

Toyonaka-city B-House

今週の土・日
完成内覧会
AM10~PM5

公園の緑が目の前！
住む人で変わる
おしゃべりなお家完成！
豊中市服部西町4丁目B-HOUSE



【お願い】現地駐車場はございません。
お車でご来場の際は、近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。

大阪府豊中市服部西町4丁目11番付近 **P** コインパーキング



東淀川区14年連続
施工棟数NO.1!

PRODUCE BY

宅地建物取引免許/大阪府知事(3)47663号
建設業免許/大阪府知事(般-22)第115979号
アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

<http://www.mj-house.cc/>

詳しくはHPで **MJ HOUSE 大阪** **click**

☎ **06-6381-1070**

大阪府吹田市内本町2-16-15MCMCビル

のほひやや建築事務所
目印にお越し下さい。

『公園の緑が目の前！ 住む人で変わるおしゃれなお家完成！』

新しいお家が完成しましたので 2日間限定の完成内覧会を開催します。

今回のお家を担当した設計のコメント

南側となるお家の目の前には広場や公園、テニスコートなどが広がり、お家の中にいると気持ちが明るく、女性がウキウキしてインテリアを楽しめる空間になることを目指しました。

特にLDKに設けた組子の窓と2階のバルコニーに設置したアイアン風の縦格子を通して見る景色は公園と空が広がり、とても開放的で癒されます。いつものMJ STYLEに+αされた空間になったと思います。デザイン性だけでなく、土間収納や各階に設けたたくさんの収納、水廻りもワンフロアにまとめた暮らしやすいお家です。

是非、内覧会ではデザイン性だけでなく使いやすい家事動線も体感して下さい！

一級建築士 財津 智之

今回完成したお家のこだわりをご紹介します。

敷地の特徴

今回の敷地の特徴はなんといっても目の前に緑豊かな公園があり、公園の緑がお家から見える気持ちいい環境！また、南向きなのでたくさんの光が入るといふ立地条件！

ずっとその場所で暮らすご家族にとって、お家から眺める景色で気分も変わります。

これは現地で見ただけだと伝えきれない部分ですが、お日様燦々のLDKのバルコニーから毎日、この緑豊かな公園と何も邪魔されない青空を眺めながら生活できるって、それだけでもとても贅沢な気持ちになれると思います！今回のお家はそんな敷地条件に立つお家です。

また、目の前には遊具が充実した『服部ビオパーク』という公園があります。

元気盛りのお子さんと一緒に遊ぶには最適な環境です。

広くて機能的な2WAY玄関

お家の印象を左右する玄関。今回のお家は玄関を広めに実用的に計画。玄関扉を開けると目に入るのは特徴のある広々玄関ホール。通常の玄関の左側には入口をアール形状にしたご家族用のプライベート玄関へと繋がる2WAYタイプの玄関です。通常の玄関と合わせると約9畳の広さがある、とても贅沢な玄関となっています。ご家族用の玄関に靴や備品を置いていても、通常の玄関からは見えないので、いつでもスッキリとした玄関を保つことができます。

キレイで広い玄関はゲストをゆったりと迎える事が可能です。また、「ここのお家の中はどうなっているかな？」と興味をそそられる感じです。

私も祖母から玄関は常にキレイにしてください！とよく怒られていました…。今ならその理由が分かります。

キレイな玄関は幸せがたくさん訪れると、風水的にも良いそうですよ！

ご家族用の玄関の左奥には扉付の土間収納を配置。モデルハウスのほとんどのお家に設置しているので内覧会にご参加された方は「見たことある！」という方も多いと思います。豊中では初めての試みですが、なぜここまで人気があるのかというと土間がそのまま続いているため、お子さんの三輪車やベビーカーなどの泥汚れも気にせずスッキリと収納でき、また、お家の中に入れてたくない臭いのする灯油缶や重くて床を傷つけそうな台車や脚立、高さのある釣り竿など、ちょっと置き場に困るものもここに収納することができるからです。

以前、プランを検討されていたお客様がわざわざ土間収納を入れるためにプランを練り直した程、絶対に作りたい！とご要望を頂く、人気のある収納です。内覧会での反響もとても高いんです。土間収納以外にも1階の和室の押入れ、玄関ホールに設けた2箇所の収納、各居室の壁一面に設けたクローゼットなど、このお家の収納はとっても多くて、たくさんの荷物も全て収納できると思います。是非、内覧会では「うちなら何を収納するかな？」と生活をイメージしながらご見学下さい。

モールを使った雰囲気のある内装

今回のお家の内装は緑が豊かな立地条件や、ご家族がホッとくつろいでもらえる空間となるように自然と寄り添い、心地よいホテルライクな雰囲気の内装をテーマにコーディネート。

なかなか言葉で表現するのが難しいため『ホテルライク』という言葉を使用しましたが、お洒落な海外のホテルのようにアンティークな雰囲気を感じさせながらも、現代のインテリアにも馴染む仕上がりとなっています。

和室以外の窓周りには装飾的なホワイトのモールディング材を施工して雰囲気を演出。

(モールディングとは天井と壁の境目に貼ったり、違う壁紙を突きつけて貼る場合の見切材として使う内装材)

おしゃれなカフェや、雰囲気のあるレトロなレストランなどでも使われていて、最近はDIY等でも注目のおしゃれな建築部材として見かけることがあります。今回はシンプルな形状のものをセレクト。窓周り以外にもキッチン前の壁や3階の階段の壁に額縁のようにデザインして施工することで、よりホテルライクな雰囲気を演出。

壁のクロスは全体的にシンプルにベージュ系の色でまとめることでホワイトのモールが映え、ホッと落ち着く暖かみのある雰囲気になっています。また、癖がなく、上品で優しい雰囲気。

