

# 家庭菜園も楽しみたい 自然を楽しめるナチュラルな2階建て

**DATE** 敷地面積23.03坪/方位:南西角地/木造2階建て/3LDK+ワークスペース+家庭菜園スペース

## 新しいお家が完成しましたので お施主様のご厚意により 2日間限定の完全予約制 完成内覧会を開催します。

### 今回設計を担当した設計部スタッフ達のコメント

今回のお施主様は2階建てのコンパクトなお家を希望されました。

当初はどの程度の広さがコンパクトなのかをお施主様とイメージのすり合わせをするために、現在お住まいのマンション図面を頂き、そちらを元にサイズ感を確認したり、内覧会などにも足を運んでもらい実際にお部屋を見ていただきながら空間としてのサイズを共有し、1階と2階のどちらをLDKにするか、2タイプでお打合せを進めました。

お家はコンパクトでも23坪の南西角地という敷地を活かす為、庭は土の部分、コンクリートの部分、芝生の部分など視覚的なメリハリを造り、室内から外へと広がりがあるお家となるように計画。お施主様からもExcelなどで図面に必要な寸法を書いてもらい、また図面化しパースでイメージを共有する…を繰り返しました。

お家の中もお施主様より家具などのサイズをリスト化してもらい、必要なサイズや量を確認したり、打合せでは文字では表せない部分を相談させてもらいながらナチュラルで可愛い三角屋根のお家が完成しました。これからも御家族仲良く、お家の中でもお庭でも暮らしを楽しんでもらえれば嬉しいです。

一級建築士 財津 智之  
南里 武志

### たくさんある お施主様のこだわりの中から抜粋してご紹介いたします。

#### 開放感のある玄関ホール

「人が出入りする玄関スペースは家族皆で準備が出来るように広くしたい、開放的にしたい」と強いご要望をいただき、玄関スペースは4.5畳の広さを使い開放的になるように計画。

玄関ホールの上り框は2方向で上り下りができるL字型に。玄関左側の上り框は幅1.6mで主に来客用を使用。正面は幅1.6m程で御家族が普段使いされるように計画されています。

上り框を広く計画されているので、一度に何人か出入りする時でもゆとりを持って使用できます。さらに小さなお子様が靴の脱ぎ履きをしやすいように腰掛ベンチも設置する予定。

また常にスッキリとした綺麗なエントランスを保つためには収納量も重要。「玄関周囲にコートなどを収納できるスペースがあったら便利」とご要望をいただき、玄関ホールに扉付きの収納を設置。帰宅後すぐにアウターを掛けたり、その他 玄関周りの荷物もここに片付けることができます。

さらに「レインウェアや雨具類を収納できるスペースが欲しい」とご要望もいただき、玄関に入った右側の土間の上部にL字型のブラックのアイアンバーを設置し、お家に入ってすぐに雨具などを掛けられるスペースを造りました。

土間なので雨具の水滴が落ちて問題無し！すぐ横には窓が配置されており、湿気対策も万全でとても便利なスペースです。

さらに玄関ホールは玄関正面に見える階段の壁を出来る限り無くしオープンに。壁が無くなることで奥行きや開放感が生まれ、実用性も兼ね備えた広々とした清潔感のある玄関ホールに。

以前、お引渡しをさせていただいたお施主様が「住んでみて分かった事だけど、玄関を開放的に造ることで帰宅して玄関を開ける度に気持ちが良い。毎日気持ち良くなれる。やって良かった。」という感想をいただきました。玄関はお家に入る最初の空間でお家の顔ともいえる毎日使う箇所です。空間に余裕が感じられる玄関を計画することで、御家族もゲストも開放的に気持ち良くご利用いただけます。

### **玄関の手洗いスペース**

最近の新型コロナウィルスの影響もあり、玄関に手洗いスペースが欲しいとのご希望をいただくことが多くなりました。玄関に手洗いを設けることでウィルスがお家に入る事を防げることから防疫性が高まり、家族の健康を守りながら、さらにゲストへの手洗いの案内もスマートに。

