

9/25・26 sat sun
Open AM10~PM5 Close

大阪府吹田市
完成内覧会

海外で暮らしている
かのような解放感
あふれるお家

アルヴァ・アールのニュアンス
を取り入れたアールの天井

A house full of
liberation
like living abroad

アルヴァ・アール Alvar Aalto

フィンランドが生んだ20世紀を代表する世界的な建築家、デザイナー。有機的なアールのフォルムと木の使い方に特徴があります。このアルヴァ・アールのニュアンスをお家に取り入れたいとご要望をいただき天井の一部にアールを取り入れました。

【会場】大阪府吹田市某所
会場の地図と詳細などはご予約いただいた
お客様のみご案内させていただきます。

ご予約はこちらから

☎06-6381-1070

HPでもご予約受付中

<http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで



コロナウイルス対策にご協力お願いいたします
マスク・手袋着用 手指消毒 検温



アトリエ系ハウスメーカー

MJHOUSE 一級建築士事務所
株式会社エムジェイファクトリー

一級建築士事務所 / 大阪府知事登録 (口) 第 25003 号

宅地建物取引免許 / 大阪府知事 (3) 第 55246 号

建設業免許 / 大阪府知事 (般・30) 第 131639 号

〒564-0024 大阪府吹田市高城町 15 番 4 号 MJ BLDG

☎06-6381-1070 <http://www.mj-house.cc>

詳しくはHPで

各種SNSで最新の土地情報とイベント情報を発信中!

QRコードを読み込んで、お友だち追加orフォローをお願いいたします。



『海外で暮らしているかの様な 解放感あふれるお家完成』

新しいお家が完成しましたのでお施主様のご厚意により
2日間限定の完全予約制 完成内覧会を開催します。

担当設計スタッフからのコメント

今回の土地は分譲地ということもあり度々プランニングしている中で、この立地条件を活かす開放的なお家を一緒に造ってくださる お施主様が現れないかと お待ちしていたところにT様からお問合せをいただきました。まだ現場が更地の時に ご家族と一緒に斜面に立ち、夕日の入り方を眺めた事を思い出します。

お打合せでは『正面はほぼガラス、吹抜も大きなガラスにしたい』とご要望いただき、開放感とプライバシー考慮の境界について何度も検討を重ねました。ご夫婦ともにお仕事をされているので、お家で寛げる落ち着いた暮らしを目指し、間取りや水廻りの機能性、タイルや建具もずっと使いたくなるような 愛着の湧く色とデザインを一緒に探しました。また お施主様が『アルヴァ・アールト(ウィキペディアより一部抜粋)』というフィンランドの建築家がお好きとの事から、この建築家の特徴である有機的なアールのフォルムを壁や天井に取り入れるというアイデアにより、お家の中心になる吹抜の天井に2か所凹凸のアール形状を造りました。仕上がった時は現場でお施主様と色々な角度から見上げて楽しみました。今回の内覧会もご家族の生活スタイルがとても反映されたお家になっています。是非これからのお家づくりの参考にさせていただければと思います。

一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

全てがバリアフリーの1階フロアー

現地は道路との高低差が2m以上あるため通行人からお家の中が見えにくく、さらに道路の先はグラウンドで遮るものが無く風と光もよく入る環境です。この敷地条件を活かし、西側に大きな窓をたくさん配置。西側に大きな窓をたくさん設けたもう一つの理由は、お施主様が夕暮れ時に西から差し込む光の雰囲気がお好きだからだそうです。さらにLDKは仕切りが無い開放的な空間にしたいとご要望をいただき、玄関スペースとLDKの間にドアや壁を造らず一つの大きな空間となるように計画しました。

それでは1階の大まかな配置をご紹介します。玄関を入るとすぐに広いフリースペース。玄関とフリースペースの間は段差が無く、フラットなバリアフリー。海外のエントランスのようなデザインにしたい、とご希望をいただきこのスタイルに。

玄関入口のフリースペースの西側上部には光を取り込むため正方形の大きな2つのFIX窓を配置。その壁の下のスペースには窓とサイズを揃えたカウンター型の収納家具を製作。ちなみにこの収納家具はリビングで使用される日用品を収納する役割もあります。

