

物件名

中の島町新築住宅

販売価格

3,780万円

4LDK

物件概要

- ☆ 駅徒歩9分の立地
- ☆ 新築戸建
- ☆ エコカラット張り
- ☆ インテリアコーディネーターによるデザイン
- ☆ 床暖房ミストカワック
- ☆ 耐震等級2・フラット35 金利Bプラン



所在地／吹田市中の島町7番30号(予定)
交通／阪急千里線「下新庄駅」より徒歩約9分
おおさか東線「南吹田」より徒歩約11分
阪急千里線「吹田駅」より徒歩14分
敷地面積／登記55.43㎡
私道負担／無
建物面積／1階36.49㎡ 2階36.31㎡ 3階35.63㎡
車庫16.06㎡含む
床面積計108.43㎡
構造・規模／木造ガルバリウム鋼板葺3階建
用途地域／準工業地域
土地権利／所有権
地目／宅地
築年月日／令和5年7月(検査済7月24日)
道路幅員／北側約14.97m 西側約4.7m
道路種別／北側／公道 西側／私道
都市計画／市街化区域
建ぺい率／60%
容積率／200%(法定)
準防火地域／
設備／公共上下水道・大阪ガス・関西電力
引渡し／建物完成後
建築確認番号／第 技建認2022-00416号



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://momotaroufudousan.co.jp>