

▼接道間口は広々と約7.94mなので大切なお車が横並びで3台駐車が可能。▼敷地の裏(東側)の通路側には隣接建物がないため午前中の爽やかな採光が降り注ぎます。

土地
面積:110.67m²(33.47坪)

- 坪単価:86.0万円
- 現況:更地

コメント
▼土地面積112.97m²(34.17坪)※仮測量面積
▼土地面積110.67m²(33.47坪)※登記簿面積

設備
ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,平坦地,整形地,閑静な住宅地,駅まで平坦,2沿線以上利用可,日当り良好,電気,眺望良好,周辺交通量少なめ,テニスコートが近い,スーパー 徒歩10分以内,即引渡可,建築条件なし,更地渡し,建物プラン例有り

周辺情報
ライフ正雀店 561m,ドラッグストアライフオー
正雀店 723m,サンディ正雀店 592m,南正雀ふれあいランド 250m,摂津正雀郵便局 787m,南正雀ふれあい公園 155m,ファミリーマート摂津正雀三丁目店 600m,認定こども園正雀愛育園 640m,摂津市民図書館 530m

南正雀2丁目建築条件無し売り土地

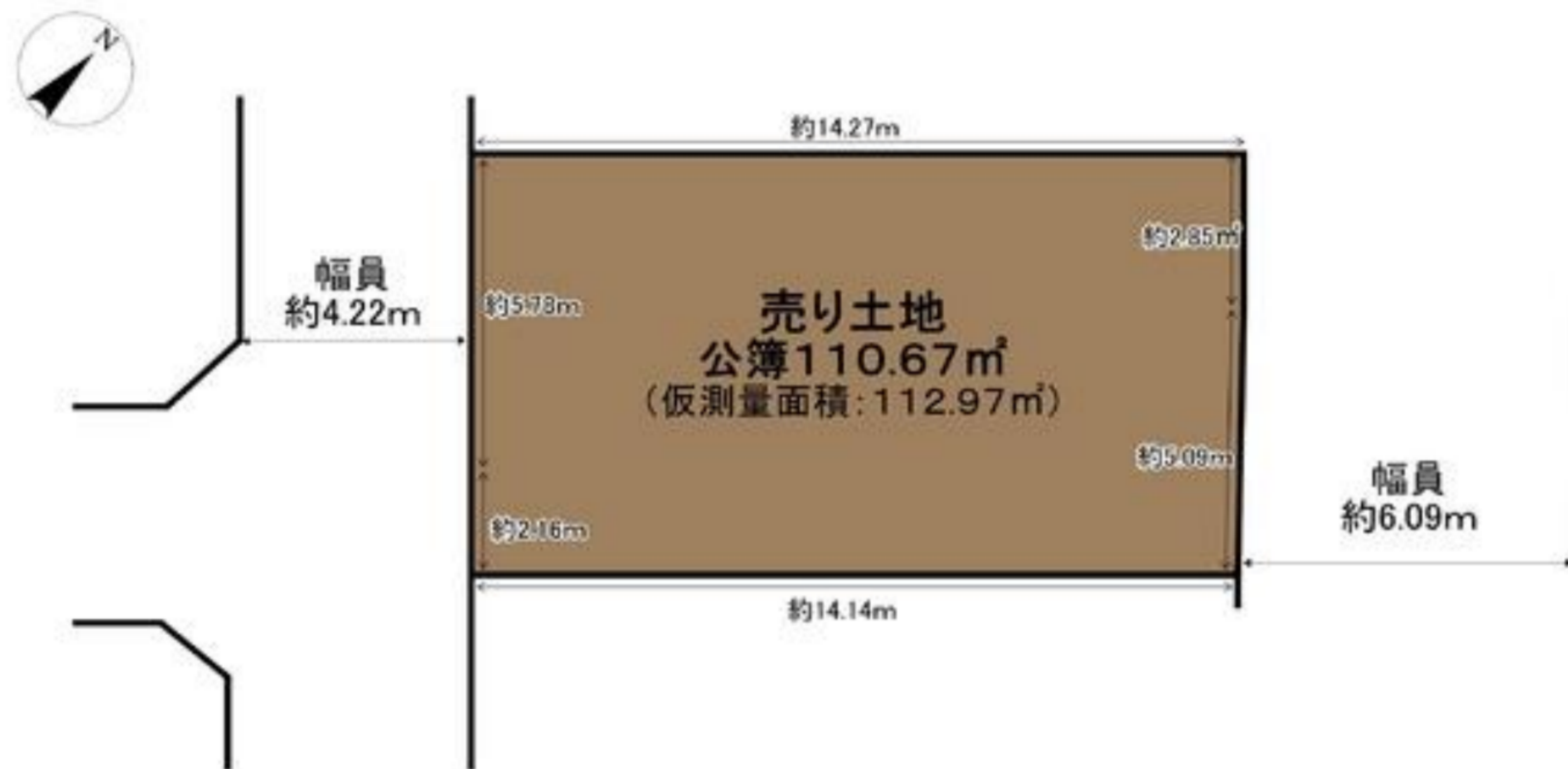
阪急電鉄京都線

正雀駅

徒歩 9 分

価格

2,880 万円



土地	
所在地	大阪府吹田市南正雀2丁目13-8
面積	110.67m ² (33.47坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	無
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	二方 公道 南西 4.22m 接7.94m 北東 6.09m 接7.94m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	一般
地域地区	高度地区,準防火地域
学校	吹田東小学校 1629m 第五中学校 1536m ※仮測量面積:112.97平米
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員

〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>