

土地	価格	<b>3,180</b> 万円 (内消費税額 万円)	交通	モノレール JR京都	線 線	宇野辺 千里丘	駅 駅	徒歩 徒歩	10 15	分 分	所在 (住居表示)	吹田市新芦屋下16番30号
----	----	-------------------------------	----	---------------	--------	------------	--------	----------	----------	--------	-----------	---------------

# JR千里丘駅まで徒歩約15分

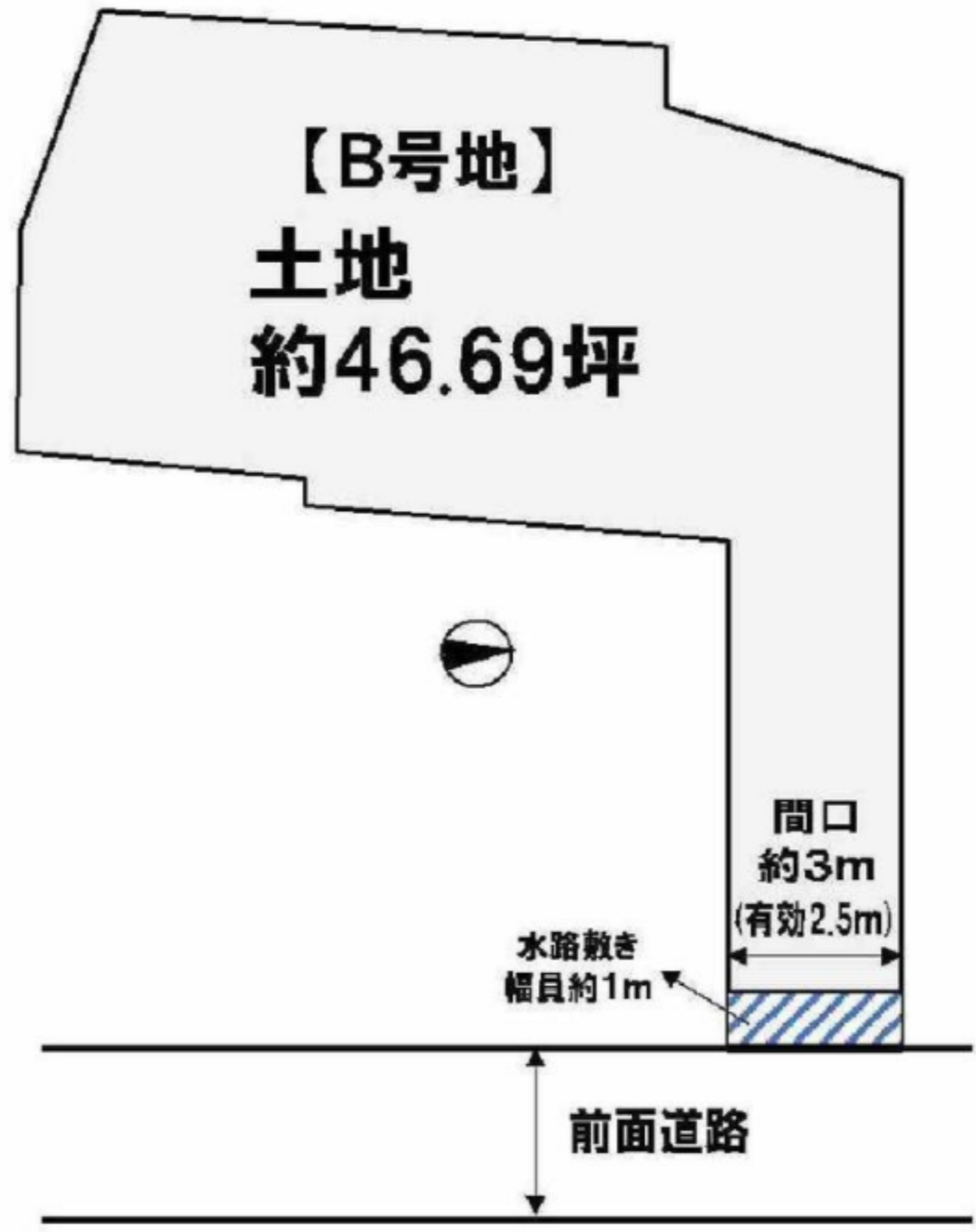
## 駅まで平坦道で歩けます

■ 現況更地

■ モノレール宇野辺駅  
徒歩約11分

■ 東山田小学校  
千里丘中学校区

■ 近隣生活施設充実



種目	売土地・借地権譲渡・底地権譲渡	
土	(所有権) 底地権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期借地権・普通賃借権・定期借地権 借地料(月額)	(円)
	(公簿) 実測) 約154.34 m <sup>2</sup> (約 46.69 坪)	
地	私道 (内・外)	m <sup>2</sup> (約 坪)
	地目 (宅地) 地勢 (%)	
	接道状況 (一方・角地・二方・三方・四方)	
	接面道路 (公道・私道-位置指定 有・無 ※水路挟む為、未接道) 接道方位 (東) 道路幅員 (約4.3 m) 道路面より (— m 高・低) 舗装 (完全・簡易・無)	
建	構造 (地上 ( ) 階・地下 ( ) 階)	
	建築 ( )	
	1階 ( m <sup>2</sup> ) 2階 ( m <sup>2</sup> ) 3階 ( m <sup>2</sup> )	
物	合計 (公簿・未登記)	m <sup>2</sup> (約 坪)
	間取り ( )	
制	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	
	用途地域 (第1種中高層住居専用地域)	
	高度地区 (第 3 種) 防火地域 (防火・準防火・指定なし)	
	都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外)	
限	区画整理 (計画有・無) 施行中) 街路計画 (有・無)	
	その他法令上の制限 (法22条区域)	
施	ガス (都市G・集中PG・個別PG) 水道 (公営・私営)	
	電気 (有・無) 電話 (有・無) 給湯 (有・無)	
	冷暖房機 (台付・無) その他設備 ( )	
	雑排水 (本下水・側溝・吸込) カーポート (有・無・可)	
設	汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)	
	引渡	現況 (更地・上物有・造成中) 即可・相談) 期日指定 年 月 以降
備考	水路挟む為、現状未接道・橋設置工事・水路の占用使用権取得要	



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産  
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
 公益社団法人 全日本不動産協会会員  
 〒564-0024  
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://momotaroufudousan.co.jp>