

# 1. 土地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

## 吹田市千里山月が丘

### 阪急千里線 【千里山駅】

■徒歩11分

- ◆土地面積：150.42㎡  
(約45.5坪)
- ◆建築条件無し
- ◆現状更地  
(お好きなメーカー・  
工務店にて建築可能です)



#### 《周辺環境》

- ・阪急オアシス千里山店 約800m
- ・スギ薬局千里山店 約650m
- ・千里山くじら保育園 約450m
- ・ファミリーマート 約300m
- ・千里第二小学校 約500m



物件種目	売地		最適用途	住宅、アパート						
価格	総額	3,980 万円	㎡単価	約26.5 万円						
所在地	大阪府吹田市千里山月ヶ丘9-2									
交通	阪急千里山線		千里山駅	駅 徒歩	13 分					
	バス		分	停 徒歩	分					
土地面積 (私道含まず)	公簿	約150.42	㎡	地目	宅地					
	私道負担	有	約17.87	㎡	地勢	高台				
セットバック			m	建築条件	無					
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	8.9 m	方向	東	幅員	4.0 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種中高層住居専用地域		地域地区	高度						
建ぺい率	60 %		容積率	160 %						
その他の 法令上の 制限	景観地区 敷地面積の最低限度有り									
設備・条件	更地									
現況	更地		引渡時期	相談 ( )						
備考	都市ガス・公営水道・公共下水 接道と段差のある部分有り									



# momotarou 不動産

不動産売買・仲介・管理  
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://momotaroufudousan.co.jp>