フリースペースを通った先にはキッチンスペース。キッチンの上部には大きな5畳の吹抜けと2階へ繋るリビングインのオープンな鉄骨階段。キッチンスペースの窓は規格サイズの中で一番大きいサイズにしたいとご希望があり、大きめのFIX窓を2つ並べ、明るいキッチンスペースに。

そして家族が集まるダイニングとリビングは、落ち着いて寛ぐスペースになるよう1階フロアーの一番奥に配置。さらにお部屋に広がりを感じたいとリビング・ダイニングの横に約10畳の広いウッドデッキを

配置しました。ダイニングとリビングそれぞれからウッドデッキへ出ることができます。リビング側は大きな掃き出し窓、ダイニング側は両側に全開放できる折りたたみタイプのテラス用掃き出し窓を設け、ウッドデッキテラスへ広がりを感じる空間に。1階フロアーは玄関、フリースペース、LDK 全てバリアフリーの空間で繋がっており、フロアー全体で30畳の開放的な大空間に。

お施主様が実現したかった空間

吹抜と鉄骨階段に隣接した開放的なキッチンスペースは11畳あります。そして空間をより広く使えるように、キッチンは壁に寄せた壁付けタイプをセレクト。

キッチンの向かい側には先程ご紹介した大きな窓が2つ配置されており、窓の外にはグラウンドが広がり開放感たっぷり。この大きな窓の前に設置されるのはスケルトン鉄骨階段。骨組みとなる鉄骨部分は重厚感のあるマットなブラック色。鉄骨のブラックが広い空間を引き締め、LDK空間をよりモダンで立体的なデザインに。このオープンな鉄骨階段により窓の景色や吹抜から入る光を遮ることなくキッチンへ取り入れます。

さらに先程ご紹介した吹抜は約5畳ととても大きく、この吹抜上部にも大きな窓を2つ配置。ここからもたくさんの光が2階廊下やLDK全体へ。この吹抜と窓、鉄骨階段を組み合わせた開放的なデザインは、打ち合わせ当初からお施主様が実現されたかった空間です。

オーダーメイドキッチン

キッチンはオーダーメイドで自由に造りたいとご希望をいただき、ハンセム社のフルオーダーメイドを選択されました。ハンセム社は韓国ブランドで、このブランドの一番の特徴は天板のクォーツストーン。「クォーツストーン」とは93%天然の水晶(クォーツ)を砕石し色付けをした後、ポリマー樹脂で成形された天板材です。特長としては衝撃耐久と汲水・調味料汚れなどに強く耐久性を兼ね備えており、ヨーロッパを中心にハイグレード天板として人気の商品。お施主様がその中でセレクトされたカラーは落ち着いたベージュカラー。

キッチン扉のカラーは床のオーク材と合わせたりベラオークという木目柄。木目の凹凸感もリアルに表現されており、フローリング材とコーディネートし空間のデザイン性に統一感を。

オーダーしたキッチンのサイズは標準よりも大きめで、調理スペースが2か所ある横3.4mのキッチン。ゆったりと作業もできる広さです。

私も先日、天板のクォーツストーンの実物を見せていただきましたが、高級ホテルのレストランで使用されているような上品な風合い。天然の水晶の輝きがきれいで、ラメを施したようにキラキラしていて高級感たっぷり。お料理やお食事が楽しくなりそうです！

リビング&ウッドデッキテラス

リビングは家族がゆっくりと寛げる空間にしたいとご要望をいただき、約10畳のスペースを確保。玄関から一番離れた奥の位置に配置しました。そしてリビングの横は先程ご紹介した10畳以上の広さがある大きなウッドデッキを配した開放的な空間。掃き出し窓を開けると内と外が一体化し、お家の中にも外にいるような曖昧さ。ホテルのテラスにいるような雰囲気を楽しむことができます。

リビングとダイニングの天井にはウッドデッキ側に向かって化粧梁を装飾。これはお家造りの参考にネットなどで見られたイメージが気に入られ、取り入れたいとご希望を。

ウッドデッキからは目の前のグラウンドを見下ろすことができ、周囲は緑が多く自然豊かな環境。緑の香りをたくさん含んだ爽やかな風をリビングにたくさん取り込みとても気持ち良さそう。ベンチやデッキチェアを出して、お昼寝もGOOD！

