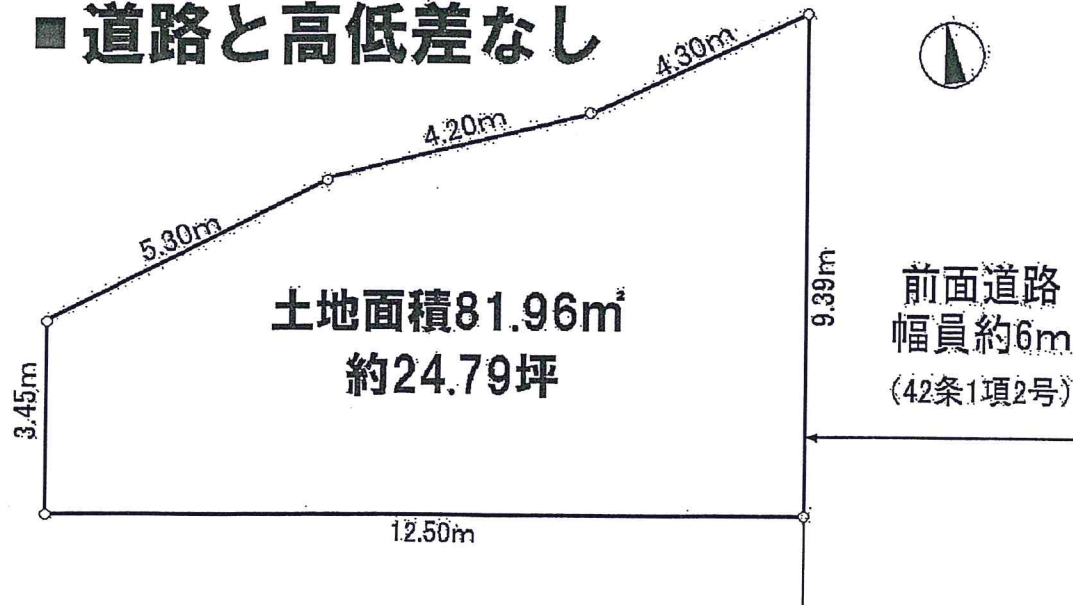


|    |                                        |                               |                      |
|----|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 土地 | 価格<br><b>1,680</b> 万円<br>(内消費税額 168万円) | 交通<br>JR京都 線 千里丘 駅<br>徒歩 15 分 | 所在(住居表示)<br>吹田市尺谷13- |
|----|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------|

## 吹田市尺谷 建築条件なし売土地

- 間口は広々9.39m
- 前面道路幅員も広々6m以上
- 道路と高低差なし



|           |                                                                                                                  |        |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 種目        | 売地・借地権譲渡・底地権譲渡                                                                                                   |        |           |
| 土地        | (所有権) 底地権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期借地権・普通賃借権・定期借地権 借地料(月額)<br>(公簿) 実測 81.96 ㎡(約 24.79 坪)<br>私道(内・外) 1358㎡×1/34 ㎡(約 坪) |        |           |
| 地目        | 宅地                                                                                                               | 地勢     | 平         |
| 接道状況      | (一) 方・二方・三方・四方                                                                                                   |        |           |
| 接道道路      | 公道・(私道) 位置指定 有・無                                                                                                 |        |           |
| 接道方位      | 東側                                                                                                               | 道路幅員   | 約6 m      |
| 道路面より     | 高低・低 舗装(完全) 簡易・無                                                                                                 |        |           |
| 構造        | 地上                                                                                                               | 階・地下   | 階建        |
| 建築        | 1階                                                                                                               | 2階     | 坪         |
| 3階        | 坪                                                                                                                |        |           |
| 物         | 合計(公簿・現況)                                                                                                        | ㎡(約 坪) |           |
| 取得        | 坪                                                                                                                |        |           |
| 制         | 建ぺい率                                                                                                             | 60 %   | 容積率 200 % |
| 用途地域      | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                     |        |           |
| 高度地区      | (第 種) 防火地域(防火・準防火・指定なし)                                                                                          |        |           |
| 都市計画      | (市街化) 調整・未線引・都市計画外                                                                                               |        |           |
| 区画整理      | 計画有・無 施行中 街路計画(有・無)                                                                                              |        |           |
| その他法令上の制限 |                                                                                                                  |        |           |
| 施設        | ガス(都市ガス・集中配管・個別配管) 水道(公営・私営)                                                                                     |        |           |
| 電気        | (有・無) 電話(有・無) 給湯(有・無)                                                                                            |        |           |
| 冷暖房機      | (台数・無) その他設備                                                                                                     |        |           |
| 雑排水       | (本下水)・側溝・吸込 汚水(本下水)・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取                                                                               |        |           |
| 引渡        | 現況(更地・古家等) 達成中                                                                                                   |        |           |
| 譲渡        | (即可) 相談・期日指定 年 月 以降                                                                                              |        |           |
| 備考        | 売主は、土地における瑕疵担保責任を負わないものとする。                                                                                      |        |           |



(財)住宅保証機構登録店/第21011054号 宅業免許/大阪府知事(1)第47863号  
(社)全日本不動産協会会員 建設業免許/大阪府知事(般-12)第116978号 (社)不動産保証協会

株式会社 桃太郎不動産 本店

吹田市内本町2丁目16-15 MOMOビル3F

TEL 06-6319-7166 FAX 06-6319-7167 担当:( )  
ご相談・お問い合わせは、お気軽にどうぞ。