



南向き

土地26.5坪付

片山小学校区

2階建て

4LDK

南向きで日当たり抜群の2階建て！
 土地は26坪あり4LDKで2階建て、3階建て
 のお家が建築できます。

【物件概要】

名称	原町2丁目1区画プロジェクト		
物件種別	新築戸建		
所在地	大阪府吹田市原町2丁目2番付近		
交通	東海道本線JR『吹田駅』徒歩約18分（バス利用で約9分） 阪急千里線『吹田駅』徒歩約26分（バス利用で約15分）		
販売戸数	1戸		
価格	土地価格 2,280万円		
用途地域	第2種中高層住居専用地域・準防火区域		
構造	木造2階建て・3階建て		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路幅員	南側道路幅員約4.3m		
学校区	吹田市立片山小学校 徒歩約7分 吹田市立片山中学校 徒歩約8分		
専属専任	株式会社サムライカンパニー		
設計・施工	MJ HOUSE（株式会社エムジェイファクトリー）		

別途費用
 建築確認及び企画設計料 660,000円(税込)
 屋外給排水引込み工事 660,000円(税込)
 外構工事費 1,100,000円(税込)

★行政指導/構造計算によりPLAN変更となる場合があります。
 ★本計画図は参考資料により、作成しております。現地の状況、行政指導等によって変更となる可能性があります。
 また、実測等によって敷地面積、形状、方位が実際と異なる場合があります。