

## 吹田市片山町4丁目 中古戸建



※図面は概略図であり、現況と異なる場合は現況を優先します。

物件種目	中古戸建		
販売価格	4,180万円		
所在地	吹田市片山町4丁目43-5-3 (住居表示)		
交通	JR東海道線 吹田駅 徒歩約14分		
土地面積	86.71㎡ (約26.22坪)	別途私道負担	無
建物構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺き3階建		
建物面積	1F 34.83㎡ 2F 43.53㎡ 3F 43.74㎡ 計 122.1㎡		
築年月	平成17年5月築	間取	6SLDK
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第3種高度地区、準防火地域		
接道状況	南西側公道幅員約4.7m (第42条1項1号)		
駐車場	2台可	現況	空家 引渡 相談
備考			
周辺施設			



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou**不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>