

1 新築戸建 JR吹田駅 3,680万円

～参考プラン～

♪フリープラン可

♪JR吹田駅まで
徒歩4分！
道のり平坦です。

♪生活至便な環境

♪スーパー・コンビニまで
徒歩3分 210m

♪駅近で探すなら
ココがオススメ！

千里第1小学校・片山中学校

場所/吹田市片山町1丁目 交通/JR吹田駅徒歩4分 土地/61.30㎡ 建物/107.64㎡ 権利/所有権
構造/木造3階建 接道/南西側幅員4m公道に5.4m接道 用途地域/第1種住居 地目/宅地 地勢/平坦
建ぺい率/60% 容積率/200% 現況/未完成 土地/2000万円 建物/1680万円(税込) 態様/媒介
返済例
3,680万円融資で 月々 105,172円 頭金なし ボーナス払いなし

2 新築戸建 阪急関大前駅 3,780万円

♪閑静な街並みの山手町

♪土地27.7坪付き

♪ゆとりある2階建て

♪充実の仕様
床暖房 浴室TV
カフック 食洗機

♪フラット35対応

山手小学校・豊津中学校

場所/吹田市山手町3丁目 交通/阪急千里線関大前駅徒歩11分 土地/91.76㎡ 建物/93.15㎡
権利/所有権 構造/木造2階建 接道/南西側幅員約4m私道に約7m接道 用途地域/第2種中高層
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平坦 現況/未完成 態様/媒介
返済例
3,780万円融資で 月々 108,030円 頭金なし ボーナス払いなし

3 新築戸建 JR岸辺駅 2,680万円

※全17区画 残り2邸！ お急ぎ下さい！

♪全17区画の新しい街並み

♪土地30.29坪付き！

♪住宅版エコポイント対象

♪前道広々5.7m

♪建物完成済のため
すぐ入居可

♪ご見学はお早めに
お願いします！

3号棟

場所/吹田市岸辺北4丁目 交通/JR岸辺駅徒歩20分 土地/100.16㎡ 建物/82.86㎡ 権利/所有権 構造/木造2階建
接道/南東側幅員5.7m公道に約7.3m接道 用途地域/第2種中高層 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平坦
現況/完成済 態様/媒介 2号棟/2780万円(税込) 3号棟/2680万円(税込)
返済例
2,680万円融資で 月々 76,592円 頭金なし ボーナス払いなし

4 中古戸建 JR千里丘駅 1,980万円

♪まさに閑静な
住宅街

♪平成2年建築

♪土地25.6坪

♪4LDK+収納

♪車庫もございます！
(サイズ要確認)

山田第2小学校・千里丘中学校

場所/吹田市千里丘中
交通/JR千里丘駅徒歩12分 土地/64.64㎡ 建物/97.60㎡ 車庫/17.01㎡ 権利/所有権 構造/木造2階建 RC造(車庫)
接道/北東側幅員約4m公道に約8m接道 用途地域/第1種低層住居 築年月/平成2年2月 地目/宅地
地勢/高台 建ぺい率/50% 容積率/150% 現況/居住中 態様/媒介
返済例
1,980万円融資で 月々 56,587円 頭金なし ボーナス払いなし

5 中古戸建 JR千里丘駅 3,580万円

♪平成6年建築

♪車庫ございます
(サイズ要確認)

♪5LDK！

♪大阪モノレール
宇野駅駅徒歩9分

♪JR千里丘駅
徒歩12分

♪土地35坪

♪ゆとりある邸宅

東山田第2小学校・千里丘中学校

場所/吹田市新戸屋 交通/JR千里丘駅徒歩12分 土地/115.77㎡ 建物/110.76㎡
権利/所有権 構造/木造2階建 RC造(車庫部分) 接道/南側幅員4.3m私道 用途地域/第1種中高層
建築年/平成6年4月 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/172% 地勢/平坦 現況/居住中 態様/媒介
返済例
3,580万円融資で 月々 102,314円 頭金なし ボーナス払いなし

6 土地 JR千里丘駅 2,000万円

♪建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築可

♪買物便利 スーパー・コンビニ千里丘駅まで
徒歩3分(163m)

♪環境良好 市場池公園まで
徒歩2分(100m)

♪2階建てプラン入ります！

山田第5小学校・山田中学校

場所/吹田市山田南 交通/JR千里丘駅徒歩21分 土地/85.47㎡(25.85坪) 権利/所有権
接道/西側幅員5.4m公道に約7.6m接道 用途地域/第1種中高層 地目/宅地 建ぺい率/60%
容積率/200% 地勢/平坦 現況/古家あり 建築条件/なし 態様/媒介
返済例
2,000万円融資で 月々 57,158円 頭金なし ボーナス払いなし

