

PROJECT 42 PROJECT 48 PROJECT 54 「自由に家を建てたい!」 「予算内でイメージ通りの家にしたい!!」 **必ず"予算内で建ててみせます!桃太郎"** 詳しくは営業までお気軽にお問い合わせください!! 詳細は桃太郎不動産本店まで **事務員さん大募集!!**



**昭和町限定1区画。随時お問合せ受付中!!**

**原町2丁目限定1区画。随時お問合せ受付中!!**

**土地建物セット価格**  
**3,412~ 万円 (税別)**  
 月々94,342円 (頭金:0円・期間35年 変動金利:0.875%)

所在地(住居表示):大阪府吹田市昭和町32番付近  
 交通:JR吹田駅徒歩約6分  
 土地面積:69.82㎡(21.12坪) 建物面積:80㎡  
 建ぺい率:70% 容積率:227% 用途地域:第2種中高層住居専用地域  
 構造:木造3階建て 採光:南側 道路幅:道路約5m  
 建築:条件付き・自由設計  
 学校区:吹田第三小学校徒歩約4分・吹田第五中学校徒歩約11分  
 販売形態:現地付理  
 ★行政区域/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

限定1区画 自由設計 仲介手数料無料!! 南角地 駅徒歩6分 人気地区 JR吹田駅徒歩6分

敷地面積 69.82㎡ (21.12坪) 南東角地 道路幅約5m

1Fplan 2Fplan 3Fplan

プラン図につき間取り変更可能

- ◆『JR吹田駅』徒歩6分!!
- ◆人気の吹田第三小学校区
- ◆南東角地 日当たり良好!!
- ◆『スーパーダイエー』徒歩5分!!

**土地建物セット価格**  
**2,912~ 万円 (税別)**  
 月々80,517円 (頭金:0円・期間35年 変動金利:0.875%)

所在地(住居表示):大阪府吹田市原町2丁目1-11  
 交通:JR吹田駅徒歩約19分  
 土地面積:72.34㎡(21.88坪) 建物面積:80㎡  
 建ぺい率:60% 容積率:200% 用途地域:第2種中高層住居専用地域  
 構造:木造3階建て 採光:南側 道路幅:道路約5m  
 建築:条件付き・自由設計  
 学校区:片山小学校徒歩約4分・片山中学校徒歩約4分  
 販売形態:現地付理  
 ★行政区域/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

限定1区画 人気地区 自由設計 仲介手数料無料!! 10年保証 5億円まで

敷地面積 72.34㎡ (21.88坪) 道路幅約5m

1Fplan 2Fplan 3Fplan

プラン図につき間取り変更可能 ◆人気の片山小学校区 ◆東向きにつき日当たり良好!!

現場のご案内

宣言 どこよりも、誰よりも momotarou が 1番高く買取ります! 売物件求む

当社の買取の場合 手数料不要!! 即金買取します!!

お問い合わせは momotarou 不動産 株式会社桃太郎不動産

「探すなら、見つけてみせよう 桃太郎!」 株式会社桃太郎不動産

●(社)不動産保証協会会員 ●(社)日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(2)第151640号



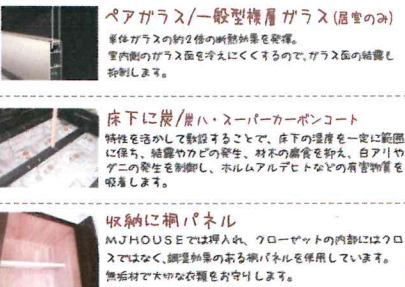
MJ HOUSEの基本仕様の一部をご紹介します。

eco羊毛の断熱材サーモウル厚み105mmサーモウルは家を暖かくするだけでなく涼しくします。お家の中の空気をきれいにして湿度もコントロールできるので、結露を予防し、音漏れも防ぎます。

漆喰の壁 石灰をベースに作られた、人にも環境にも優しい室内用塗料です。壁紙やクロスでは表現できない、独特の風合いが魅力です。

11種類の無垢のフローリング アッシュ/樟子松/パイン/サクラ/クヌギ/オーク/ポプラ/桐/モリス/メイプル/ナラ/

収納に網パネル MJHOUSEでは押入れ、クローゼットの内部にはクロスではなく、調湿効果のある網パネルを使用しています。無垢材で大切な衣類をお守りします。



TEL 06-6319-7166 URL http://www.momo-suita.jp/ ●所在地/大阪府吹田市本町2-16-15 momoビル ●営業時間/9:00~20:00 ●定休日/水曜日

間取りは概略の為、現況と異なる場合は、現況を優先致します。 広告有効期間/平成25年1月末日