

広い土間のあるエントランス。大空間LDKのお家完成。



今週の AM10~PM5 完全予約制完成内覧会
土・日 2days 伊丹市岩屋 1丁目

新しいお家が完成しましたので、2日間限定の**完全予約制完成内覧会**を開催します。

交通状況・敷地の特徴

最寄駅は阪急宝塚線『伊丹駅』阪急宝塚線『曾根駅』とJR宝塚線の『伊丹駅』13分でどちらも車で10分程。神戸、大阪ともに電車で行きやすく、空港も利用可能な交通状況です。敷地は42.6坪とゆとりとした広さ。間口は6.8mあり車を3台並列駐車OKに家族で2台＋ゲスト用しても1台停められます。敷地の前半分は駐車スペース兼アプローチ。後半の半分は開放的な2階建てのオール電化住宅として計画しました。

広い土間のあるエントランス

このお家には玄関ホールと言われるものがなく、リビングに入るまでの全ての空間が大きな8畳の土間になっています。

エントランスは土間収納としてたくさん荷物も置けますが、椅子や家具、観葉植物を置いてインテリアを楽しんだり、自転車やサーフボードなどのディスプレイ兼倉庫としても◎！さらに天気が悪くてもお子さんが安心して遊べるスペースとして利用できる ゆとりと遊び心のある面白い空間です。

1階エントランス

土間エントランスの先に約3畳のテラススペースを造りました。エントランスとテラスの間は開いた大きな窓を設置、この窓はフルオープンできる折りたたまみ窓で全開でき、エントランスとLDKがすべて繋がった広い空間になるよう計画しています。また、テラスからも庭、LDK、エントランスへと自由に行き来できるようになっています。もちろん防犯網とプライバシーもしっかり考慮されています。

テラスの窓も開けられLDK(18畳)とエントランス(8畳)、テラス(約3畳)が一体化した29畳の広い空間！テラスには蛇口とシャワー、お湯も使える水栓を設置予定。

ワンちゃんの足を洗ったりミニキッチンを置いてBBQを楽しんだり、外出しなくてもお家で楽しめる遊びです。

スキップフロアのLDK

LDKの一番奥に対面式のオープンキッチンを配し、ダイニング・リビングと全てが見渡せるように計画。そして、一番奥のキッチンから30cm下がってリビング&ダイニング、さらに20cm下がってエントランスと空間に段差を設けた変化のあるフロア構成のLDKとなっています。さらにLDK全体の広さは18畳、2.7mある高い天井とスキップフロアで構成されたちょっと面白いLDK空間です。

2階フロア

2階フロアは主寝室、子供部屋の計4部屋があり、それと1階とは別に、もう一つトイレを配置しました。主寝室には2畳のウォークインクローゼットを配置。洋服だけでなく旅行用の大きなバッグや季節家電も収納できます。全ての子供部屋には奥行のあるクローゼットも完備！また、しっかりと採光も確保。担当設計士のコメントで「4部屋とも光が入る 明るいお部屋作りが出来た」とのことです。

お願い

- *完全予約制とさせていただきます。
- 必ずお電話にて事前のご予約をお願いいたします。
- (同じ部屋で同時に内覧されないよう調整させていただきます)
- *マスク着用をお願いいたします。
- (マスクの無いお客様は、現地でお渡します)
- *除菌スプレーでの手指消毒(除菌)ご協力をお願いします。
- *使い捨てスリッパと手袋をご用意しておりますので着用をお願いいたします。
- *内覧会中は安全のためモデルハウスの全ての窓を開けさせていただきます。気温により寒さ対策(おひき物等)をお願いいたします。

A号地土地+建物セット価格

¥23,380万円(税込)

3,380万円借入の場合 **月々88,113円**
頭金0円・ボーナス払い無し・銀行金利2.525%



Windows

エントランステラスの窓は大開口の大きな窓を設置、この窓はフルオープンできる折たたみ窓で全開でき、エントランスとLDKすべて繋がった広い空間になるよう計画しています。



House exterior

外観、シンプルで高級感のある外観を追求し、クラシックな要素を取り入れたデザインに仕上げました。主寝室には2畳のウォークインクローゼットを配置。洋服だけでなく旅行用の大きなバッグや季節家電も収納できます。全ての子供部屋には奥行のあるクローゼットも完備！また、しっかりと採光も確保。担当設計士のコメントで「4部屋とも光が入る 明るいお部屋作りが出来た」とのことです。

- 兵庫県伊丹市岩屋1丁目 6対3 6対3
- 兵庫県山崎『伊丹駅』バスで14分・バス停『岩屋』徒歩徒歩約3分
- 緊急支那館『伊丹駅』バスで約24分・バス停『岩屋』徒歩徒歩約3分
- 東工業部城・法22地区地
- オール電化住宅 希望
- 竣工：2020年
- 建築費：概算約2,500万円～2,600万円
- 伊丹市立津井小学校 徒歩約13分
- 伊丹市立北中学校 徒歩約44分
- 取引形態/専有権



ついに最後の1邸！

A号地プラン

- 敷地面積：141.00㎡(42.60坪)
- 竣工床面積：133.67㎡(40.38坪)
- 1階竣工床面積：59.02㎡
- 2階竣工床面積：54.65㎡
- 確認済証番号：KK0019057870

土地
42坪

車3台
駐車OK

A号地間取り



Ceiling

3階フロアは全体的に3.0m天井に高天井を設け、自然光を取り入れ、開放的な空間を演出しています。また、天井には照明器具も取り付けています。



kitchen

キッチンにはオープン型のLDKの中へともどり込みの扉扉を設け、奥の扉扉を閉じた時にオープンキッチンに収納できる収納スペースを設け、キッチンとリビングのつながりを演出しています。



Floor

床材は高級感のあるクオーク材を使用し、自然光を取り入れ、開放的な空間を演出しています。また、床材には防汚加工も施しています。

tile



**土地42坪以上！
車3台並列で駐車OK！**

