.36㎡ 用途地域:第一種中高層住居専用地域 築年数:平成10年4月 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

18 阪急吹田 1480万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々43,525円

**リノベーション物件**  
南向き 最上階

所在地:吹田市山手町3丁目 交通:阪急「関大前」駅徒歩10分 専有面積:59.67㎡ バルコニー:8.1㎡ 構造:RC造5階建て 築年数:昭和48年11月 取引態様:仲介

19 御堂筋線江坂 1680万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々49,407円

**人気マンション**  
買い物便利 スーパー徒歩1分

所在地:吹田市垂水町3丁目 交通:御堂筋線「江坂」駅徒歩5分 専有面積:68.35㎡ バルコニー:5.94㎡ 構造:RC造9階建て 建築:昭和54年8月 取引態様:仲介

20 北大阪急行緑地公園 2380万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々69,993円

**充実の設備(床暖房・浴室乾燥機)**  
眺望探光良好です

所在地:吹田市江坂町3丁目 交通:北大阪急行「緑地公園」駅徒歩13分 専有面積:65.88㎡ バルコニー面積:11.03㎡ 構造:RC造10階建て 建築:平成12年3月 取引態様:仲介

21 阪急豊津 2390万円 35年賦金0円・ボーナスなし 月々70,287円

**南向き 日当たり良好**  
Wアクセス

所在地:吹田市山手町3丁目 交通:阪急「豊津」駅徒歩11分 専有面積:71.69㎡ 構造:RC造7階建て 建築:平成11年7月 取引態様:仲介

22 JR岸部 1500万円

**土地面積 77.20㎡**  
道路

所在地:吹田市岸部北3丁目 交通:JR「岸部」駅徒歩10分 土地面積:77.20㎡ 用途地域:第二種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介

23 阪急正雀 1780万円

**土地面積 73.11㎡**  
道路

所在地:吹田市南正雀7丁目 交通:阪急「正雀」駅徒歩7分 土地面積:73.11㎡ 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 取引態様:仲介 建築条件付