

## ごあいさつ

MJ HOUSEは平成20年2月をもちまして設立8年目を迎えました。これまでの施工実績は250棟以上を達成し今なお、たくさんのお客様から、喜びの声を頂いております。当社は設立から常に

**「お客様からありがとうと言われたい仕事はしない！」**

をコンセプトに掲げ頑張ってまいりましたが、これからも企業努力を惜みず、家大好きなスタッフ全員で「よい仕事」に専念していきます。今後とも宜しくお願いいたします。

株式会社桃太郎住スタッフ一同

## momotarouのこだわり。

体に害の少ない安全な材料を使って、何十年と飽きのこないそして味わいのある本物の素材を使ったデザイン、本当にお客様に喜んでほしい人間達が施工、アフターまで不器用なほど誠実に面倒を見させていただき、ずーっとつきあい続けていける、大阪北摂地区No.1の家を建てる会社！を目指します！

## 安心の責任施工体制

### コストパフォーマンス

MJ HOUSEでは、直接契約・直営店舗の展開で年間約70棟の施工実績をベースに、スケールメリットを活かした集中購買・分離発注方式にてコストダウンをすすめ、オリジナルだけに高くなりがちな単価を抑えることが可能となっております。安心の責任施工体制を追求することで、安心の価格を実現してきたのです。高度な施工精度と安心の価格によって、さらに満足度の高い「建築デザイナーと建てる家」を提供しているのです。

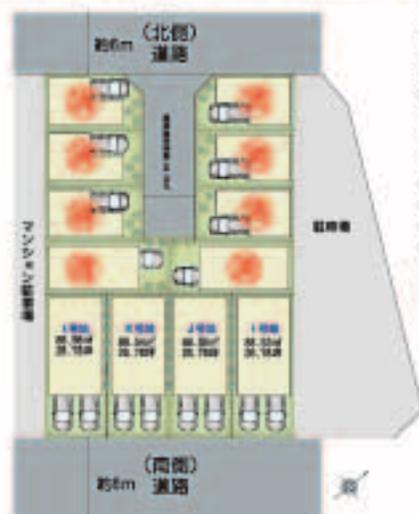
### 第三者機関の保証

MJ HOUSEの保証はすべて第三者機関が保証いたします。(もちろんMJ HOUSEの10年保証もバッチリです！)

**建物10年保証住宅**  
(財)住宅保証機構、JTB(日本住宅検査機構)又は住宅あんしん保証のいずれかにより必ず保証されます。  
**土地10年保証**  
調査機関により地盤調査保証されます。



## おすすめプロジェクト！豊里7丁目



- 物件概要**
- 所在地/大阪府大阪市東淀川区豊里7-27
  - 交通/東淀川線「上新城駅」徒歩10分
  - 地下鉄有楽町線 井高野一丁目「たいどう駅」徒歩5分
  - 土地面積/1,765㎡
  - 建築/木造
  - 用途/住宅/第二種高層住居専用区域
  - 建築率/100% ●容積率/200%
  - 構造/軽量鉄骨約10m
  - 学区/豊里小学校約600m 東淀中学校約250m
  - 設計・施工/桃太郎住宅
  - 販売代理/桃太郎不動産

**南向き4件**



## オーナーの声

### 愛着が湧いてくる家

自分達の理想が詰まった家を目の前にして桃太郎住宅の方々には本当に感謝しています。限られた時間の中で何回も打ち合わせを行い、私達の抽象的な注文を具体的な図面にして頂き、色々なものがまますり取り入れてもらいました。家について知識のない私達は不安になることもありましたが現場で大工さん達職人の方々も丁寧に説明して下さいました。細かいところまで愛着が湧いてくるそんな家です。

吹田市E様



豊中市A様



**「住み良いと思ってもらえるのが一番」と言っていたことが印象的でした。**

設計変更や細かい注文にも、いやな顔ひとつせず対応して頂きました。その際「住み良いと思ってもらえるのが一番です。」と話していたのが印象的です。また、営業の方がいつも子供の面倒をみてくれたお陰で打ち合わせにも集中することが出来たととても助かりました。

## momotarou group

## 安心を提供いたします。

**注文住宅事業部** 株式会社桃太郎住宅  
お客様の注文や要望に応じた家創りを感性豊かな建築家と共に提案し機能性、安全性、コストなどを考慮した「世界で一番」を創造します。



桃太郎住宅のご案内  
桃太郎住宅へお越しの際は  
こちらをご覧ください。

**不動産売買事業** 株式会社桃太郎不動産  
MJ HOUSEの家造りのノウハウを生かし品質・コストパフォーマンスに優れたデザイナーズハウスを分離販売します。また、住宅・商業用地の管理・仲介・販売も数多く手がけています。



**賃貸・管理事業部**  
株式会社桃太郎賃貸サービス  
平成19年にmomotarou groupの賃貸・管理事業部門として設立。



## その他プロジェクト

東淀川区/〒258-0001 桃太郎不動産 TEL 06-6370-7166

- 大阪市東淀川区豊里6丁目(残1区画)
- 大槻2丁目(残1区画)
- 東中島5丁目(残1区画)

吹田市/〒565-0801 桃太郎不動産 TEL 06-6319-7000

- 吹田市昭和町(1区画)
- 山田東2丁目(進行中/3区画)
- 南正雀(3区画)

<http://www.mj-house.cc/>

他にもまだまだございます。詳しくはHPを！

桃太郎住宅

詳しくはHPで

ホームページは  
得る情報が満載



## FAX 06-6381-1071

会社直通 相談FAX

1.ご建築の種類は？	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 建て替え <input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> その他( )
2.ご建築の用地は？	<input type="checkbox"/> 有( )府県( )市区町村) ( )坪 <input type="checkbox"/> 無( )方面で探している
3.ご建築の時期は？	<input type="checkbox"/> すぐ <input type="checkbox"/> 半年先 <input type="checkbox"/> 1年先 <input type="checkbox"/> 2年先 <input type="checkbox"/> その他( )
4.ご建築の予算は？	約( )万円 <input type="checkbox"/> 土地+建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ
5.ご家族の構成は？	大人( )人 子供( )人
6.当社に対するご要望は？(複数回答可)	<input type="checkbox"/> パンフレットを送って欲しい <input type="checkbox"/> 会社の説明が聞きたい <input type="checkbox"/> 見学してほしい <input type="checkbox"/> 施工実績・モデルハウスを見学したい <input type="checkbox"/> 土地について相談したい <input type="checkbox"/> その他( ) ◎ご相談方法は？ <input type="checkbox"/> 電話してほしい <input type="checkbox"/> メールしてほしい <input type="checkbox"/> 訪問してほしい ◎ご希望の時間帯、日時は？

## お得な資料を届けます。家造り必勝セット



MJ STYLE BOOK

「家造り5つの落とし穴」  
無料レポート付き

「絶対、失敗しない家造りの秘訣」  
無料レポート付き