

PROJECT 48

「自由に家を建てたい！」  
「予算内でイメージ通りの家にしたい！」

# 坪単価を約束する家創り

詳しくは営業までお気軽に  
お問い合わせください!!



自然素材で創るデザイナーズハウス。

MJ-HOUSE

click

詳しくはHPで

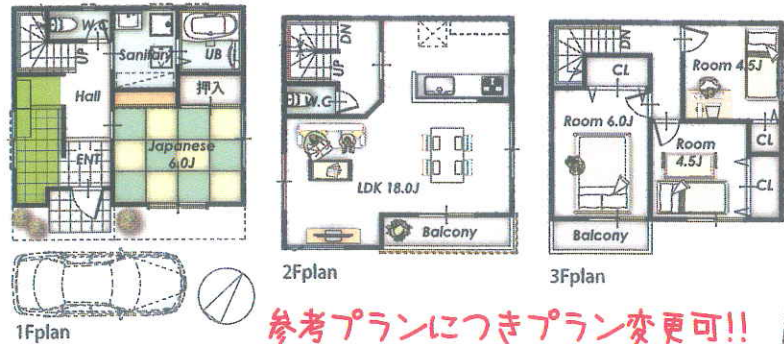
http://www.mj-house.cc



## 豊里6丁目6区画の土・日・祝 現地説明会

am10:00~pm5:00

A号地参考プラン『土間収納のある家』



参考プランにつきプラン変更可!!

土地価格

1,850~万円

土間収納  
のある家

ウォークイン  
クローゼットの  
ある家

自由設計

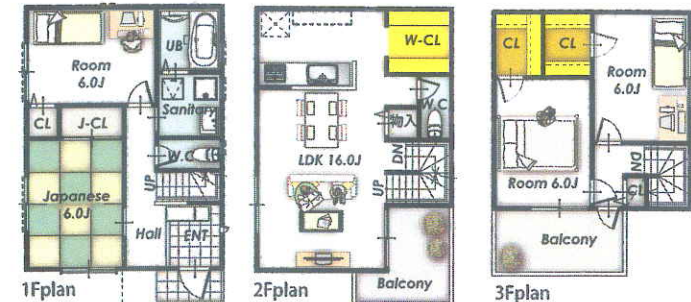
上新在駅  
自転車5分

宣言

所在地(住居表示): 大府市東淀川区豊里6丁目19-21,22  
交通: 地下鉄今里駅より徒歩約6分  
土地面積: 68.42㎡(20.69坪)~ 建物面積: 80㎡~  
建ぺい率: 60% 容積率: 200% / 用途地種: 第2種中高層住居専用地域  
道路幅: 道路6m / 開発道路4m / 建築: 条件付き・自由設計  
学区: 豊里小学校 徒歩約5分・東淀中学校 徒歩約3分  
販売形態: 販売代理  
\*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。



C号地参考プラン『ウォークインクローゼットのある家』



豊里小学校区・東淀中学校区

MJ HOUSEの基本仕様の一部をご紹介します。



eco羊毛の断熱材サーモウル厚み105mm  
サーモウルは家を暖かくするだけでなく  
涼しくします。お家の中の空気をきれいにし  
たり湿度もコントロールできるので、結露を予防  
し、音漏れも防ぎます。



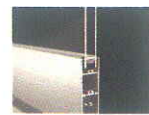
漆喰の壁

石灰岩をベースに作られた、人にも環境にも優しい  
室内専用塗り壁材です。壁紙やクロスでは表現  
できない、独特の色合いと風合いが魅力です。



11種類の無垢のフローリング

アッシュ/樺子杉/パイン/竹/ケンパス/  
パーチ/ポプラ/桐波ヒノキ/アスペン/  
メイプル/ナラ/



ペアガラス/一般型複層ガラス(居室のみ)

単体ガラスの約2倍の断熱効果を発揮。  
室内側のガラス面を冷やにくくするので、ガラス面の結露も  
抑制します。



床下に炭/炭ハ・スーパーカーボンコート

特性を活かして敷設することで、床下の温度を一定に範囲  
に保ち、結露やカビの発生、材木の腐食を抑え、白アリや  
ダニの発生を抑制し、ホルムアルデヒドなどの有害物質を  
吸着します。



