

売地

沢良宜駅

更地渡し

土地面積
公簿 92.40㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

■3WAY利用可！大阪モノレール「沢良宜」駅まで徒歩11分■建築条件なし！■お好きなハウスメーカーで建築可能です！■前面道路6.0m・接道8.7mの整形地！

チェックポイント！
都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄り駅	沢良宜		
土地面積	公簿 92.40㎡	私道面積 (共有部分)	なし
価格	2,580万円	坪単価	@92.31万円

物件所在地	大阪府摂津市桜町1丁目7-6		
交通	大阪モノレール本線 沢良宜 徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
物の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し可能時期/方法	即時/更地渡し		
開発許可等取得			
接道状況 (向道・側道)	西6.0m 公道 接道8.7m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	利用駅1:阪急電鉄京都線 摂津市 徒歩13分 利用駅2:JR 東海道本線 千里丘 徒歩14分		



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://momotaroufudousan.co.jp>