

お施主様とMJ HOUSEで考えた注文住宅のお家

HIGASHI-AWAJI S-HOUSE

空間に工夫いっぱい! 三角屋根のお家完成!

6/17(sat).18(sun) 東淡路4丁目 完成内覧会

階段下の空間を有効活用した用途の違う
収納や、梁を見せて一部天井を上げ
デザインに変化をつけたLDK、
高い勾配天井とシーリングファンのある
リゾートホテルのような主寝室。
そして、大容量のW-CLや土間収納も
しっかりと確保!
とてもこだわりいっぱいのお家が完成しました!



現場住所: 大阪府大阪市東淀川区東淡路4丁目27番付近



←一方通行
Pコインパーキング

【お願い】現地には駐車場はございません。
お車で来場の際は、近くのコインパーキングの
ご利用をお願いいたします。

東淀川区14年連続
施工棟数NO.1!

produce by

一級建築士事務所/大阪府知事登録(イ)第25003号
宅地建物取引免許/大阪府知事(2)第55246号
建設業免許/大阪府知事(般-25)第131639号

アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE
<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで MJ HOUSE 大阪 [click](#)

☎06-6381-1070

大阪府吹田市内本町2-16-15MOMOビル

のほりを目印にお越し下さい。



『空間に工夫いっぱい！ 三角屋根のお家完成！』

新しいお家が完成しましたのでお施主様のご厚意により
2日間限定の完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計部からのコメント

とても明るいご家族で、ご夫婦とも私と同じ歳ということもあり楽しく打合せさせていただきました。スタッフに「どんなお家？」と聞かれる度に、「空間がとても面白いかっこいいお家！」と答えています。個人的には色々な要素を詰め込んだ主寝室が特に気に入っています！そんなS様のこだわりがたくさん詰まったお家を是非、たくさんの方に見て頂きたいです！！S様、この度はMJ HOUSEをご指名頂き、ありがとうございました。お引越し後にお伺いできることを楽しみにしています！

一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

北東角地でほぼ平坦な長方形の角地。周辺は2階建てや3階建ての戸建が多い閑静な住宅街です。また、とても便利な阪急淡路駅まで徒歩3分。H31年には『JR淡路駅(仮称)』も設立され、ますます便利になります。建物の建替えとともに道路整備が進み道路も大きく拡幅され、ますます暮らしやすくなる今、大人気の地区です。

階段下を有効活用

今回のお家は階段下の空間を有効活用。普段、階段下に収納を造っているのはよく見かけるとは思います、今回は少し違います。階段下の一部ではなく、ほぼ全体が収納。しかも、入口は2か所でそれぞれ用途の違う収納になっています。

1つは玄関を入り正面に入口のある奥に長い土間収納。玄関の土間からつながり、土足で入れる収納です。収納する物は家の外からお家の内部へ上げたくない物、例えばビールのストックや灯油缶など運ぶのに大変な重量のある物、釣りの道具やゴルフ道具や趣味の物など。広さも高さ1.2m、奥行1.9mと大容量です。そして、もう1つの収納の入口はリビング側。こちらはお家の中で使用する掃除機や掃除道具、雑貨のストック等、用途は様々。たぶん、現地で見ただくとなるほど！と想像していただけのかしこい収納です。私も今までいろんなお家を見てきましたが、この収納の形状は初めて見ました。とてもかしこい収納アイデアに脱帽です！

折り上げ天井

皆さん、折り上げ天井ってご存知でしょうか？レストランや日本の建物では寺院の仏堂などで多く見られる一部分だけ天井を上げた様式の天井です。よく見かけるのは洋風の住宅のリビング上部など。初めにお施主様より「LDKの天井はできるだけ高したい」とご要望を頂き検討しましたが、構造の梁のサイズが大きく天井全体を上げることが難しかったため、リビングの一部のみ天井を上げる『折り上げ天井』をご提案。天井の一部分が少し上がっていることで空間に動きが生まれます。天井を高くとることができない部屋や、空間を広く見せたい場合には効果的。お部屋のデザインにも変化がきます。

