

種目	売住宅用地		価格	(1号地) 5280万円 (2号地) 4680万円		交通	J R東海道本線「千里丘」駅 徒歩8分			
所在	吹田市 長野東 20-			名称	長野東 居宅用地					
<div>◆南向き居宅用地</div> <div>◆建築条件無し</div>							土地	1号地 公簿 168.79 m ² 約51.05 坪		
								道路後退予定面積 m ²		
								私道持分 - %		
								地目 宅地 地勢：高台		
								土地権利 所有権		
								接道	南側が 公道（ 約7 m幅員 約9.8m 接面	
								2号地 公簿 163.99 m ² 約49.60 坪		
								道路後退予定面積 m ²		
								私道持分 - m ²		
								地目 宅地 地勢：高台		
							土地権利 所有権			
							接道	南側が 公道（ 約7 m幅員 約6.3m 接面		
建物	構造									
	延床面積							- m ²		
	間取詳細									
	現況／築年月							年 月		
確認番号										
施設	ガス							都市ガス		
	水道							公営水道		
	污水							公共下水		
	雑排水							公共下水		
制限・他	都市計画							市街化区域		
	用途地域							第一種中高層住居専用地域		
	法令上の制限							第三種高度地区		
	建ぺい率 60%							容積率 150%		
都市計画道路（千里丘朝日が丘線）										
学区区（南山田小学校・山田中学校）										
備考	上記図面は概略図であり、現況を優先してください。						引渡時期	即時		

土地	1号地 公簿	168.79	㎡	約51.05 坪
	道路後退予定面積	-	㎡	
	私道持分	-	%	
	地目	宅地	地勢：高台	
	土地権利	所有権		
土地	2号地 公簿	163.99	㎡	約49.60 坪
	道路後退予定面積	-	㎡	
	私道持分	-	㎡	
	地目	宅地	地勢：高台	
	土地権利	所有権		
建物	構造	-	㎡	
	延床面積	-	㎡	
	間取詳細	-		
	現況／築年月	-	年	月
	確認番号	-		
施設	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道		
	污水	公共下水		
	雑排水	公共下水		
	都市計画	市街化区域		
制限・他	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	法令上の制限	第三種高度地区		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	都市計画道路	千里丘朝日が丘線		
	学校区	南山田小学校・山田中学校		



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>