さらに水栓も完備しているのでお子さんのビニールプールを出したり、テラスレストランのようにお友達とBBQやガーデンパーティも開催可能。お腹いっぱいになったらリビングでゆっくり寛ぎながらゲストとの会話を楽しむこともできます。お風呂上りにも風にあたり、お酒を飲みながら星空を見たり、時間を忘れてゆっくりできる第二のリビングテラスです。

昨今の新型コロナウイルスの影響により、気軽に外出が出来ない状況が続く中、お家時間を楽しんだり、お子さんも遊べるスペースがあれば常にリフレッシュしながら笑顔で過ごせそうです。

将来を見据えた計画

おばあ様の介護の経験から将来の事を考えられ、介護がしやすいように事前に準備、工夫をされています。まず、道路との高低差が2mあるため、道路から玄関へと設ける外部のアプローチ階段は将来、電気昇降機が設置できるよう一部スロープ形状にし、電源を設けています。

さらに玄関は広く開けることができる親子ドア。介助をしながら大人2人でも同時に通りやすく車イスも入りやすいサイズです。

そして、先ほどご紹介しましたが玄関エントランスの上り框(段差)は無く、一度お家の中へ入ってしまえば1階フロアは全てバリアフリー。さらに仕切りが無いのでそれぞれのスペースが広く、介助、車イスの動きがスムーズ。トイレも入口、内部スペース共に広めに計画され、壁には将来、手すりを設置できるよう下地も準備されました。

もう一つ、リビングとダイニングは合わせて15畳のスペースがありますが、必要になった時はここにもう一つ6畳のお部屋を造れるように、電気の配線なども計画済み。将来の暮らしやすさも考えられて計画されたお家です。

独立したおしゃれな洗面

今回の洗面スペースは洗面台と脱衣室が分かれた形状になっています。洗面台は脱衣室入口の手前の廊下に設置し、お客様も使いやすいように独立させました。また、洗面台を独立させることで誰かが脱衣室を使用中でも洗面台は気兼ねなく使えたり、効率よく使用できます。

洗面台はリビングからも見える位置にあることから、デザインのポイントになるおしゃれな洗面台に。扉のカラーは色合いや質感をとことん追求した木目柄。汚れに強いメラニン製面材の素材感と黒フレームをマッチングさせたモダンテイストが特徴です。水まわりスペースに存在感を主張しつつも落ち着いたブラウンカラーの「ウォルナット」色に。

ミラーキャビネットも同シリーズの物で合わせデザインに統一感を。ミラーの後ろは収納棚になっており、化粧品や細かい小物がすっきり収まります。下部のシェルフにはよく使うものを置いたり、グリーンなどを飾ってディスプレイを楽しむこともできます。

2階フロア

モダンな鉄骨階段を上がると、2階フロアへ。吹抜を囲むように設置する手すりは鉄骨階段と同じブラック色の縦格子。大きな吹抜けがあることで1階フロアと2階フロアの空間を繋ぎ、家族の声や雰囲気ダイレクトにつながります。

2階フロアの北側には主寝室、西側に1部屋、南側に1部屋、フリースペースの4部屋を配置。

東側にはご家族皆さんで使われる大きなファミリークローゼットを配置されています。

大きなファミリークローゼットを造ることで、それぞれのお部屋にあえて収納を設けず、スペースをゆったり使えるように計画されています。

主寝室は10畳と広くゆったりサイズ。道路側にバルコニーを配置し、バルコニーの手すり壁はブラック色のアルミ製のルーバーを施工。プライバシーを保持しながら風と光も取り込めます。天井にはシーリングファンを。窓から入る気持ちの良い風と天井で回るシーリングファンはまるでリゾートホテルの一室のような贅沢な時間が過ごしていただけそう。

