

種別	<b>売 土 地</b>				
価格	<b>1,000</b>	万 坪単価	円 46.8 万円		
所在地	<b>摂津市一津屋1丁目19-3</b>				
交通	大阪モノレール本線	南摂津	駅 徒歩	約 6 分	
土地	面積	(公簿) 実測	70.60 m <sup>2</sup>	21.35 坪	
	私道	(無) 含	別途	約 m <sup>2</sup>	
地	接道	3.34 m 無	再建	(可) 不可	
	道路	幅員	公道 約4.8 m	公道 m	
建	用途	種類	42条1項5号	舗装	(有) 無
		第2種中高層住居	建ぺい率	60 %	容積率
物	規制	第2種高度・準防火		地目	宅地
	1階	41.10 m <sup>2</sup>	78.36 m <sup>2</sup>	2階	37.26 m <sup>2</sup> 延 ( 23.70 坪)
設	構造	木 造 瓦 葺 2 階建			
	建築年月	昭和 58 年 6 月	明渡	即	
備	現況	空家	鍵	( 現 地 )	
	下水	公 共	下 水		
考	ガス	都 市	ガ ス		
地役権設定有 / 17.68m <sup>2</sup> 位置指定道路 / 第20~166号(昭和56年12月21日) (西村様宅)					



**建築条件 無**  
**駅 徒歩 約 6 分**  
**味生小・第4中校区**  
**建 替 え 用 地**



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou 不動産**  
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
 公益社団法人 全日本不動産協会会員  
 〒564-0024  
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://www.osakafudousan.jp/>