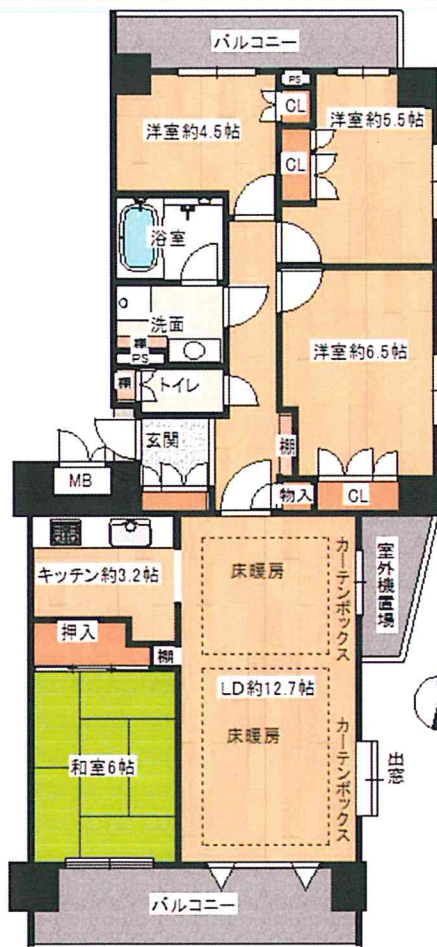




- 東南角部屋
- 部屋上には住戸はありません(最上階)
- ペット飼育可(規約あり)
- 駐車場空き有(機械式・15000円/月額)
- 吹田第三小学校・吹田第五中学校区
- 南側隣地は吹田歴史文化センター
- 旧吹田役場跡

商号 (株) 桃太郎不動産
 本店
 事務所 564-0032
 所在地 大阪府吹田市 内本町2丁目

電話 06-6319-7166
 FAX 06-6319-7167
 メール

宅建免許番号 知事(2)051540号
 所属団体名 (公社) 全日大阪
 支部名 (全) 北大阪 支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
報酬率/額		広告	不可

種 目	売マンション等 中古マンション				
マンション名	ザ・ステイツ吹田 クスノキ館				
用 途					
価 格	総額	3,880 万円	内消費税額		万円
管理費	月額	9,700 円	修繕積立金		12,300 円
物 件 在 所	大阪府吹田市南高浜町				
交 通 状 況	東海道本線（西日本 吹田			駅より徒歩	8分
	バス乗車		分	バス停より徒歩	
	駅より車		km	その他	阪急京都線 相川駅 徒歩8分
専有面積	壁芯		85.51	m ²	
バルコニー面積	15.38		m ²	専用庭面積	m ²
土地持分面積			m ²	土地持分	/
建築構造材質等	RC		築年月	平成12年 8月	
	地上(9)地下(1)(5)階部分		棟総戸数	86 戸	
間 取	部屋数(4) LDK		バルコニーの方向	南	
間取詳細1	階	量	室	間取詳細2	階 量 室
間取詳細3	階	量	室	間取詳細4	階 量 室
駐 車 場	空有		駐車場月額	15,000 円	
施 主			施工会社	東海興業	
分譲会社	野村不動産		管理人状況	日勤	
管 理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名		野村リビングサポート(株)	
設備・条件					
土地権利	所有権		付帯権利		
国土法届			用途地域	第一種住居地域	
現 況	空家 < 年 月 >		引 渡	即時 < 年 月 >	
備 考					
備考補足					