そして1階と同じく2階フロアーの一面にも3畳以上あるフリースペースが。自由度を上げるため空間を仕切るドアを設けず趣味やライフスタイルに合わせ、使い方を柔軟に変えていけます。例えばお子さんが小さいうちはキッズスペースにしたり、その他ワークスペース、ちょっとした寛ぎスペース、または荷物が増えた時の収納場所として利用してもOK。

内装デザイン

1階は全てフラットなバリアフリー。玄関の床からキッチンスペースまで同じ床が続く、海外のエントランスのようなスタイルのデザイン。選ばれたフロアタイルはエイジング感のある表情豊かな色むらが特長の石目模様。温かみのあるベージュ系のタイルで大小3つのサイズをあえてMIXし、不揃い感を愉しむデザインに仕上げます。

ダイニングとリビングの床は無垢のオーク材。ウイスキーの熟成樽にも使われるため、お酒に詳しい方はご存じかもしれません。オーク材は木目がはっきりとした高級感溢れる木です。

特長としては力を加えると変形しますが、力を除くと元の形に戻るといった弾性もあるため、フローリングや家具としても有名な高級木材。さらに無垢のフローリング材は天然木を一枚の板として使用しているため、木そのものの素材感が息づいており、木の持つあたたかみや香り、調湿性能などを暮らしながら実感することができます。また、色合いや木柄が一枚一枚違い、まったく同じものはひとつとしてありません。これも無垢材ならではの特徴です。素足でよりリラックスしながら寛いでいただける憩いのスペースになりそう。

高級感や落ち着きも感じ、雰囲気もグッとランクアップしてくれます。また、先にご紹介したキッチンの床材と空間で素材を分けることでLDK空間にメリハリができ、デザインアップにも効果的。

お部屋のクロスはホワイト系をベースにベージュ系のアクセントカラーの2色でシンプルにまとめられました。室内ドアは木の本物の質感が好きというお話をお伺いし、自然素材の温かさを感じていただけるデザインの扉をご提案。1階リビングの壁一面にある大きなクローゼット収納2か所と、玄関のシューズクローゼットの扉はルーバータイプでナチュラルカラー。こちらの扉は当社で人気のフリークスハウスで使用されていた写真を見られ、取り入れられました。

その他の室内ドアも木の素材感を感じる洋風の枠組のドア。このドアには遊び心を感じるカラーがたくさん！お部屋のイメージに合わせ、楽しく選んでいただけます。選ばれたドアカラーは寝室や居室などのドアは落ち着いた木目柄、それ以外のドアはアンティークなグレー色、濃いグリーン色、ビンテージ感のある薄いピンク色と居室ごとにカラーを変えた楽しい空間コーディネートに。

高い断熱性能

採用された断熱材は当社でも人気の高いセルロースファイバー断熱材です。高い断熱性能と壁内と室内の結露を予防する調湿性、さらに外からの音を防ぎ室内の音が外へ漏れにくい遮音性があります。また、原料は古新聞とホウ酸。ホウ酸は眼科の洗浄液にも使われる程、人体や動物には安全の自然素材ですが、ゴキブリやシロアリなどの害虫を駆除し、カビを予防する効果もあります。

さらにキッチンスペースには床暖房も設置。例えば、床暖房をつけて一度暖まった部屋の空気がセルロースファイバーの断熱性で外部へと逃がすことなく2階へと上がるため、2階フロアーまで暖かく

なります。この現象はセルロースファイバーと床暖房を設置されている当社のお施主様が、実際に実感された体験談です。

そしてお家のサッシ窓は一部を除き、全体に樹脂サッシを採用されました。樹脂窓とは窓のフレームが樹脂製の窓。アルミサッシに比べ熱の伝導率が低いため室内の暖かさを外へと逃がさず、外気の冷たい空気を室内へ伝わりにくくします。また、樹脂窓は高性能なLow-E複層ガラスと組み合わせることで、より高い断熱性能を発揮。

今回のお家のように空間が広く吹抜があり、特に大きな窓がたくさんあるお家も、セルロースファイバーと樹脂窓を組み合わせることで、断熱性能の高いお家に。さらに吹抜の天井には、リゾートホテルやレストランなどでも見かけるシーリングファンを取り付け。

