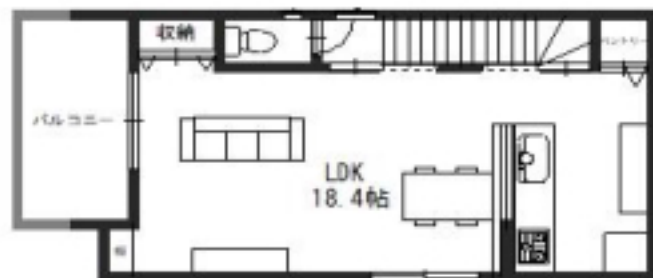


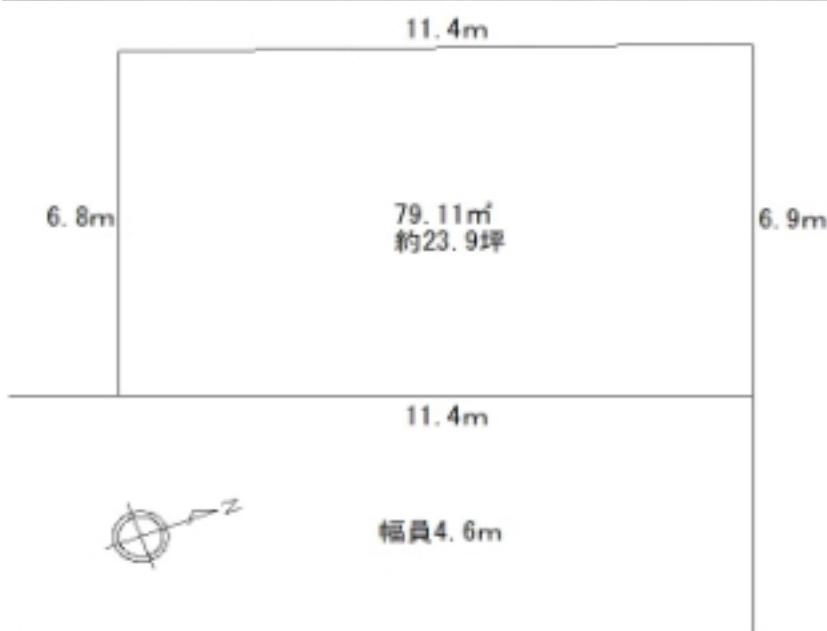
土地	価格 2,500 万円	交通 JR東海道本線 岸部駅 徒歩 12分	所在 吹田市岸部北3丁目35-7
----	----------------	-----------------------------	---------------------



### 広々間口11.4mの整形地



参考プラン図



土地	権利 ( 所有権 )	借地料 ( 月額 円 )	土地面積 ( 公簿 ) 79.11 m <sup>2</sup> ( 約 23.93 坪 )	内私道負担面積 ( 実測 ) m <sup>2</sup> ( 約 坪 )
	地目 ( 宅地 )	接面道路1 ( 東 約 4.6 m・私道 間口 約 11.4 m)	接面道路2 ( 約 m・間口 約 m)	接面道路3 ( 約 m・間口 約 m)
	制限	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	用途地域 ( 第二種中高層住居専用地域 ) 高度地区 ( ) 防火地域 ( 準防火 ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 土地区画整理事業 ( 計画無 ) 計画道路 ( 無 ) その他法令上の制限 ( )
施設	水道 ( 公営 )	ガス ( 都市ガス )	汚水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )
引渡	雨水 ( 公共下水 )	現況 ( 更地 )	条件 ( )	時期 ( 相談 )
備考	期日指定 ( ) 建築条件付き売り土地 ※別途費用 建築確認費用:45万円 外構工事費用:60万円 地盤改良費用:未定 ※建物参考価格 1階:29.97㎡ 2階:36.85㎡ 3階:38.47㎡ 延床:105.29㎡ 税込1,980万円			
	小学校	岸部第二小学校	中学校	第二中学校



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou**不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://momotaroufudousan.co.jp>