ヨーロッパのアンティーク風や、海と自然を感じさせるカリフォルニア風、ナチュラルなフレンチ風、今人気のヴィンテージなカフェ風などどんなテイストのインテリアでまとめても住む方が生活を楽しんでいただけるような内装です。

今回の内覧会のタイトルにもなっていますが、住む方によって雰囲気が変わるお家です。

ここでは説明が難しいので、是非、内覧会でご確認下さい。

私もお部屋のリノベーション時にインテリアで遊ぼう！と内装はシンプルにまとめました。

今はどんなラグを買い足すか、どんな花瓶や小物を置こうかな。と、とても考えるのが楽しくて、時間を忘れてネットを見てしまいます。

このお家に住まれる方も同じようにインテリアを考えるのが楽しくなると思いますよ！

組子のガラス窓

女性なら一度は憧れるホワイトの枠の組子窓。この窓をふんだんに取り入れました。外から見ても素敵な組子窓ですが、中から見ると普通のガラス窓と光の入り方が少し異なり、木漏れ日のような優しいイメージになります。

敷地の特徴の項目でご紹介しましたが、お家の前は緑が豊富な公園のため、この組子の窓越しに見える景色は格別。たくさんの光や公園の緑の香りをふんだんに風に乗せてLDKへ運んでくれます。特に今の新緑の季節はとても気持ちがいいと思います。開放感もあるので、早々に家事を片付けた後は、この景色を眺めながらゆっくりとお茶を飲みたくなる雰囲気です。

室内ドア

室内のドアはシンプルなデザインながらも少しレトロな雰囲気を感ぜさせる框組のデザイン。LDKの入口のドアには明るいホワイトの木目柄をセレクト。扉の半分がガラスタイプでとても雰囲気があります。

3階のプライベートルームの3つのドアはレトロな色合いの水色にして、3階にもアクセントを。

全てのドアノブは、アイアンのような雰囲気のあるブラック色をセレクトしました。

おしゃれな洗面台

洗面室には室内の雰囲気にピッタリのアンティークなデザインの洗面台を。色はホワイトで清潔感があり、水栓もこだわって真鍮光沢仕上げのおしゃれなものに。その他、トイレのアクセサリーも雰囲気を合わせたデザインに。女性だったらとってもテンションが上がっちゃいそうな、お洒落な雰囲気のサニタリースペースとなっています。

今回も家事楽プラン！

今回のお家もお風呂や洗面、洗濯物を干すバルコニーを全て2階にまとめた、家事を最短で行うことができるワンフロアの家事楽プラン。

「洗濯物を持って1階と2階の往復や、子どもだけのお風呂が1階になるとか大変！LDKが狭くなくてもいいから2階に全ての水廻りをまとめるプランでお願いしました！」と、今、まさに打合せ中のお施主様方からお聞きした、暮らしやすさお墨付きのプランです！

そしてLDKはリビングイン階段をお家の端に寄せることで確保した約17畳の広々スペース。

ご家族がゆっくりとくつろいでいただける広さで、アンティークな雰囲気のチェストや大きな観葉植物を配置して、インテリアをめいっぱい楽しんでもらえる十分な広さがあります。

これがMJ HOUSEスタイルです。

ひとつひとつご要望に沿った形で打ち合わせを進め、世界でたった一つのマイホームが完成します。当社は東淀川区14年連続施工棟数No.1で、これまで500棟以上ものお家をお引渡しさせていただいています。今までひとつとして同じお家はなく、すべて異なります。

当社のお施主様は実際の建物をたくさん見て、デザインや自分達家族にはどんなプランが住みやすいのかな？など、内覧会で楽しくお勉強されており、自分達の家にはこれを取り入れよう！と新たな発見をたくさんされています！

正直ここまで自由に注文で建てられる会社は少ないと自負しております。

毎回言っていますが、絶対にためになる見学会だと確信しています！

今回、新しいお家が完成致しましたので、**5/6(土).7(日)の2日間限定の完成内覧会**を開催出来る事になりました。当社の内覧会は毎回お施主様のアイデアをたくさん詰め込んだ見学会で、他のお家とはちょっと違うと感じて頂けると思います。

この2日間のみ限定となります。皆様、是非ご参加下さい。

お願い

今回は現地に駐車場のご用意がございません。大変、申し訳ございませんがお車でのご来場の際は近くのコインパーキングのご利用をお願いいたします。周辺の道路への駐車は近隣のご迷惑になりますので、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

また、お車でご来場の際は安全運転でお越しください。

送迎ご希望のお客様はお気軽に当社へお問い合わせください。

開催地は大阪府豊中市服部西町4丁目になります。

詳しくはHPをご覧くださいか下記連絡先までお問い合わせください。

完成内覧会

2017年5月6日(土).7日(日) 2日間限定

雨天決行(AM10:00~PM5:00)

詳しくは、ホームページにも掲載されています。

<http://www.mj-house.cc>

追伸

完成内覧会でのしつこい営業や押し売りは一切いたしません。

お気軽に楽しく家についての勉強をして頂くのが目的ですので、聞きたいことがあれば私に声を掛けて頂ければ結構です。ご質問への説明だけは、しっかりとさせていただきます。当社でお家を建てていただかなくても全然結構です。

では、皆様の家造りが成功されることを心よりお祈りしております。

～ますます、幸せに成功するあなたでありますように！～

～自然素材と外断熱(遮熱)で建てるデザイン住宅～

〒564-0032

大阪府吹田市内本町2丁目16-15momoビル



アトリエ系ハウスメーカー

MJ HOUSE

TEL 06-6381-1070

FAX 06-6381-1071

* 追伸 しつこい営業は一切致しません。ご安心ください。