

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目	物件番号
--------	------



和室
6帖

LDK
8.75帖



和室
6帖

洋室
4.75帖

洋室
7帖



幅員約4.2m
(42-1-5)

固定資産税 (R4) 60,939円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

☆平成2年9月建築！
 ☆駐車スペース3台分！
 (車両制限あり)
 ☆木・鉄骨造3階建て！
 ☆阪急電鉄京都線「正雀」駅
 2WAYアクセス！

【リフォーム内容】
 システムキッチン交換
 洗面台交換・ウォシュレット交換
 インターホン交換・クロス張替
 畳表替・襖張替・ハウスクリーニング他
 (令和5年3月末完成予定)

物件種目	中古戸建											
価格	総額	2,880		万円	うち消費税					万円		
所在地	吹田市岸部中2-14-1											
交通	JR東海道本線			岸辺	駅	徒歩	10分					
	バス			分	停	徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	69.17	㎡	土地権利	所有権							
	私道負担	有	26.51	㎡	地目	宅地						
セットバック				㎡	地勢	平坦						
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	有	接面	11.9	m	方向	北西	幅員	4.2	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	121.59	㎡	1階	40.53	㎡	2階	40.53	㎡			
				3階	40.53	㎡	その他		㎡			
建物構造	木造・鉄骨造		地上階	3	階	地下階						
間取り	4LDK		駐車場	有								
築年月	平成2年9月		増改築年月									
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気											
都市計画	市街化区域		地域地区									
用途地域	第一種住居地域		国土法届出									
建ぺい率	60	%	容積率	200	%							
その他法令上の制限												
現況	空家		引渡時期	即時 ()								
備考												



不動産売買・仲介・管理

momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>