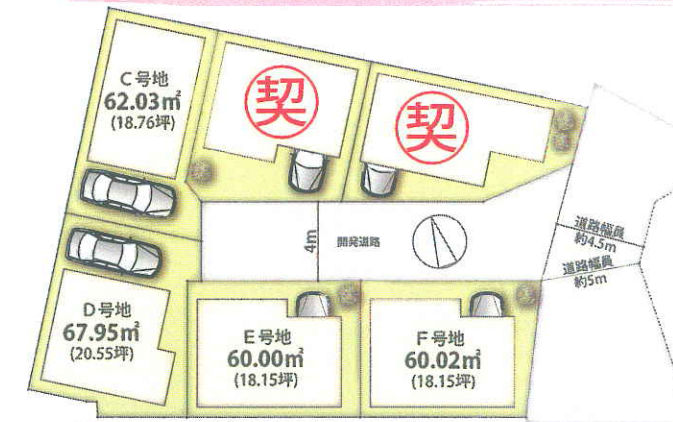
収納に桐パネル

MJHOUSEでは押入れ、クローゼットの内部にはクロ  
スではなく、調湿効果のある桐パネルを使用しています。  
無垢材で大切な衣類をお守りします。

注文住宅設計 施工チーム 信頼デザイン  
アトリエ系/ハウスメーカー  
MJ HOUSE

## 淡路2丁目6区画

土間収納  
のある家  
壁コーナー  
のある家  
自由設計



土地価格

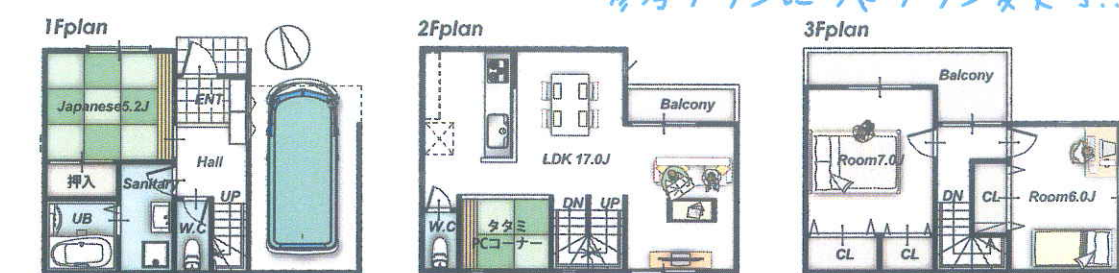
1,400~万円

所在地(住居表示): 大府市東淀川区淡路2丁目13-19  
交通: 阪急「淡路駅」徒歩約6分  
Jバス東淀本線「東淀北11駅」徒歩約9分  
土地面積: 60.00㎡(18.15坪)~  
建物面積: 80㎡~  
建ぺい率: 80% 容積率: 200%  
用途地種: 第1種住居地域 準防火地域  
道路幅: 開発道路4m / 普通道約4.5m  
建築: 条件付き・自由設計  
学区: 西淀路小学校 徒歩約5分  
淡路中学校 徒歩約10分  
\*行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

阪急淡路駅徒歩6分!!

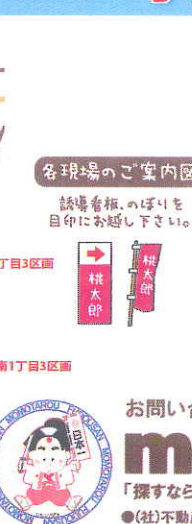
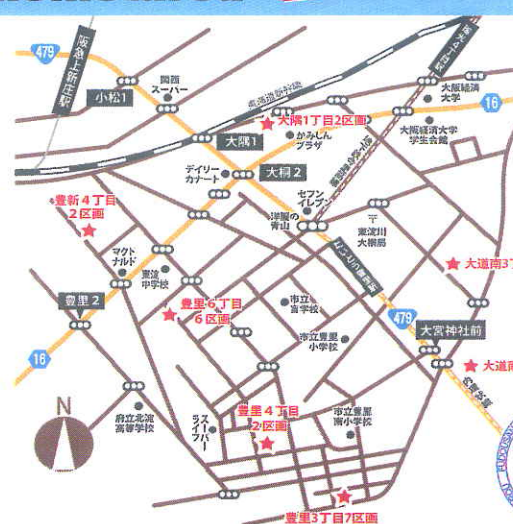
参考プランにつきプラン変更可!!

E号地参考プラン『タタミコーナーのある家』



ご自宅、誰よりも  
momotarouが1番高く買取ります!! 売物件求む

当社買取の場合  
手数料不要!!  
即金買取します。



お問い合わせは  
不動産売買・仲介・管理  
momotarou不動産 本店  
「探すなら、見つけてみせよう 桃太郎」 株式会社桃太郎不動産  
●(社)不動産保証協会会員 ●(社)全日本不動産協会会員 ●宅建免許/大阪府知事(2)第51540号

06-6319-7166

詳しくはHPで 桃太郎不動産 本店 click URL http://www.momo-h.jp/ ●所在地/大阪府吹田市本町2-16-15momoビル ●営業時間/9:00~20:00 ●定休日/水曜日  
問取りは概略の為、現況と異なる場合は、現況を優先致します。 広告有効期限/平成24年10月末日