まずは手洗いスペース正面の壁の一部分に清潔感と爽やかさを感じるホワイトのサブウェイタイルをアクセント貼りし、ナチュラルな印象に。サブウェイタイルとはニューヨークの地下鉄で使われ始めた長方形のシンプルなホワイトのタイル。シンプルでどんなインテリアとも合わせやすいことから、水廻りやリビング内など様々なスペースをおしゃれに演出でき、リノベーションでも人気のアイテムです。

また手洗いスペースのカウンター材には床に使用する無垢材と色合いを統一したナチュラルカラーの無垢の集成材の天板を採用しました。洗面ボウルは小さいサイズでなく、通常の洗面室でも対応できそうなサイズをセレクト。正面にはお施主様がセレクトされたデザインのミラーを取付されます。さらにコンセントも設置することで玄関周辺でコンセントが必要な時に使用できたり、2階にある洗面室だけでなくこちらの手洗いスペースでもお出かけ前の身支度が可能に。

また「玄関から手洗いが丸見えになるのを防ぎたい」「清潔感のあるシンプルなデザインにしたい」というご要望をいただき、玄関ドア側に約1.2mの高さの腰壁を造り目隠しを。また腰壁は玄関側への水はね防止の役割も。さらに将来的に高齢になった際、玄関の上り下りのしやすさを考慮し、手洗いスペースの腰壁を利用して玄関側の側面に手すりを設置するなど工夫しました。御家族の健康と使い勝手、デザイン性も両立された手洗いスペースの完成です。

### **LDKは2階へ**

リビングは家族が長い時間を過ごす大切な共有空間。

「LDKを生活の中心にしたいので心地良い空間になるように広さと解放感、明るさが欲しい」とご要望をいただき、LDKはより広くスペースを確保できる2階フロアーに。

その他、2階にLDKを配置した理由は？

- ① 今回の敷地は南西角地。1階よりも2階の方がさらに光が入り、明るいLDKになる事
- ② 2階は最上階のため天井を高くしやすく解放感を演出しやすい事
- ③ 窓を大きくしても高い位置にあるため道行く歩行者からLDKの中が見えにくくプライバシーを確保しやすいこと
- ④ 水災による床上浸水などから生活の中心となるLDKが守れること
- ⑤ 防犯上安全なこと

などたくさんメリットがあります。

さらに災害の多い昨今、異常気象による大雨や南海トラフなどの水害による床上浸水にも対応可能です。最近は大切な物や備蓄品も出来る限り上層階に安全にまとめて確保したい、というお声もたまにお聞きます。

## **LDKの工夫**

初めに2階LDKの主な配置をご紹介します。LDKは18畳あり入室するとすぐ右側に洗面室、お風呂を配置。リビング入口の正面にはLDK全体を見渡せる対面式のオープンキッチンがあります。

ダイニングテーブルはキッチンと横並びに配置し、配膳や片付けが横移動だけの最短になるように。

メインスペースのリビングは家族がゆったりと寛げるよう明るい南側に。さらに大きな窓を南側に2つ設け、LDK全体にたくさん光が入るよう計画。またリビングのみ天井を30cm上げ、開放感も演出。

また今回はLDKを出来る限り広くしたいと強いご希望があり、LDKの広さを優先するためバルコニーを造らない選択をされました。それにより洗濯物を干すスペースとしてリビングの天井に細いブラックのアイアンバーを取付けし、物干しスペースを確保しました。

室内干しができると梅雨や花粉の時期でもお洗濯も溜まらずスムーズに作業でき、急な雨でもお出かけ先で安心です。またリビング内に物干しスペースを造ることで洗面室との距離が近くなり、家事動線が短いため作業を効率的にこなすことができます。生活のほとんどがこのLDKで完結できるプランになっています。

