

# ザ ステイツ吹田 クスノキ館

価格 **3,400** 万円

● 価格変更しました！

- ★ JR『吹田駅』徒歩8分！通勤便利！
- ★ 南向きにつき日当り良好！
- ★ 通風・眺望良好！
- ★ 駐車場空きあります！
- ★ 大変きれいにお使いです！



学校区

吹田第三小学校区

吹田第五中学校区

## ■ おすすめポイント ■

- 人気の学校区エリア・第三小学校区
- 大規模修繕済(H25. 7)
- 東南角部屋
- 上階には住戸なし
- ペット飼育可



## 物件概要

- 所在: 吹田市南高浜町 ● 交通: 東海道本線『吹田駅』徒歩8分 ● 構造: RC造9階・地下1階建5階部分 ● 間取: 4LDK
- 専有面積: 85.51㎡ ● バルコニー面積: 15.38㎡ ● 採光: 東南 ● 築年月日: 平成12年8月 ● 現況: 空家 ● 引渡し: 即
- 管理費: 9,700円 ● 修繕積立金: 12,300円 ● 管理会社: 野村リビングサポート ● 広告有効期限 H25. 9. 末



(社) 不動産保証協会会員 (社) 全日本不動産協会会員 宅建免許/大阪府知事(2) 第51540号

**momotarou不動産 本店**

〒564-0032 吹田市内本町2丁目16-15-3F

FAX 06-6319-7166

(株) 桃太郎不動産

**06-6319-7166**