ちなみにシーリングファンとは天井に取り付ける大きな扇風機のようなファン。空気を循環させることで室内の温度をむらなく一定に保つ効果があり、吹抜けや勾配天井など天井が高いお部屋で冷暖房の効率を上げるのにオススメです。夏、冬場の光熱費を抑え、快適な住まいを実現してくれます。

外観デザイン

外観デザインはメタリックな金属のシャープさと、ナチュラルな木の素材感を組み合わせたデザインがお好みとお伺いし、美しい水平ラインが特徴のシンプルモダンな金属サイディングをご提案。

ホワイト、ブラック、シルバーメタリックなど様々な色を検討されましたが、明るいホワイト×ブラック+木の素材感の組み合わせがカッコイイというご意見により、外観を熟考。

どこで貼り分けをしたら一番お家がきれいに見えるか？また、ホワイトとブラックのバランスをどうするかなど検討を重ね、お家の凹凸を活かして貼り分けしました。さらに2階のバルコニーの奥の壁にも外部用の木板をアクセント貼り。1階にある大きなウッドデッキや周囲の緑ともバランスを取り、外観がより映える色合いに。また、道路からお家を見上げると前編で紹介した大きなFIX窓から見える鉄骨階段が外観デザインに一役買っていて、かっこよくシャープな印象。さらに、夜の外観もお勧め！帰宅時に大きな窓からお家の明かりに照らされた鉄骨階段を臨む夜の景色もGOOD！

ホワイトの爽やかさとシャープな印象のブラックカラー、木の素材感が融合したあたたかみとクールさ、どちらも楽しんでいただける外観デザインの完成です！

これがMJ HOUSEスタイルです。

当社は東淀川区15年連続施工棟数No.1！これまでに東淀川区、吹田市、箕面市、豊中市、池田市などの北摂エリア等を中心に500棟以上ものお家をお引渡しさせていただきました。

当社ではコスト面も含め、出来るだけお施主様のご希望を叶えたお家造りができるようにお客様1組につき、専属の設計士が担当として付き、直接打ち合わせをしながら完成まで一緒にお家を造っていきます。お客様からもよく「ここまで自由に出来るんですか？」と驚かれます。私たちもコスト面を含め、正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

「まだお家のイメージが付いていない」という方もイメージがしやすくなると思いますので、是非お気軽にご参加ください。毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しました。今回もお施主様のご厚意により新しいお家の見学会をさせていただけることになりました。コロナウィルスの状況を考慮し、安全に実施させていただくため**1時間に2組限定の完全予約制完成内覧会**を開催いたします。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会。他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回は現地に駐車場のご用意がございません。大変申し訳ございませんが会場付近のコインパーキングのご利用をお願いいたします。現地は前道も狭く、周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、**大変申し訳ございませんが固くお断りいたします。**お車でご来場の際は安全運転でお越し下さい。詳しくはHPをご覧くださいかMJ HOUSEまでお気軽にお問い合わせ下さい。

また、まだ工事中の箇所もあるため足元が悪い可能性がございます。ご来場の際はスニーカーなどの安全な靴でお越し下さい。

コロナウィルス対策について

この度は新型コロナウイルスの感染 拡大に伴い、大変恐縮ではございますが

・**1時間に2組限定の完全予約制**とさせていただきます。

(お電話にて希望時間をお伝え下さい。枠が埋まった場合はお時間の調整をお願いしております。)

- ・ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。
- ・受付にてお客様への検温と手指消毒をお願いしております。
- ・検温にて37度以上熱のある方はご入場できません。
ご理解、ご協力をお願い申し上げます。
- ・使い捨てスリッパと手袋をご用意しておりますので着用をお願いいたします。
- ・内覧会中は安全のため全ての窓を開けさせていただきます。

スタッフもお客様への安全確保のためマスクを着用させていただきますので何卒、ご理解とご協力のほどお願い申し上げます。

また、待機スタッフ全員、検温と手指消毒の徹底をいたしております。
安心してご来場ください。

完全予約制 完成内覧会

9/25(土)・26(日) 2日間限定 雨天決行
10:00～17:00

(お昼12時～1時まではお昼休み)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0024 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG

アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

*しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。