

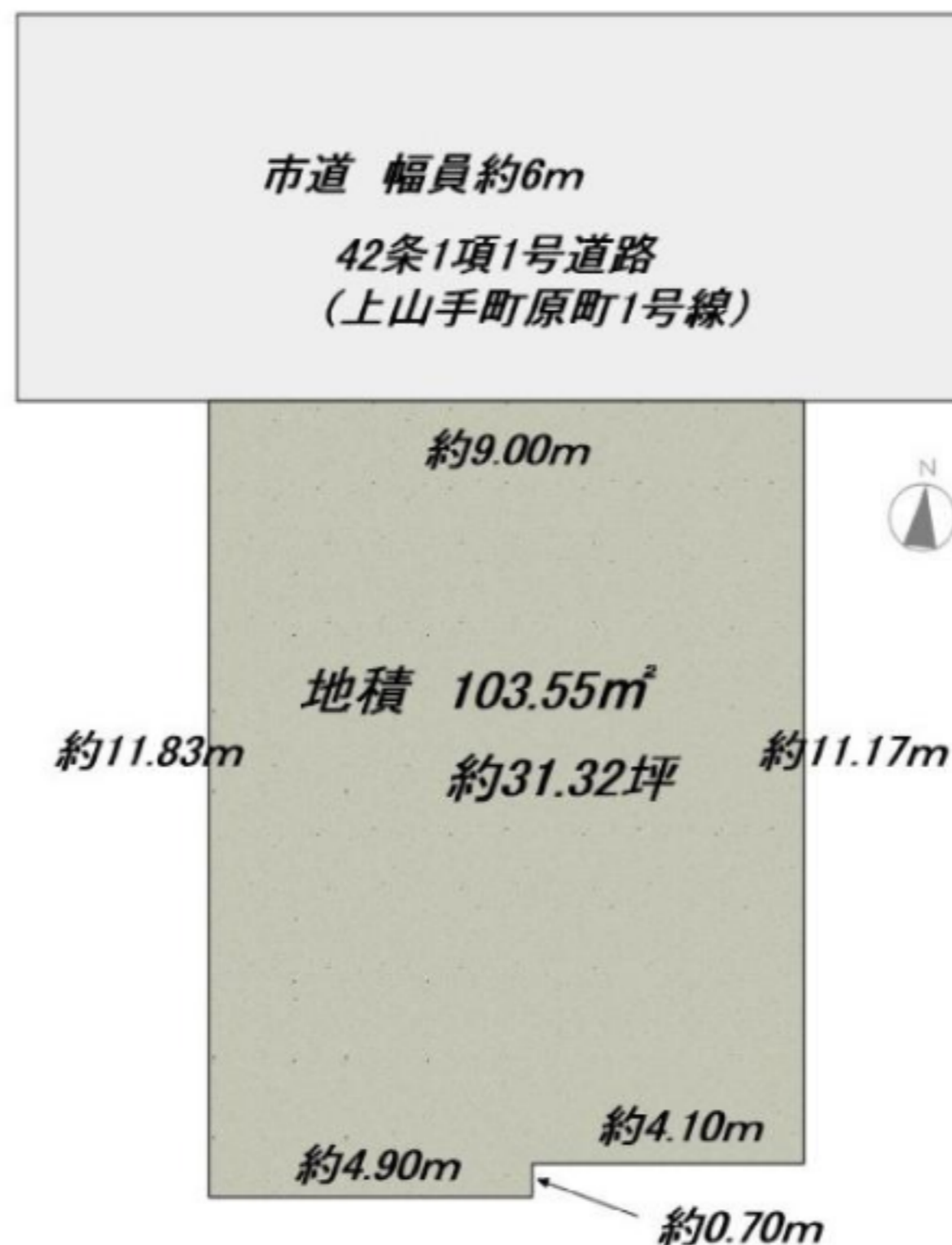
売地		価格	交通
所在地	吹田市上山手町61番16号 (地番)吹田市上山手町86番142	3,720万円	JR東海道本線【吹田駅】バス10分 総合運動場前徒歩3分 阪急千里線【千里山駅】徒歩18分



佐井寺南が丘公園



【概略図】



※本物件図面は概略図に付、現況を優先します。

面積	(公簿)103.55㎡ (約31.32坪)		
用途	住宅用地		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	法22条区域	他の法令上の制限	16m第三種高度地区
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
建築条件	無し	国土法届出	不要
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道等	北側 約6m公道	接面	約9.0m
私道負担	—	位置指定	—
現況	上物有	引渡	相談
施設	上水道	下水道(合流)	電気 都市ガス
引渡条件	現況渡し		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物詳細 構造:軽量鉄骨スレート葺2階建 建延面積100㎡ 建築年月日:昭和53年8月 ・売主の契約不適合責任免責 ・ガレージ下に浄化槽未撤去 		

- ◆土地約31.32坪
- ◆建築条件はございません。
- ◆前面道路 幅員約6m公道
- ◆佐井寺南が丘公園徒歩1分
- ◆関西スーパー徒歩3分
- ◆住環境の良い地域です。



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>