

1 新築戸建 **JR吹田駅 3,680万円**

～参考プラン～

♪フリープラン可

♪JR吹田駅まで徒歩4分！道のり平坦です。

♪生活至便な環境

♪スーパーまで徒歩3分 210m

♪駅近で探すならココがオススメ！

千里第1小学校・片山中学校

場所/吹田市片山町1丁目 交通/JR吹田駅徒歩4分 土地/61.30㎡ 建物/107.64㎡ 権利/所有権 構造/木造3階建 接道/南側幅員4m公道に5.4m接道 用途地域/第1種住居 地目/宅地 地勢/平坦 建ぺい率/60% 容積率/200% 現況/未完成 土地/2000万円 建物/1680万円(税込) 態様/媒介

返済例 3,680万円融資で 月々 105,172円 頭金なし ポーナシ払いなし

2 新築戸建 **阪急関大前駅 3,780万円**

♪閑静な街並みの山手町

♪土地27.7坪付き

♪ゆとりある2階建て

♪充実の仕様 床暖房 浴室TV カフック 食洗機

♪フラット35対応

山手小学校・豊津中学校

場所/吹田市山手町3丁目 交通/阪急千里線関大前駅徒歩11分 土地/91.76㎡ 建物/93.15㎡ 権利/所有権 構造/木造2階建 接道/南側幅員約4m私道に約7m接道 用途地域/第2種中高層 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平坦 現況/未完成 態様/媒介

返済例 3,780万円融資で 月々 108,030円 頭金なし ポーナシ払いなし

3 新築戸建 **JR岸辺駅 2,680万円**

♪全17区画の新しい街並み

♪土地30.29坪付き！

♪住宅版エコポイント対象

♪前道広々5.7m

♪建物完成済のためすぐ入居可

♪ご見学はお早めにお願ひします！

岸部第2小学校・吹田第2中学校

場所/吹田市岸部北4丁目 交通/JR岸辺駅徒歩20分 土地/100.16㎡ 建物/82.86㎡ 権利/所有権 構造/木造2階建 接道/南側幅員5.7m公道に約7.3m接道 用途地域/第2種中高層 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平坦 現況/完成済 態様/媒介 2号棟/2780万円(税込) 3号棟/2680万円(税込)

返済例 2,680万円融資で 月々 76,592円 頭金なし ポーナシ払いなし

※全17区画 残り2邸！ お急ぎ下さい！

2号地 3号地

返済例 2,780万円融資で 月々 79,450円 頭金なし ポーナシ払いなし

4 中古戸建 **JR千里丘駅 1,980万円**

♪まさに閑静な住宅街

♪平成2年建築

♪土地25.6坪

♪4LDK+収納

♪車庫もございます！(サイズ要確認)

山田第2小学校・千里丘中学校

場所/吹田市千里丘中 交通/JR千里丘駅徒歩12分 敷込ガレージ 土地/84.64㎡ 建物/97.60㎡ 車庫/17.01㎡ 権利/所有権 構造/木造2階建・RC造(車庫) 接道/北側幅員約4m公道に約8m接道 用途地域/第1種低層住居 築年月/平成2年2月 地目/宅地 地勢/高台 建ぺい率/50% 容積率/150% 現況/居住中 態様/媒介

返済例 1,980万円融資で 月々 56,587円 頭金なし ポーナシ払いなし

5 中古戸建 **JR千里丘駅 3,580万円**

♪平成6年建築

♪車庫ございます(サイズ要確認)

♪5LDK!

♪大阪モノレール宇野辺駅徒歩9分

♪JR千里丘駅徒歩12分

東山田第2小学校・千里丘中学校

場所/吹田市新戸新下 交通/JR千里丘駅徒歩12分 土地/115.77㎡ 建物/110.76㎡ 権利/所有権 構造/木造2階建・RC造(車庫部分) 接道/南側幅員4.3m私道 用途地域/第1種中高層 建築年/平成6年4月 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/172% 地勢/平坦 現況/居住中 態様/媒介

返済例 3,580万円融資で 月々 102,314円 頭金なし ポーナシ払いなし

6 土地 **JR千里丘駅 2,000万円**

♪建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可

♪買物便利 スーパーまで徒歩3分(163m)

♪環境良好 市場池公園まで徒歩2分(100m)

♪2階建てプラン入ります！

山田第5小学校・山田中学校

場所/吹田市山田南 交通/JR千里丘駅徒歩21分 土地/85.47㎡(25.85坪) 権利/所有権 接道/西側幅員5.4m公道に約7.6m接道 用途地域/第1種中高層 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平坦 現況/古家あり 建築条件/なし 態様/媒介

