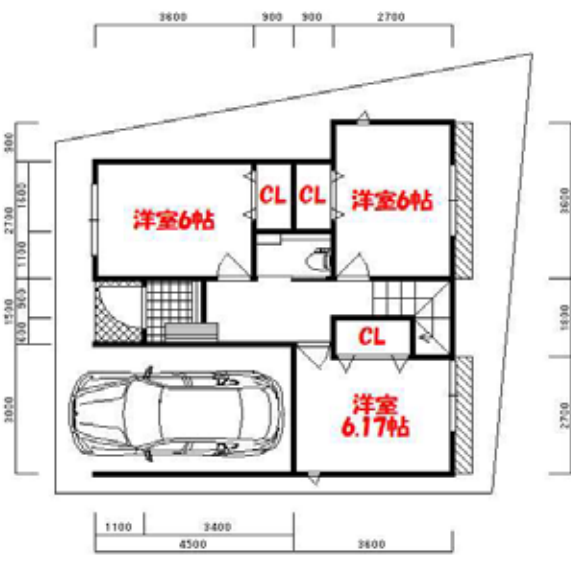


Designer's New-House !

- * 4LDK屋根裏収納付き♪ **
- * 両面道路に付き陽当り良好 **
- * 自由設計OK♪ **
- * モデルハウスご案内可能 **



更新日: 令和5年1月14日



| | | | |
|---------------|---|-----------|----------|
| 物件種目 | 新築一戸建 | 土地用途 | 住宅用地 |
| 価額(税込) | 4,880 万円 | 外構費 別途 | 込み 万円 |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市 山手町3丁目30-6付近 | | |
| 交通 | 阪急千里線線 『関大前駅』 徒歩12分 | | |
| 土地面積 (公簿) | 120.34㎡ | 有効面積 | 約96.03㎡ |
| | 《備考》 公簿取引 | | |
| 建物面積 | 1階:約 45.81㎡ / 2階:約 59.60㎡ 延床面積:約 105.41㎡ | | |
| 建築構造 / 仕様等 | 【制耐震】木造 2階建 | 間取り | 4LDK |
| | フラット適合証明(耐震・省エネ)/制震ダンパー/造作三箇所 | | |
| 築年月日 | 未完成 | 駐車場 | 有 |
| 特記事項 | <input type="checkbox"/> :上水道 <input type="checkbox"/> :下水道 <input type="checkbox"/> :浄化槽 <input type="checkbox"/> :汲取 <input type="checkbox"/> :側溝 <input type="checkbox"/> :電気 <input type="checkbox"/> :都市ガス <input type="checkbox"/> :プロパン <input type="checkbox"/> :冷暖房 <input type="checkbox"/> :給湯 <input type="checkbox"/> :床暖房 <input type="checkbox"/> :クローゼット <input type="checkbox"/> :床下収納 <input type="checkbox"/> :その他 | | |
| 接道状況 | 2方道路 | 地勢 | 平坦 |
| 接道方向等 | [西側] 幅員約4m / 接面約7.96m [東側] 幅員約3m / 接面約10.02m | | |
| 国土法届 | 不要 | 土地権利 | 所有権 |
| 付帯権利 | 無 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 相談 |
| 備考 | <input type="checkbox"/> 校区:山手小学校/豊津中学校 <input type="checkbox"/> 外壁材:三十板塗装+サイディング | | |



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>