

**新築戸建 3150万円**



**日の出町**

交通：JR吹田駅徒歩13分  
土地：64.36㎡  
建物：102.06㎡  
構造：木造3階建

建ぺい率：60%  
容積率：200%  
地域：第2種住居  
地目：宅地  
校区：吹田第三小  
吹田第五中  
態様：媒介

**新築戸建 2580万円**

**南吹田2丁目**



交通：阪急下新庄駅徒歩8分  
土地：75.81㎡  
建物：約85.00㎡  
構造：木造2階建  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
地域：第1種住居  
地目：宅地  
校区：吹田南小  
吹田第六中  
態様：媒介

床暖房スツク  
玄関"アレゴキ"  
浴室暖房乾燥機カフツク

**新築戸建 3080万円**



**南吹田3丁目**

交通：阪急吹田駅バス5分  
土地：75.81㎡  
建物：約85.00㎡  
構造：木造2階建

建ぺい率：60%  
容積率：200%  
地域：第1種住居  
地目：宅地  
校区：吹田南小  
吹田第六中  
態様：媒介

フラット35対応  
全5区画中  
残り1邸!  
お早めどうぞ!

**新築戸建 3180万円**



**南正雀2丁目**

交通：阪急正雀駅徒歩10分  
土地：72.15㎡  
建物：111.37㎡  
構造：木造3階建  
地域：第1種住居

建ぺい率：60%  
容積率：160%  
地目：宅地  
校区：吹田東小  
吹田第五中  
態様：媒介

残り2邸  
ル・パルエーが  
魅力です!

**新築戸建 3480万円**

**山田東1丁目**

交通：阪急山田駅バス10分  
徒歩5分  
土地：130.22㎡  
建物：93.56㎡  
構造：木造2階建

建ぺい率：60%  
容積率：200%  
地域：第1種中高層  
地目：宅地  
校区：山田第1小  
山田東中  
態様：媒介



裏庭あります!  
土地約39坪付!  
全5区画  
残り1邸

**新築戸建 3370万円**

**原町2丁目**

交通：JR吹田駅バス10分  
徒歩4分  
土地：85.85㎡  
建物：88.84㎡  
構造：木造2階建

建ぺい率：60%  
容積率：132%  
地域：第2種中高層  
地目：宅地  
校区：片山小  
片山中  
態様：媒介



1Fにテラス  
人気の校区  
環境良好  
公園近いです!

**新築戸建 3180万円**

**穂波町**

交通：阪急吹田駅徒歩12分  
土地：70.38㎡  
建物：98.41㎡  
構造：木造3階建  
地域：第1種住居  
建ぺい容積率：60・300%  
地目：宅地  
校区：吹田南小・第6中  
態様：媒介



**新築戸建 3280万円**

**寿町2丁目**

交通：阪急吹田駅徒歩10分  
土地：117.28㎡  
建物：83.96㎡  
構造：木造2階建  
地域：第1種住居

建ぺい容積率：60・200%  
地目：宅地  
校区：吹田第六小・第三中  
態様：媒介



裏庭  
あります!

**新築戸建 3480万円**

**千里山東3丁目**

交通：阪急千里山駅徒歩7分  
土地：100.44㎡  
建物：94.40㎡  
構造：木造2階建

閑静な住宅街です  
全6区画  
残り1邸です  
建ぺい容積率：60・200%  
地域：第1種中高層  
校区：吹田第六小・第三中  
地目：宅地 態様：媒介



オススメ物件

**仲介手数料**

桃太郎は仲介手数料無料  
or割引実施中!!

20%~50%OFF!  
最大100%OFF!!

お客様のありがとうございますの為に  
頑張ります!

**3000万円の物件の場合**

正規仲介手数料  
3000万円×3%+6万円  
の消費税

=1,008,000円

上記金額が無料or割引になります!

絶対損はさせません!!!

**物件豊富!**

当社ホームページには  
吹田市・摂津市・豊中市  
の全物件登録中

詳細は...

桃太郎不動産吹田店

検索

得する情報満載

広告期間 平成21年11月末日

株式会社 桃太郎不動産 吹田店

吹田市昭和町12-26 勤労者会館南隣り

TEL 06-6319-7000 FAX 06-6319-0007

URL http://www.momo-suita.jp

お問合せ、ご相談は  
お気軽にどうぞ

(社) 全日本不動産協会会員  
(社) 不動産保証協会会員  
宅建免許 大阪府知事(1)第51540号

