



# 現地説明会

初広告

## OSAKA CITY HIGASHINARIKU NAKAMOTO 4

大阪市東成区中本4丁目  
 今週の土・日 AM10 ▶ PM5  
 「普通の建売住宅とは、違う!」と  
 必ず体感できるでしょう!

2区画とも南向き

土地約20坪付き

通勤やお出かけに便利な3WAY!

JR  
 『玉造駅』 徒歩12分

地下鉄今里筋線  
 『今里駅』&『緑橋駅』 徒歩12分



土地+建物  
 セット価格 **3,074** 万円(税込)~

参考プランによりプラン変更可能です。

A号地参考プラン



4LDK PLAN

- ※敷地面積 / 66.14㎡ (20.00坪)
- ※3階床面積 / 122.48㎡ (40.97坪)
- ※1F床面積 / 41.46㎡
- ※2F床面積 / 45.54㎡
- ※3F床面積 / 45.54㎡

【東成区中本4丁目2区画 物件概要】

名称	中本4丁目プロジェクト
物件種別	建築条件付宅地
所在地	大阪府大阪市東成区中本4丁目9番付近
交通	JR環状線「玉造駅」徒歩約12分 地下鉄今里筋線「今里駅」徒歩約12分
販売戸数	2戸
用途地域	第1種住居専用地域・準防火地域
構造	3階建て
建物面積	80㎡~
地盤	宅地
建ぺい率・容積率	80%・240%
道路幅員	南側約3m
建築	条件付き・自由設計
学区	中本小学校 徒歩約2分 本庄中学校 徒歩約11分
専業専任	株式会社 momotarou不動産
設計・施工	MJ HOUSE (株式会社エムジェイファクトリー)

現地住所: 大阪府大阪市東成区中本4丁目9番付近 ←一方通行