返済例 2,000万円融資で 月々 57,158円 頭金なし ポーナシ払いなし

7 土地 **JR吹田駅 1,880万円**

♪建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可

♪人気の片山小学校区

♪前面道路広々約6m

♪高台なので眺望良好

♪吹田市民病院 3分(229m)

片山小学校・片山中学校

場所/吹田市朝日が丘 交通/JR吹田駅徒歩12分 土地/103.80㎡(31.4坪) 権利/所有権 接道/北西側幅員6m公道に約9.6m接道 用途地域/第2種中高層 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/高台 現況/更地 建築条件/なし 態様/媒介

返済例 1,880万円融資で 月々 53,729円 頭金なし ポーナシ払いなし

8 中古マンション **キングマンション 千里万博公園 2,350万円**

♪上層階！

♪室内改装しています！(内容をご確認ください)

♪平面駐車場・使用権付き！大型車(ハイルーフ車) 駐車ok！

♪3方向角部屋！採光・通風・眺望良好！

♪自慢は広いルーフバルコニー

東山田小学校・千里丘中学校

場所/吹田市青葉丘北 交通/大阪モノレール宇野辺駅徒歩7分 専有面積/76.12㎡ BAL/97.26㎡ 権利/所有権 構造/SRC造15階建の14階部分 築年月/平成9年9月 管理費/6530円 修繕積立金/7280円 駐車場/7000円 現況/空室 態様/媒介

返済例 2,350万円融資で 月々 67,161円 頭金なし ポーナシ払いなし

9 中古マンション **グローバル千里丘 2,480万円**

♪最上階の角部屋！

♪日当たり・眺望良好です！

♪千里丘駅 徒歩8分

♪敷地内駐車場空あり

♪各居室に窓あります

♪ママに嬉しいサービスバルコニー

南山田小学校・山田中学校

場所/吹田市長野東 交通/JR千里丘駅徒歩8分 専有面積/69.46㎡ BAL/13.11㎡ 権利/所有権 構造/RC造7階建の7階部分 築年月/平成10年6月 管理費/8300円 修繕積立金/7920円 駐車場/16320円 現況/居住中 態様/媒介

返済例 2,480万円融資で 月々 70,877円 頭金なし ポーナシ払いなし

10 中古マンション **セントラルステージ 千里青葉丘 2,380万円**

♪東南の角部屋

♪日当たり・通風良好です！

♪上層階なので眺望も良好！

♪見学のご予約はお早め！

ルーフバルコニー 約15.1帖

ルーフバルコニー 約15.07㎡

東山田小学校・千里丘中学校

場所/吹田市青葉丘南 交通/大阪モノレール宇野辺駅徒歩6分 専有面積/71.30㎡ BAL/100.87㎡ 構造/RC造8階建の7階部分 築年月/平成8年2月 権利/所有権 管理費/10120円 修繕積立金/3570円 ルーフバルコニー/2430円 現況/居住中 態様/媒介

返済例 2,380万円融資で 月々 68,019円 頭金なし ポーナシ払いなし

11 中古マンション **フォレストシティ 千里丘 2,980万円**

♪4LDK！全居室5帖以上！

♪南西角部屋です！

♪敷地内駐車場空有

♪各居室に窓あります！

♪日当たり・通風良好

♪シャトルバスが便利です！

東山田小学校・千里丘中学校

場所/吹田市千里丘西 交通/JR千里丘駅徒歩15分 専有面積/90.66㎡ BAL/35.6㎡ 構造/RC造10階建の4階部分 築年月/平成14年2月 権利/所有権 管理費/12700円 修繕積立金/10880円 駐車場/6000円～シャトルバス負担金/350円 現況/居住中 態様/媒介

返済例 2,980万円融資で 月々 85,166円 頭金なし ポーナシ払いなし

返済例は当社指定金融機関・変動金利1.075%・元金均等・35年間で借入した場合です。住宅ローン融資には金融機関の審査を要します。審査によっては金利・返済期間・その他条件が変わる場合があります。



『仲介手数料20%OFF～最大無料！』
 不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産 吹田店
 株式会社桃太郎不動産

吹田店

TEL 06-6319-7000

吹田市昭和町12-26(吹田勤労者会館となり)

●FAX/06-6319-0007 ●営業時間/AM9:00～PM8:00 詳細はHPで
 ●定休日/毎週水曜日 ●ホームページ/http://www.momota-suita.jp/ 桃太郎不動産 吹田店 click
 ●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

ご相談・お問い合わせはお気軽にどうぞ。

間取りは概略の為、現況と異なる場合は現況を優先致します。

広告有効期限/平成23年4月末日