

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



★ご案内の際はご予約
当社の立ち合いが必要です。

★陽当たりのとても良い人気の
エリアの物件です。

★角区画の戸建てとなります。

★現在居住中ですが、
ご案内等、お気軽にご相談
下さい。



物件種目	中古戸建									
価格	総額	3,780	万円	うち消費税	非課税					
所在地	大阪府吹田市吹東町19番2									
交通	阪急京都線			相川		駅 徒歩 13 分				
	- バス			分		停 徒歩		分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	80.48	m ²	土地権利	所有権					
私道負担	無	-	m ²	地目	宅地					
セットバック	無	-	m ²	地勢	平坦					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	北	幅員	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	西	幅員	約4 m
建物面積	延べ	148.42	m ²	1階	38.26	m ²	2階	53.84	m ²	
				3階	56.32	m ²				
建物構造	鉄骨造		地上階	3 階	地下階	階				
間取り	5LDK		駐車場	有						
築年月	平成4年11月築		増改築年月	-						
設備・条件	上下水道、オール電化、給湯器、室内洗濯置場、洗面台、トイレ、IHコンロ 引渡し日相談、細かい設備はお問合せください。									
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火						
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他法令上の制限	景観法、居住誘導区域、高度地区（16m第4種高度地区）									
現況	居住中		引渡時期	相談 ()						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 売主契約不適合責任及び設備保証は全て免責 ■ 現状有姿の公簿取引 ■ 間取り、設備は現状優先です。 									



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>