近年は共働きの御家族を中心に室内干し派が増えたように感じます。バルコニーの面積を他の空間に使いたいというご意見や、バルコニーを無くし掃除やお手入れから開放されたいというお考えもお聞きます。また一方で絶対にバルコニーを広くとってご家族でBBQパーティやアウトドアを楽しみたいというバルコニスタ派のご意見も。バルコニーに対してのお考えは二極化しているようです。

## **リビング中心の生活を実現**

お施主様からいただいた一番のご要望は「リビング中心の生活」にすること。そのためお子さんのスタディスペースとご夫婦のワークスペースをLDK内の同じスペースにまとめ、できる限り長い時間を家族皆で過ごせるように計画。

スタディスペースとワークスペースはキッチンと横並びに配置し移動しやすく。料理をしながら宿題をしているお子さんを確認することが出来たり、さらにお仕事をしながら料理、家事もできる配置。

ワークスペースの南側には1mの正方形の大きな窓があり、たくさん光が入るとも気持ちの良い明るいスペースです。

皆で横に並んで一緒に宿題やお仕事ができるようにデスクも2台横並びに配置しました。

デスクのサイズはそれぞれ横幅1.8mあり、書籍やプリンターなどのPC関連の機器も十分に置ける広さで計画されています。またその他のお仕事に使う物や置きたい物を細かくリストアップし配置場所も決め、コンセントの位置も細かく決めることで使いやすいスペースになるように検討されました。

さらにデスクの前方の壁には横幅3mの大容量の棚を設置。ここには書類や本類などをまとめてたくさん収納できます。

最近は多様な働き方により在宅勤務も増え、ワークスペースを希望される御家庭が増えました。

今回のお家のようにLDKに家族で使用できるワークスペースを造ることで在宅ワーク中でもリビングの家族の様子を確認できたり一緒に宿題ができた、またお仕事の合間の気分転換に お子さんと遊んだり家事をしたり、お仕事と御家族のコミュニケーションを両立させることができます。

## 内装デザイン

「自然素材の暖かみのある素材感が好き」「ホワイトと木柄でまとめた明るくナチュラルな雰囲気が好き」とお伺いし、床は国産の無垢のパイン材をセレクトして内装のナチュラル感をアップ。

床材のカラーは数十種類ある色見本の中から飽きのこない、どんな色の家具とも合わせやすい明るくて味のあるナチュラルカラーを選ばれました。

無垢材は程よい柔らかさで足触りがよく、合板のように冬場にヒヤッと冷たく感じさせない特長があります。夏場は素足で歩いてもサラッと快適で気持ちの良い素材です。なにより室内に入った時の木の香りにも癒されると、無垢材を使用したお家のお施主様からよくお話をお聞きます。当社では7～8割のお客様が無垢材を採用されています。

またキッチンスペースの床には奥様から「これが使いたいと」とご要望をいただいたナチュラルカラーのコレクションを採用。リビングの無垢材と床の雰囲気を変えるため貼り分けしました。コレクションは弾力性のある柔らか素材。足への負担が軽減されるため、長時間立ち仕事をするキッチンスペースにオススメです。

家族が長い時間を過ごすリビングは開放的な空間にしたいとご希望をいただき、リビングスペースのみ天井を30cm高くし、アクセントとして無垢材のパネリングを施します。パネリングとは無垢材を薄く軽く加工した板で、壁や天井に貼る事に適した建材です。材料には本物の木(今回使用する木種は樺材)が使われており、樹木の自然な木目の美しさや迫力を感じながら同時に調湿性や木の香りも楽しめます。

LDKという大きな一つの空間内で天井の高さやデザインに違いを設けることにより視覚的に空間が分かれて見え、メリハリのある立体的なデザインに。さらに無垢のフローリング材と無垢のパネリング材を組合せることで、LDK全体で木の存在感を存分に堪能できます。

また壁はほとんどをホワイト一色に。ホワイトの壁に床や天井のパネリング材、ドアの木目柄が映え、シンプルでナチュラルな温かみと落ち着きのある北欧風のデザインになっています。ソファに座っているだけでリラックスできるLDK空間の完成です。