さらに、上げた天井部分に梁を2本見せてインパクトを。あまり見る事のないこのお家ならではのLDKになっていると思います。

和室のあるLDK

LDKの配置はキッチン、ダイニング、リビング、後程ご説明させていただく和室と全てが一直線につながった形状で、奥様はキッチンから空間を一望することができ、お子さんの様子を見ながら、またはご家族で楽しくコミュニケーションを取りながら家事ができます。

毎日ご飯の準備と後片付けをしてくれるお母さんの姿を見て、お子さんも料理やお手伝いに興味を持ってくれるかもしれません。

また、キッチンの横には生ごみなどをすぐ外に出せるように勝手口を設けました。この勝手口は扉の部分が格子形状で網戸が設置されており、しっかりとセキュリティを確保しながらも換気ができる優れたもの。においや煙、熱が籠りがちなキッチンにはピッタリの扉なんです。

さらにLDKと道路との距離が少し近いことを気にされていたので、防犯面とプライバシーも考慮して道路側の窓はガラスが割られても人が入れない幅の開閉可能な縦長の窓に。室内から見ても空間的シャープさがプラスされバランスがとれています。また、開く方向にも注意することで、外を歩いている人と視線が合わないように工夫されています。

リビングとつながった和室

「両親と暮らすかもしれない将来の事を考えて、できれば1階に和室と仏間が欲しい。」というご要望を頂き、LDKのリビングの先に仏間と押入れを設けた4.5畳の和室を配置。

LDKと和室は3枚の引違いの扉で仕切られていて、この扉は全て壁にスツキリと収納することができる引戸になっています。床はバリアフリーになっており、高齢者の出入りもとても楽なように設計されています。

和室には『地窓』という床に接するように低い位置にある窓を設置。(伝統的な和室や茶室で見られる窓です。) 足元の低い位置にあるため外を歩いている人との視線が交わることはほとんどなく、プライバシーの確保にも優れています。さらに下からという独特の光の入り方が、和室の雰囲気をもよほ演出してくれます。

敷地の正面になるガレージ側には採光も考えて、掃出し窓を設置しました。玄関まで回らなくてもここから出入りができるため、介護などもしやすい便利な形状です。

扉を開けるとLDKと合わせて20.5帖の大空間として使用できたり、将来ご両親と一緒に暮らされる時には一つの個室としても使える可変性のある便利な和室です。

また、畳の良い香りはリラックス効果もありますので、普段はお子さんのお昼寝スペース、家族みんなでのんびりゴロゴロできるスペースにピッタリ！もちろんゲートルームとして、または大切なお客様とゆっくりお話しをする部屋としても重宝します。当社でも人気の高いリビングスタイルです。

こだわりがたくさん詰まった主寝室

奥様より「寝室は開放感のある勾配天井がいいな！」とご要望を頂き、天井の形状を左右する屋根の形から何度も検討を重ねた、こだわりの勾配天井です。

勾配の一番高いところで3.9m(通常は2.4m位)あり、寝室でこの開放感がかっこいいリゾートホテルのよう！そして、一番天井の高い部分には空気の循環が良くなるようにシーリングファンを取り付け、迫力のある梁を3本見えるように施工。天井に奥行きを感じ、デザイン性もバッチリ！

もう一つ、開放感を持たせているのが東側にあるバルコニー。バルコニーへ出入りする掃出し窓はガラス2枚の引き違いが通常よく見る形ですが、今回は贅沢にガラス4枚の大きな掃出し窓を設置しました。

朝はこの窓からたくさん光が入ります。こんな明るい寝室だったら、朝も気持ち良く目覚めることができそうです！

寝室はベッドの位置とTVの位置の空間に変化をつけるため、天井に変化をつけることで視覚的に分けました。ベッドスペースは先程ご説明した勾配天井。TVスペースの天井は通常の高さの平坦な平天井に。

そして、各スペースに合った照明をお施主様と一緒に計画。ベッドスペースはベッドの枕元上の壁に明るさを調整できる横長の間接照明を。TVスペースはTVを見るのに適度な明るさを確保できるように計画し、勾配天井から平天井に変わる境目には光の向きを変えることができるスポットレールを設置。

