

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

吹田市山田東1期

新築分譲住宅 全4棟

販売価格

5,390 税込
万円～

大阪モノレール
「万博記念公園」駅 徒歩 22分
バス 7分バス停「山田宮ノ前」

阪急千里線
「山田」駅 徒歩 27分

■カーナビインブット 大阪府吹田市山田東1丁目17-16付近



駐車2台可能！（1.2号棟）

便利な土間収納

ユーティリティー！（3.4号棟）



※パースはイメージです（1・2号棟）



※パースはイメージです（3・4号棟）

未完成物件のためモデルハウスをご用意！

物件概要

- 所在地／大阪府吹田市山田東一丁目1513番1、他
 - 交通／大阪モノレール「万博記念公園」駅徒歩22分、バス7分バス停「山田宮ノ前」、阪急千里線「山田」駅徒歩27分
 - 販売価格／5,390万円(税込)～5,590万円(税込)
 - 敷地面積／103.65㎡(約31.35坪)～105.41㎡(約31.88坪)
 - 建物面積／93.81㎡(約28.37坪)～103.94㎡(約31.44坪)
 - 私道負担／セットバック部分 約21.5㎡持分あり※寄附採納予定
 - その他持分／なし ●間取／2LDK+2S～4LDK
 - 建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建
 - 完成年月／2023年9月上旬 ●入居予定／2023年10月上旬
 - 建築確認番号／第R055HC104786号、他
 - 地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域
 - 用途地域／第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率／60%～70% ●容積率／160%～165.76%
 - 防火地域の有無／無
 - その他法令／16m第三種高度地区、下水道処理区域、22条区域、景観法、都市再生特別措置法、日影規制区域
 - 接道状況／南東側約4.14m公道、北東側約4.06m公道、南東側約4.0m公道
 - 設備／公営水道・本下水・都市ガス・関西電力
 - 土地権利／所有権 ●総棟数／4棟
- ※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用：102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 山田第一小学校……………約700m（徒歩約9分）
- 山田東中学校……………約1,100m（徒歩約14分）
- デイリーカーナートイズミヤ山田西店…………約750m（徒歩約10分）



30年長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証（設備・建具等）は2年です。また防蟻保証は5年。
長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 金利Bプラン 別途申請手数料がかかります	金利値下げ期間 当初5年間	フラット35の借入金利から 年0.25%
第三者機関 ハウスプラスすまい保険	KEIAI 安心サポート 別途保証料がかかります	



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>