

売土地

価格

3,380万円

交通

J R 東海道本線「吹田」駅徒歩4分

物件名

吹田市片山町 1 丁目古家付土地

● J R 東海道本線「吹田駅」まで徒歩 4 分の土地です！ ●

- 土地約 26.8 坪！
- 間口 6.45m！
- 古家有り
- お好きなハウスメーカーや工務店での建築が可能です！



所在	大阪府吹田市片山町 1 丁目 10-16		
権利	所有権		
借地期間	- 借地料 -		
面積	88.71㎡ (26.83坪)		
セットバック	1.36㎡含む		
私道負担	他に私道負担11.65㎡あり		
地目	宅地 現況地目		
接面道路	北東側 私道3.6m		
舗装	有		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
制限	その他法令上の制限等 準防火地域		
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水	上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水	下水道(公共下水)
引渡し	現況 建物有	時期	相談
備考	他に私道負担11.65㎡あり		



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>