

MINAMITAKAHAMACHO

吹田市南高浜町リノベーション住宅



お家を丸ごと1棟リノベーション

明るく、住みやすく開放的に。
 無垢の床材をふんだんに使用した
 ナチュラルで優しい暖かみのあるお家です。



OPEN HOUSE

即入居可能 この土・日 AM10 PM5



価格 **2,980** 万円(税込)
 ボーナス払いなし/銀行金利0.5%
 35年ローンの場合
 頭金0円で
 お支払い月々77,356円
 ■有効面積 / 126.03㎡ (38.12坪)
 ■延床面積 / 94.00㎡ (28.43坪)
 ■1F床面積 / 47.00㎡
 ■2F床面積 / 47.00㎡

便利な2WAY/
 相川駅徒歩8分
 JR吹田駅徒歩13分

土地 38 坪以上 車3台駐車

庭付
 軽量鉄骨造
 スレート葺
 ウッドデッキ付

公簿面積 133.44㎡
 有効面積 126.03㎡
 38.12坪

吹田第三小・第五中学校区
 【南高浜町リノベーション住宅 物件概要】
 所在地:大阪府吹田市南高浜町19-17付近
 交通:阪急「相川駅」徒歩約8分
 JR「吹田駅」徒歩約13分
 構造:軽量鉄骨造スレート葺 2階建
 築年月:昭和57年12月
 用途地域:第1種住居地域・準防火地域
 建ぺい率・容積率:60%・200%
 土地の権利:所有権 地目:宅地
 駐車場:あり 現況:空家 引渡日:即入居可能
 接道状況:西側4m
 学区区:吹田第三小学校 徒歩約11分
 吹田第五中学校 徒歩約23分
 取引形態:専属専任



人気地区 KATAYAMACHO 吹田市片山町4丁目5区画

世界に一つだけ 自由設計でオリジナルのお家造り。



全区画土地27坪以上!
 車2台駐車OK!

前道は車通りも少なく、小さなお子様がいる方も安心です。
 駅まで平坦のため、自転車での移動も楽々です。

頭金0円で
 お支払い月々95,527円~
 ボーナス払いなし/銀行金利0.5%/35年ローンの場合

土地+建物セット価格 **3,680** 万円(税込)~

車2台 自由 10年
 駐車可 設計 保証

【片山町4丁目5区画 物件概要】

所在地:大阪府吹田市片山町4丁目38番付近
 交通:JR「吹田駅」徒歩約16分
 ※バスで約15分(バス徒歩約2分)
 用途地域:第2種中高層住居専用地域・準防火地域
 建ぺい率・容積率:60%・200%
 構造:木造2階建て・3階建て
 建物面積:70㎡~
 前面道路:西側約4m
 学区区:千里第一小学校
 片山中学校
 取引形態:専属専任



限定1区画 SAIDERA 吹田市佐井寺4丁目1区画

断熱材は高品質な羊毛の断熱材『サーモウール』! 断熱性、調湿性に優れた身体に優しいエコな素材の断熱材です。モデルハウス建築中!

西側はグラウンドのため
 風通り、見通し抜群です。



断熱材は
 羊毛のサーモウール

別途200万で
 駐車場と
 しても使える
 5.3坪の土地付

前道広々5m

東向きで明るい

2階建て

敷地面積 87.53㎡
 26.47坪

約5m

頭金0円で
 お支払い月々103,314円
 ボーナス払いなし/銀行金利0.5%
 35年ローンの場合

土地+建物セット価格 **3,980** 万円(税込)

10年保証

【佐井寺4丁目物件概要】
 所在地:吹田市佐井寺4丁目4番付近
 交通:阪急千里線「千里山駅」徒歩約14分
 用途地域:第1種中高層住居専用地域
 学区区:佐井台小学校
 高野台中学校
 建ぺい率・容積率:60%・200%
 構造:木造2階建て
 前面道路:東側約5m
 取引形態:専属専任