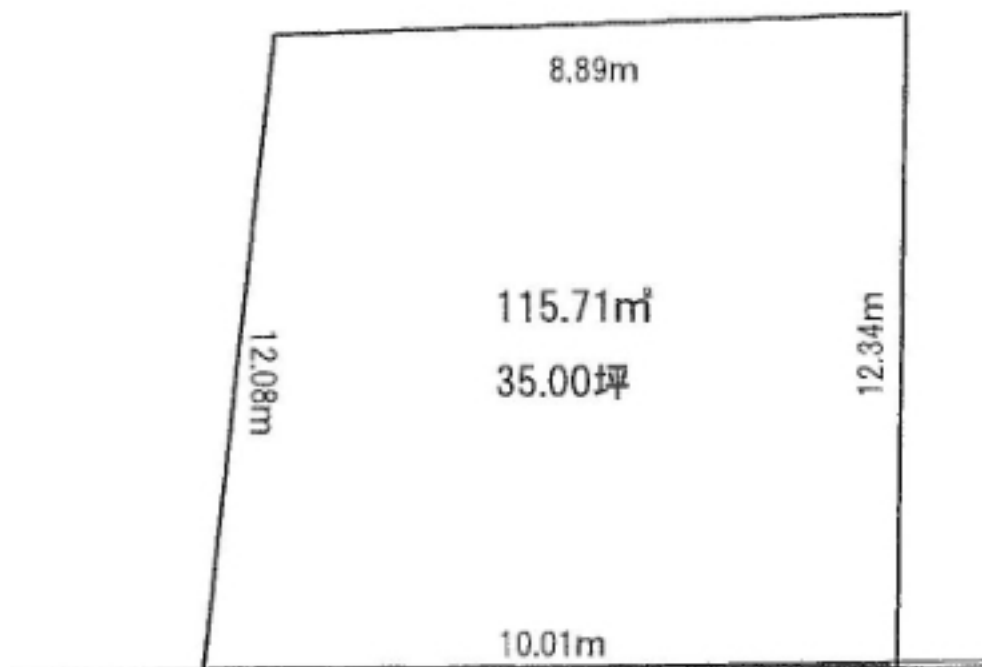


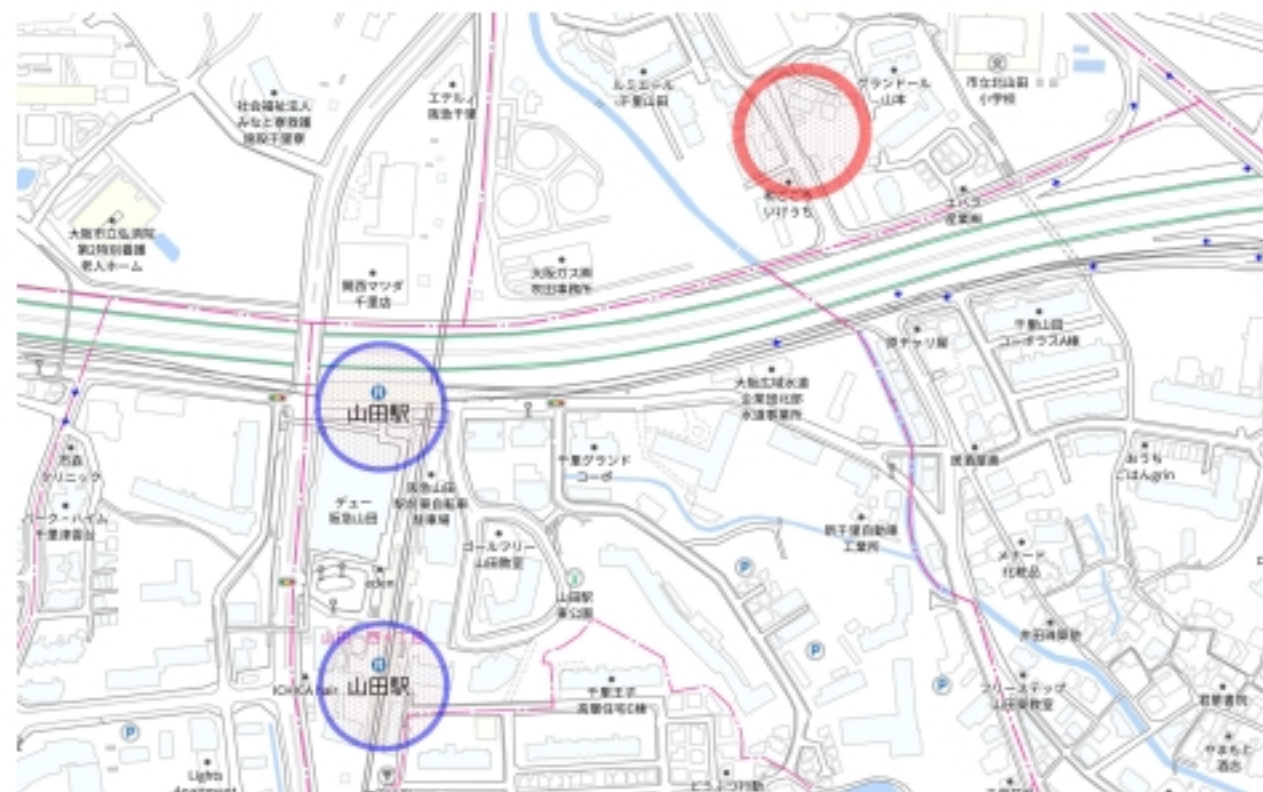
# 売却不動産案内書

価 格	4,750万円 (売土地)
-----	---------------

所在地	吹田市山田北8番4号 付近		
交通	阪急千里線	山田駅より徒歩	約7分
	大阪モノレール	山田駅より徒歩	約6分
土地	地目	宅地・山林・原野・雑種地・田・畑・その他	
	地積	公簿	現況
地積	実測	115.71㎡	権利
	私道負担		
道路	道路	西側公道 約16m(歩道約3m+約3m含む)	
	構造		
建物	種類	建築年月	
	建築面積		
現況	引渡		
設備			
公法上の規制	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	道路計画
	建ぺい率	60%	容積率
	防火指定	無	高度地区
	その他	宅地造成規制法 法22条地域	



府道箕面摂津線 約16m (歩道含む)



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
 公益社団法人 全日本不動産協会会員  
 〒564-0024  
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>