

売戸建

吹田市内本町3丁目



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件種目	新築一戸建住宅
最寄駅	東海道本線 吹田
間取	3LDK
価格	3,280万円

物件所在地	吹田市内本町3丁目12番14号		
交通	JR東海道本線 吹田 徒歩約13分		
	阪急千里線 吹田駅 徒歩約13分		
	阪急京都線 相川駅 徒歩約11分		
土地面積	85.53㎡ (25.87坪)		
私道面積含	28.22㎡ (8.54坪)	セットバック約10㎡済	
建物	構造・規模	木造 3階建て	
	面積	80.54㎡ (24.36坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	80%	容積率	160%
法令上の制限	準防火地域		
築年月	2021年03月	駐車場	1台
現況	空家	引渡日	
接道状況	北側 幅員約4m 公道 接面約4.7m		
	東側 幅員約4m 接面約10m		
小学校区	吹田第三小学校まで徒歩約12分 (約950m)		
中学校区	吹田第五中学校まで徒歩約26分 (約2100m)		



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>

□取引態様/
 媒介
 □情報公開日/
 2021/05/16