## オープン収納

今回のお家の収納にはほとんど扉をつけていません。理由は扉が無くオープンにすることで、居室を広く見せる効果があり、物の出し入れの際も扉の開閉がなくスムーズに使用できる事ができるためです。後ほどロールスクリーンやカーテンの設置を検討されており、取り外しできる素材のため長く住む間に柄や素材を変え、お部屋の雰囲気を変化させたり季節やインテリアに合わせてコーディネートを楽しむことも可能です。

収納は各居室と玄関のクローゼット、リビング、キッチン横にパントリーとお家全体に配置。その中でもキッチンスペースのパントリーはキッチンの奥。扉無しでもリビング側からパントリー内が見えない位置に配置。さらにキッチンの真横に位置することで使いやすく。パントリーには5段の棚を設け整理整頓しやすく、ストック品もたくさん収納できます。新型コロナウイルスや自然災害、食料危機など様々な心配事が多い昨今ですが、大きめのパントリーがあることで十分な備蓄も対応可能に。

## 家庭菜園

「車は常時停めないで、駐車スペースはちょっとした家庭菜園のできる庭を造りたい」とご要望をいただき、車庫スペースの一部を家庭菜園を楽しめる庭スペースとして計画。

まず敷地の奥は家庭菜園の道具類を収納するため外部用の物置を設置。物置の手前の地面を一部真砂土仕上げとし、お庭を造ります。また、お庭の横に掃き出し窓があるのですが、この掃き出し窓の前に縁台のようなウッドデッキを設置し、掃き出し窓から地面への段差を小さくし上り下りをしやすくしました。

縁台は家庭菜園に疲れた時に腰を下ろして休憩したり、お天気の良い日は家族で日向ぼっこをしたり。都会の狭小地に居ることを忘れそうな穏やかな雰囲気ですよね。

また最近、NHKでフードショック(食料危機)についてスペシャル番組が放送されていたのでご覧になった方もいらっしゃるかもしれませんが『食』の秩序が乱れる・高騰すると懸念されています。

家庭菜園スペースがあれば 万一そんな状況になったとしても、ちょっとしたお野菜を家族分だけでも確保できます。楽しみだけでなく実用的で便利なスペースです。

## リビオ緑化

お庭の前は普段から駐輪スペースとして使う為、自転車の止めやすさやメンテナンスを考慮されコンクリートを施工しますが「土間コンクリートの無機質なイメージを無くしたい」というご希望でコンクリートに砂利を混ぜて施工する『洗い出し』といわれる仕上げに。

またお庭の一部分は「芝生を入れたい」というお施主様のご希望をいただき、打合せ当初は『人工芝』を検討されていましたが、普段、自転車で乗り入れすることや、将来、駐車スペースとしても使う事などを考慮され、人工芝を辞めて天然の芝生植えもできる『リビオ緑化』という舗装材をセレクトされました。

リビオ緑化とは芝の生育に適した細いブロックをボーダー柄に並べて配置し、その間に芝生を植える緑化率67%を実現させた緑化舗装材。自転車や駐車にも対応できる耐久性と耐荷重性があります。天然芝のグリーンとブロックのボーダー柄がお庭にアクセントを。

さらにお庭の家庭菜園+駐輪スペースの上部にはカーポート屋根を設置。普段、停める自転車を雨から保護する役割と、カーポート内でラグやシーツなどの大型の洗濯物を干すことができます。

## ナチュラルで暖かみのある外構デザイン

日々の生活の中に自然の雰囲気を感じたい、家庭菜園にも興味があるというご希望をもとにナチュラルな雰囲気を目指しながら外観デザインを検討しました。

「可愛いデザインが好きなので三角屋根にしたい。このお家の柄と色合いが好き」とイメージ写真を見せていただき、そのお家を参考に屋根の形は三角屋根に。さらに選ばれた外観カラーは自然の木目柄が再現されたデザインで、カラーは生成りがかった暖かみのある淡いベージュ色。玄関ドアはフローリングと色味の近いナチュラルな木目柄を採用し、内装と外観でカラーや雰囲気を統一。