ご夫婦でゆっくりと映画を見る時や就寝前のリラックスタイムなど、その時の雰囲気に合わせた照明演出ができるように工夫をこらしています。

ここは設計を担当した財津が特に気に入っている空間です。

どんなこだわりの空間になっているのかは是非、現地にてご確認下さい。

2WAYのウォークインクローゼット

やっぱり広くて大きなW-CLって憧れますよね！先程ご説明した寝室にはまだ工夫が。お施様のご要望により3帖のW-CLを寝室の隣に配置。そして寝室からと廊下の2方向から出入りが出来るように計画。

廊下からも出入りできることで、お仕事で遅く帰ってきたご主人は着替えて寝室に入ることができ、先に就寝中のご家族を起こさずに入室できます。また、ここには洋服の収納もできますが、ご主人の書斎としても使えるようにTVやコンセントを設置しました。廊下から欲しいものがすぐに出せるのも便利です。

実はこの2WAYのW-CLは以前、当社でお家を建てていただいたお施様のアイデア！

内覧会でも大反響をいただく機能的なW-CLです。

そして、廊下にはW-CLとは別にさらに収納が2つあり、収まらない洋服や季節の家電なども収納可能。冒頭でご説明させていただいた土間収納など、各所に収納をしっかりと計画されており、使い勝手も収納量も抜群のお家です！

可変可能な子供部屋

子ども部屋は「10帖くらいのスペースを小さいうちは1つの部屋として使用し、後で可動間仕切りで5帖ずつに分けられるようにしたい」とご要望を頂き、ドアや収納もそれぞれに配置した約10帖の続き間で計画。

お子さんが独立した後は一つの大きなフリールームとしても使うことができます。ご家族のその時のライフスタイルに合わせて使用できると、とても人気があり、設置をご希望される方が多い人気の仕様です。

内装デザインは？

内装は温かみのある明るいベージュ系のクロスで全体をまとめ、各スペースの壁一面はブラウン系のクロスで引き締めた大人の雰囲気漂うカッコいい配色です。

そして、この空間を引き立ててくれるのが床に使用した天然の木で造られた無垢の床材です。

質感は使いこまれた足場板材のような感じで、かすれたような独自の風合いがあります。

色は木の風合いが映えるナチュラルなカラー。

天然の木を使用した無垢の床材は木の持つ優れた調湿性、自然の木目の優しさや足触り、芳香などによりとても優しい癒しの空間を作ってくれます。また、使用した塗料は厳選された天然由来成分料をベースにホルムアルデヒド、シックハウス症候群といわれる物質は一切配合されていない身体に優しい自然派塗料。また、木の呼吸を妨げることなく、木本来の通気性・調湿性を邪魔しません。

先日私もリノベーションした際に棚板の塗料としても使用しました。塗装後においては私も飼っている猫達ですら気にならない低臭タイプ。内覧会でも、お家の中に入った瞬間に「木のいい香りがしますね！」と見学されたお客様からコメントを頂くほど。身体にとっても優しく、かつ室内をとってもおしゃれにしてくれる床材です！

是非、内覧会で体感して下さい。

お家の外観

ご主人から「せつかなので外観を普通でなく、いい感じにしたい」とご要望をいただき、特に外観全体に対して窓の形状と位置の検討を重ねたこだわりのデザインです。

屋根の形状はお家らしい三角屋根。全体をブラック色でまとめ、凹んだ部分のみアクセントにホワイトを配色したモトーンでシャープな外観です。

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。

当社は東淀川区14年連続施工棟数No.1！東淀川区だけでなく、吹田市、箕面市などの北摂エリアと合わせると500棟以上のお家をお引渡しさせていただいています。今までひとつとして同じお家はなく、すべて異なります。今回はお施様が一生懸命考えたこだわりのお家です。

当社のお施様は実際の建物をたくさん見て収納の量や部屋数、将来のライフスタイルなど内覧会で楽しく見学されながら理想のお家造りを勉強されています。

正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

毎回言っていますが、絶対のためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、お施主様のご厚意により**6/17(土).18(日)の2日間限定の完成内覧会**を開催出来る事になりました。

当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。

この2日間のみの限定となります。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回は現地に駐車場のご用意がございません。大変、申し訳ございませんがお車でのご来場の際は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

また、お車でご来場の際は安全運転でお越しください。

送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は大阪市東淀川区東淡路4丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

完成内覧会

2017年6月17日(土).18日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。