

2 POINT

住宅ローン(フラット 35S)金利

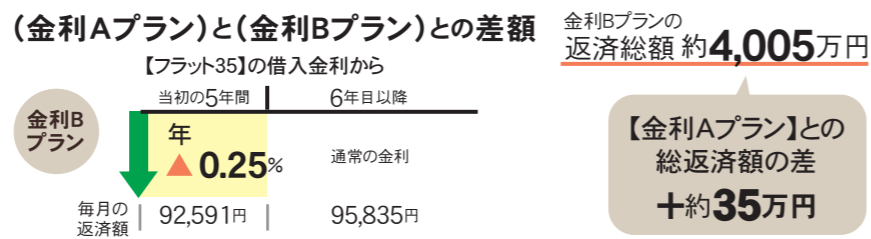
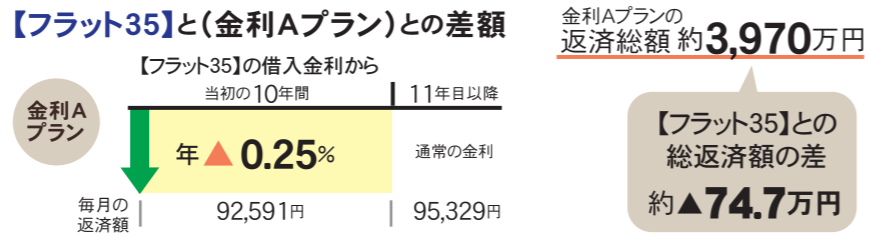
【フラット 35】とは、「全期間固定金利」で返済することができる住宅ローンです。省エネルギー性能の優れた住宅を取得すると、一定期間金利が引き下げられる【フラット 35】Sが利用できます。【フラット 35】Sの金利引下げ控除は2パターンあります。

金利引下げメニュー	新築住宅の場合の技術基準	金利引下げ期間	【フラット 35】からの金利引下げ幅
【フラット35】S (金利Aプラン)	下記の(1)から(5)までのうち、いずれか1つ以上の基準を満たす住宅であること。 (1)断熱等性能等級5以上の住宅で、かつ、一次エネルギー消費量等級6の住宅 ここ! MJ基準 (2)耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅 (3)免震建築物 (4)高齢者等配慮対策等級4以上の住宅 (5)長期優良住宅	当初10年間	年▲0.25%
【フラット35】S (金利Bプラン)	下記の(1)から(5)までのうち、いずれか1つ以上の基準を満たす住宅であること。 (1)断熱等性能等級4の住宅で、かつ、一次エネルギー消費量等級6の住宅 (2)断熱等性能等級5以上の住宅で、かつ、一次エネルギー消費量等級4または等級5の住宅 (3)耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上の住宅 (4)高齢者等配慮対策等級3以上の住宅 (5)劣化対策等級3の住宅で、かつ、維持管理対策等級2以上の住宅	当初5年間	

MJのお家は10年の金利優遇を受けられる金利Aプランが選べます

試算をしてみると…金利Aプランはこんなにお得!

試算 借入額 3,000万円(融資率9割以下)、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、借入金利年1.80%の場合



省エネ性の高いお家にする事でさまざまなメリットが!



3 POINT

2030年にはZEHレベル基準義務化!?

2021年10月に閣議決定された第6次エネルギー基本計画により、2025年度以降は住宅を含む全ての新築の建物が断熱材の厚さや、窓の構造などの基準を満たすことが求められるようになりました。また2030年には義務化の基準が『ZEH水準省エネ住宅』レベルへ上げられる予定であり、建築物分野での省エネ対策が加速しています。



各認定や支援の表示等級・認定条件

認定条件	「MJ HOUSE」の仕様の標準等級	長期優良住宅の認定条件	ZEH水準	フラット35(省エネ基準)	フラット35S(金利Aプラン)	フラット35S(金利Bプラン)	こどもエコすまい支援事業	住宅ローン減税制度
断熱等性能等級	5 MJ基準	5	5	4	5	4	ZEHレベル基準	長期優良住宅 ZEH水準省エネ住宅 省エネ基準適合住宅
一次エネルギー等級	6	6	6	4	6	4以上		

※長期優良住宅の認定取得には別途条件があります。

「MJ HOUSE」の仕様の標準等級
断熱等性能等級 **5**
一次エネルギー等級 **6**



MJ HOUSEのお家は認定条件をクリア

当社でご用意している4つの仕様は、どの仕様を選んでも『ZEH水準省エネ住宅』の基準を満たします。

国が定める省エネ基準をクリアする断熱材

MJHOUSEの仕様	断熱材	窓
坪単価@45万 45	高性能グラスウール 16K 壁・屋根(天井)に厚さ100mmのものを使用。	全仕様共通 45 48 54 62 アルミ樹脂複合サッシ + Low-E 複層ガラス 断熱性能に優れた樹脂と、劣化に強いアルミを融合させた新しい構造の窓サッシ。さらに複層ガラスの間の中間層で、断熱効果を高めます。
坪単価@48万 48	サーモウール スタンダードF 壁・屋根(天井)に厚さ105mmのものを使用。	
坪単価@54万&62万 54 62	セルロースファイバー断熱材 壁厚さ100mm・屋根(天井)に厚さ185mmのものを使用。	



当社のお家は お客様に国からの支援を受けてもらえるようしっかりエコ住宅の基準をクリアしています!
安心してお家造りに取り組んでいただけます!

お気軽にスタッフへお尋ねください!

