南向きで収納たっぷりのお家 完成内覧会!

今週の土・日 AM10～PM5 2days
完成内覧会
TOYONAKA CITY CAFE & INDUSTRIAL TASTE
HOTARUGAIKE MINAMIMACHI
大阪府豊中市蛍池南町3丁目

新しいお家が完成しましたので
2日間限定の完成内覧会を開催します。

今回完成したお家のこだわりの一部をご紹介します。

このお家の特長の一つが広くて奥行のある玄関エントランスです。入口から奥に造った広い土間収納までエントランス(土間)にして奥行と広さのある玄関にしました。通り土間のような雰囲気があり、訪れたゲストもきっと驚く、個性的な空間になっています。そして、玄関の奥には、間口が広い2帖のスペースがある土間収納を設けました。普段は開けて玄関の一部として開放的に使ったり、来客の時は扉を閉めて隠すこともでき、土間なので部屋に入れたくない汚れやすい物等も収納でき、水で流す事もできるとても便利な収納です。

土地20坪の中に4LDKを確保しつつ、こんなに広い空間と土間収納を完備した玄関ってなかなか他のお家では見ないと思います。

お家のプランはお引渡し済みのお施主様からも太鼓判を頂く、水廻りをワンフロアーにまとめた暮らしやすいプラン。これなら3階建てでも凄くいい！との声をよくいただきます。

そして、主婦の方が気になる収納は、各フロアーそれぞれに収納を設けて使いやすいように工夫しています。

内装デザインは根強い人気の「カフェ風」と、最近人気の「インダストリアルインテリア」のどちらのテイストとも合い、落ち着いた渋いかっこいい配色で、でも住む人の邪魔をしないように、いきすぎて住みにくくならないようにちょうどいい感を意識しました。

当社は注文住宅をメインとしている設計事務所なので、機能性、デザイン性について、直接お客様からご要望やご希望をお聞きしています。

そんな皆さんの声をこのお家にもたくさん詰め込みました。

皆さん、内覧会でスタッフと楽しそうにお話しをしながら見学されています。

正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています!

【当社施工例】写真はイメージです。

ヴィンテージ感のある床材
床材はヴィンテージで重厚な雰囲気のする濃い茶色の無垢のパイン材(松材)。最近とても人気があり、懐かさや暖かみを感じる床材です。アンティーク家具のように時間が経てば味のあるもの、価値のあるものへと変わっていく感じがあるのも無垢の床ならでは。

雰囲気のあるドア
室内デザインのアクセントとして取り入れたのはネイビーブルーのドア。
落ち着きとカッコ良さを兼ね備えたデザインでインテリアショップ「CRASH GATE」とLIXILのコラボ商品です。

間口が広い土間収納
間口が1.5mと広く、また、扉を両開きできるので長い物や大きい荷物の出し入れがとてもしやすくなっています。
キャンプ道具やパラソル、テントなどの道具類、またはサーフボードやスキーの板、冬場に使用するストーブや灯油缶等々なんでも収納できます。

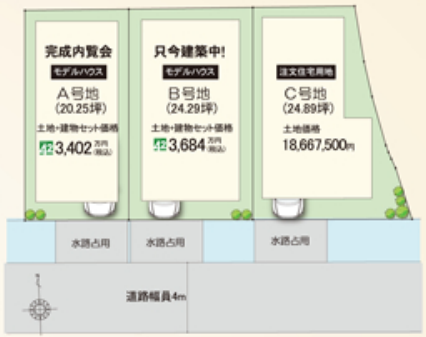
空気環境を改善する断熱材
断熱材は「羊毛断熱材サーモウール」を使用しました。この断熱材は断熱性能が高いだけでなく、お家の中の湿度を人が快適と感じる50%になるように調整。
また、ペット臭や生活臭などを吸い込み除去したり、シックハウス 症候群の原因となる「ホルムアルデヒド」等も吸収し除去をする凄い断熱材!
そしてリフォームの時は壁から出して再利用することができ、とてもエコです。

蛍池南町3丁目3区画 広告初登場!

【当社施工例】写真はイメージです。

豊中市蛍池南町3丁目区割り図

南向き | 蛍池駅徒歩10分 | 土地20坪以上



★行政指導/構造計算によりPLAN変更になる場合があります。

A号地プラン

ボーナス払い無し/銀行金利0.545%/35年ローン
借入金額:3,400万円の場合
月々のお支払い 88,936円

土地+建物セット価格 42 3,402万円(税込)

完成内覧会開催
このお家が見れます!

■敷地面積/66.95㎡(20.25坪)
■施工面積/126.27㎡(38.19坪)
■1F床面積/39.33㎡
■2F床面積/43.47㎡
■3F床面積/43.47㎡

B号地プラン

ボーナス払い無し/銀行金利0.545%/35年ローン
借入金額:3,680万円の場合
月々のお支払い 96,261円

土地+建物セット価格 42 3,684万円(税込)

現在建築中!

■敷地面積/80.30㎡(24.29坪)
■施工面積/124.19㎡(37.56坪)
■1F床面積/39.74㎡
■2F床面積/44.71㎡
■3F床面積/39.74㎡

豊中市蛍池南町3丁目3区画 物件概要

所在地/大阪府豊中市蛍池南町3丁目10番付近
交通/阪急宝塚線『蛍池駅』徒歩約10分
阪急宝塚線『豊中駅』徒歩約15分
構造/木造3階建て
地目/宅地
道路幅員/南側4m
学校区/蛍池小学校 徒歩約4分
第十八中学校 徒歩約12分
販売形態/専属専任

即入居可
全て南向き
駅徒歩10分

A号地モデルハウス
構造:木造3階建て
準住居地域・第1種中高層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率:60%
容積率:300%・200%
確認済証番号:KKKD1706547号

B号地モデルハウス
構造:木造3階建て
準住居地域・第1種中高層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率:60%
容積率:300%・200%
確認済証番号:KKKD1706548号

C号地注文住宅用地
構造:木造3階建て・2階建て
第1種中高層住居専用地域
建ぺい率:60%
容積率:200%

大阪府豊中市蛍池南町3丁目10番付近