7 土地 JR吹田駅 1,880万円

♪建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築可

♪人気の片山小学校区

♪前面道路広々約6m

♪高台なので眺望良好

♪吹田市民病院 3分(229m)

片山小学校・片山中学校

場所/吹田市朝日丘 交通/JR吹田駅徒歩12分 土地/103.80㎡(31.4坪) 権利/所有権
接道/北西側幅員6m公道に約9.6m接道 用途地域/第2種中高層 地目/宅地 建ぺい率/60%
容積率/200% 地勢/高台 現況/更地 建築条件/なし 態様/媒介
返済例
1,880万円融資で 月々 53,729円 頭金なし ボーナス払いなし

8 中古マンション キングマンション 千里万博公園 2,350万円

♪上層階！

♪室内改装しています！
(内容はご確認下さい)

♪平面駐車場・使用権付き！
大型車(ハイフ車) 駐車可！

♪3方向角部屋！
採光・通風・眺望良好！

♪自慢は広いバルコニー

東山田小学校・千里丘中学校

場所/吹田市青葉丘北 交通/大阪モノレール宇野駅
徒歩7分 専有面積/76.12㎡ BAL/97.26㎡ 権利/所有権 構造/SPC造15階建の14階部分
築年月/平成9年9月 管理費/6630円 修繕積立金/7280円 駐車場/7000円 現況/空家 態様/媒介
返済例
2,350万円融資で 月々 67,161円 頭金なし ボーナス払いなし

9 中古マンション グローバル千里丘 2,480万円

♪最上階の角部屋！

♪日当たり・眺望良好です！

♪千里丘駅 徒歩8分

♪敷地内駐車場あり

♪各居室に窓あります

♪ママに嬉しいサービスバルコニー

南山田小学校・山田中学校

場所/吹田市千里長野 交通/JR千里丘駅徒歩8分
専有面積/69.46㎡ BAL/13.11㎡ 権利/所有権 構造/RC造7階建の7階部分 築年月/平成10年6月
管理費/8300円 修繕積立金/9200円 駐車場/16320円 現況/居住中 態様/媒介
返済例
2,480万円融資で 月々 70,877円 頭金なし ボーナス払いなし

10 中古マンション セントラルステージ 千里青葉丘 2,380万円

♪東南の角部屋

♪日当たり・通風
良好です！

♪上層階なので
眺望も良好！

♪見学のご予約は
お早めに！

♪リフォーム履歴有

東山田小学校・千里丘中学校

場所/吹田市青葉丘南 交通/大阪モノレール
宇野駅 徒歩6分 専有面積/71.30㎡ BAL/100.87㎡ 構造/RC造8階建の7階部分
築年月/平成8年2月 権利/所有権 管理費/10120円 修繕積立金/3570円
ルーフバルコニー/2430円 現況/居住中 態様/媒介
返済例
2,380万円融資で 月々 68,019円 頭金なし ボーナス払いなし

11 中古マンション フォレストシティ 千里丘 2,980万円

♪4LDK！全居室5帖以上！

♪南西角部屋です！

♪敷地内駐車場空有

♪各居室に窓あります！

♪日当たり・通風良好

♪シャトルバスが便利です！

東山田小学校・千里丘中学校

場所/吹田市千里丘西 交通/JR千里丘駅
徒歩15分 専有面積/90.66㎡ BAL/35.6㎡ 構造/RC造10階建の4階部分
築年月/平成10年2月 権利/所有権 管理費/12700円 修繕積立金/10880円
駐車場/6000円～ シャトルバス負担金/350円 現況/居住中 態様/媒介
返済例
2,980万円融資で 月々 85,166円 頭金なし ボーナス払いなし

返済例は当社指定金融機関・変動金利1.075%・元利均等・35年間でお借入した場合です。住宅ローン融資には金融機関の審査を要します。審査によっては金利・返済期間・その他条件が変わる場合があります。



『仲介手数料20%OFF～最大無料！』
不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産 吹田店
株式会社桃太郎不動産

吹田店

TEL 06-6319-7000
吹田市昭和町12-26(吹田勤労者会館となり)
●FAX/06-6319-0007 ●営業時間/AM9:00～PM8:00
●定休日/毎週水曜日 ●ホームページ/http://www.momo-suita.jp/
●(社)不動産保証協会会員●(社)全日本不動産協会会員●宅建免許/大阪府知事(2)第51540号
詳しくはHPで 桃太郎不動産 吹田店 click
ご相談・お問い合わせはお気軽にどうぞ。
間取りは概略の為、現況と異なる場合は現況を優先致します。



広告有効期限/平成23年4月末日