

# 吹田市元町 新築戸建☆



※建物参考プラン  
3階建て

## ★自由設計可能

### ☆2WAYアクセス可能

- ・阪急千里線「吹田駅」徒歩2分
- ・JR京都線「吹田」駅徒歩5分

☆南側道路で日当たり良好

☆道路幅員11.5m

☆生活至便良好！

敷地面積73.40㎡  
(22.20坪)

間口約5m

前面道路幅員約11.5m

種目	新築戸建		
価格	4,900万円		
物件所在地	大阪府吹田市元町26-6		
交通	阪急千里線	吹田駅	徒歩2分
	JR京都線	吹田駅	徒歩5分
土地面積	公簿	73.40㎡	他私道
	坪数	約22坪	
セットバック			
建物面積	延べ	109.92㎡	
建築構造	木造		築年月日
	地上3階建て		
間取り	4LDK		
設備・条件	都市ガス・上下水道		
接道	一方		地勢 平坦
接道方向	南 幅員11.5m		
土地権利	所有権		
国土法届	不要	用途地域	近隣商業地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	準防火地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
建築条件			
現状	未完成	引渡	相談
備考	南向き		
備考補足			
その他備考	土地価格:2,700万円 建物価格:2,200万円 ★外構費・消費税別途要 ★建築条件外し→土地価格:2,900万円		



# momotarou不動産

不動産売買・仲介・管理  
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://momotaroufudousan.co.jp>