

地球に優しいエコな住宅

SE構法

12/6土・7日 10:00▶17:00

選ばれた、ほんとうの
『二〇〇年住宅』を
ご存知ですか？

東淀川初!!

見に来てネ。

200年住宅
構造見学会

二〇〇年住宅とは？

二〇〇年住宅は、物理的に200年の耐久性を保証するというものではありません。それは、「いいものをつくり、きちんと定期的にお手入れをして、長く大切に使う」というストック型社会における住宅のあり方について、国が広く、普及啓蒙を図る目的で掲げたスローガンなのです。つまり、二〇〇年住宅は、200年もつ住宅ではなく、200年もたせる住宅を基本に考えられています。

ゴミを減らす超長期優良住宅でエコ。

戦後の日本の住宅政策は質より量で30年～40年で「壊しては建てる」を繰り返してきました。また、「住宅ローンを30年払い終わる前にわずかに築20年で家の建物価値はゼロ」「一つの住宅に、一世代が住んでおしまい」になっています。こうした流れを主流とする社会のつげが資源やエネルギーの無駄遣いや膨大な廃棄物によるゴミの山を築き、地球環境に大きな負担をかけ続けてきました。地球温暖化が大きな問題になってきた今日、二〇〇年住宅は未来のためにも、地球のためにも、必要になっています。

例えば、

ヨーロッパのお家のように
一つのお家を大切に手入れを
し、親子3代暮らせるお家。

省エネルギーでエコな住宅。

外貼り断熱方式、金属・プラスチック 複合構造サッシ・複層ガラスを使用し、高気密・高断熱の家が実現。外気の影響を受けませんので、クーラー、エアコンなどのエネルギー省エネ効果を高めます。

例えば、

CO2を減らし、家計にも地球
にも優しいお家で暮らすと
いう選択。

見学会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

何も聞きたくなければ、私達に声をかけなくても全然かまいません。

聞きたいことがあれば声を掛けて頂ければ結構です。

ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。

お気軽にお尋ね下さい。



設計部マネージャー
石川 雅彰



設計部リーダー
浅 達也



物件担当設計
林 貴弘



設計部
宮川 文彦



二〇〇年住宅構造見学会
場所：大阪市東淀川区豊里7丁目9
交通：阪急京和線 上新庄駅徒歩10分
地下鉄今里線 だいびく豊里駅1分

送迎も可能です。(事前にご連絡下さい)
尚、駐車場は、用意しておりませんので
お車でのご来場は、ご遠慮下さい。

MJ HOUSE 携帯版HPを作りました!!

●電建免許/大阪府知事(2)第47663号 ●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員

事業主/設計・施工
株式会社桃太郎住宅

ご予約・お問い合わせは

MJ HOUSE tel: 06-6381-1070

ホームページに
今すぐアクセス!

桃太郎住宅

検索

詳しくはHPで <http://www.mj-house.cc>



SE構法のお家を建てるなら、重量木骨プレミアムパートナーのMJ HOUSEへ

構造にはSE構法を使用。

構造にはSE構法を採用して、構造計算で安全性を確認。鉄骨の強さと木のぬくもりを併せ持つ住まいが実現します。広い空間や大きな窓など、在来工法では難しかった空間を楽しんでいただけます。

SE構法

SE構法とは、構造計算を取り入れた計算のもと、高精度集成材とオリジナルSE金物を採用することで、木造建築ながら圧倒的な強度を実現した新しい工法技術です。

木なら強さも優しさも。

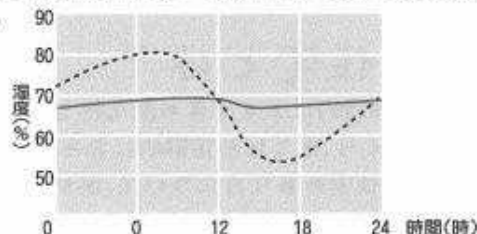
木の断熱性は鉄の200倍 コンクリートの4倍

木は人間にとって、やさしい素材です。そのやさしさは、私たちの生活環境も包んでくれるのです。実は、木材は断熱性能においても他の建築材料を大きく上回っています。鉄の約200倍、コンクリートの約4倍、さらに大理石の約20倍を誇っています。これに加え、十分な断熱材を備えた室内は、夏に涼しく、冬に暖かいという快適な環境に保つことができます。



木は呼吸する建築素材

木材は湿度の高まる梅雨から夏にかけて空気中の水分を吸収し、湿度の低い冬には逆に水分を発散する機能を備えています。その量は、10cm角の柱1本で1升瓶1本分の水分を出し入れするほどです。



木は人に優しい素材

断熱性、吸放湿性、弾力性、環境浄化能力、さらに不快な高音低音を吸収する能力も備え、まさに人をやさしく守ってくれる木材。触ればぬくもりを感じるだけでなく、調湿機能を備えているため、自然な温度調整も行なうのです。また人間の精神を安心させる成分を排出し、心までも守ってくれるのです。

マウスによる優しい生活環境実験



重量木骨プレミアムパートナーとは？

「重量木骨の家」をつくる、選ばれた設計・施工会社

株式会社MJの厳しい審査をクリアし、これまでの実績や技術、家造りへの取り組み、会社の将来性が認められた施工会社のみが持てる称号です。SE構法の家は「SE構法登録施工店」の資格を持つ住宅会社によって建てられます。

全国に「SE構法登録施工店」が302社あるのに対し、プレミアムパートナーに選ばれた施工店はたったの1社しかありません。

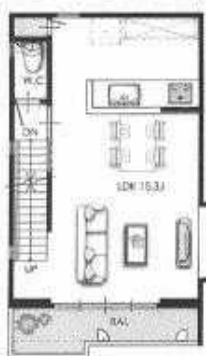
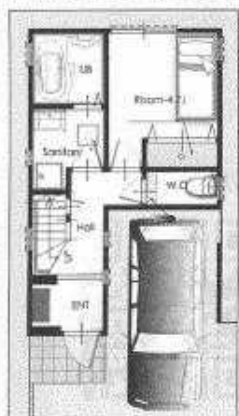
(2007年現在)桃太郎住宅は重量木骨プレミアムパートナーとして、確かな技術と実績により安心と保証の家作りをご提供いたします。

二〇〇年住宅の保証制度

耐震性の確保 耐震等級2以上 構造計算による安全性 可変空間への対応。	省エネルギー性の確保 「省エネ等級4」 次世代省エネルギー基準に適合。	工事記録書 「ハウスプラス」 住宅性能評価によるデータベース インターネットによる閲覧。	維持管理体制 「エブコ」 コールセンターシステム	構造躯体の耐久性の確保 「劣化対策等級3」	維持管理の容易性の確保 「維持管理対策等級3」
---	--	--	---------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

豊里7丁目モデルハウスの完成内覧会も同時開催!!

12/6(土)・7(日)
10:00▶17:00



利便性のよい豊里に、自然素材を使った「いろんな家具が似合う家」がモデルハウスとして完成しました。

価格:3,580万円

間取り:4LDK

敷地面積:54.12m²/延床面積:95.80m²

木造3階建/第2種中高層住居専用地域

所在地:大阪府大阪市東淀川区豊里7丁目18番

ホームページに
今すぐアクセス!

桃太郎住宅

検索

詳しくはHPで <http://www.mj-house.cc>