門柱は「ヴァインテージウッド」という枕木のような古木の質感をコンクリートで再現した柱2本を使い計画。取り付けるポストはデザインの邪魔にならないシンプルなブラックのBOX型ポスト。ヴァインテージウッドのブラウンとポストのブラックで落ち着きとアンティーク感を楽しめるお家の雰囲気に溶け込んだオリジナル門柱に。

またお庭で作業をされるため、立水栓は庭のすぐ横と玄関横の2か所に設置。立水栓は先程ご紹介した古木テイストの門柱と統一感を持たせたデザインにし、蛇口はヴァインテージなゴールドカラーを組み合わせ、お庭の素敵なポイントに。さらにお家の周囲に設置する砂利は通常のグレー色から暖かみのあるイエローベースのものへと変更し、出来る限り無機質な風合いを無くし、自然の素材感や暖かみのある色合いでコーディネート。

ベージュ色の木調の外観に木調の玄関ドア、古木の門柱・立水栓、イエローベースの砂利などナチュラルな色合いでまとめた外構デザインは家庭菜園や芝生、植栽のグリーンとも相性抜群。

馴染みながらもお互いを優しく引き立て合います。落ち着いたらお家の正面にシンボルツリーも計画されています。自然を楽しめるナチュラルなお家の完成です！

## これがMJ HOUSEスタイルです。

当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上もお家をお引渡しさせていただきました。

当社のモットーはオシャレなだけのデザインに片寄せたお家ではなく「住む方が住みたいと思うお家」「住みやすいお家」です。お施主様のお家への想いを出来る限り実現できるよう専属の設計士が1棟ごとに担当として就き、丁寧に細かくヒアリングをしながら打合せから完成まで、一緒にお家造りに取り組んでいます。当社でお家を建てられたお施主様からは「ここまで細かく設計士に相談できるの!？」という驚きのお声をいつも頂きます。

毎回言っていますが、絶対のためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**1時間に2組限定 完全予約制の完成内覧会**を開催いたします。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会。他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

## 駐車スペースのお知らせとお願い

今回は現地に駐車スペースのご用意が4台ございます。ご利用の際はご予約時お申し付け下さい。万一、満車の際は付近のコインパーキングのご利用をお願いいたします。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、大変申し訳ございませんが固くお断りいたします。またお車でご来場の際は安全運転でお越しください。工事中の箇所もあるため足元が悪い場合がございます。ご来場の際はスニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

## コロナウィルス対策について

この度は新型コロナウイルスの感染 拡大に伴い、大変恐縮ではございますが

- ・1時間に2組限定の完全予約制とさせていただきます。
- ・ご予約はHPの内覧会専用ページか、お電話からお願いいたします。

浜3丁目内覧会  
専用ページ



お電話でのご予約は(MJ HOUSE)

TEL 06-6381-1070

- ・予約完了のお知らせ、時間の変更等はお電話でさせていただきます。
- ・ご希望の枠が埋まった場合は、お時間の調整をお願いしております。
- ・ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。
- ・受付にてお客様への検温と手指消毒をお願いしております。
- ・検温にて37度以上熱のある方はご入場できません。  
ご理解、ご協力をお願い申し上げます。
- ・使い捨てスリッパと手袋をご用意しておりますので着用をお願いいたします。
- ・内覧会中は感染対策のため全ての窓を開けさせていただきます。  
スタッフもお客様への感染対策のためマスクを着用させていただきますので何卒、ご理解とご協力のほどお願い申し上げます。  
また、待機スタッフ全員、検温と手指消毒の徹底をいたしております。  
安心してご来場ください。

## 完全予約制 完成内覧会

1/21(土)・22(日) 2日間限定 雨天決行

10:00 ~ 17:00

(お昼12時~13時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

浜3丁目内覧会  
専用ページ



完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。

当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように!～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

アトリエ系ハウスメーカー

**MJ HOUSE**

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

\*しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。