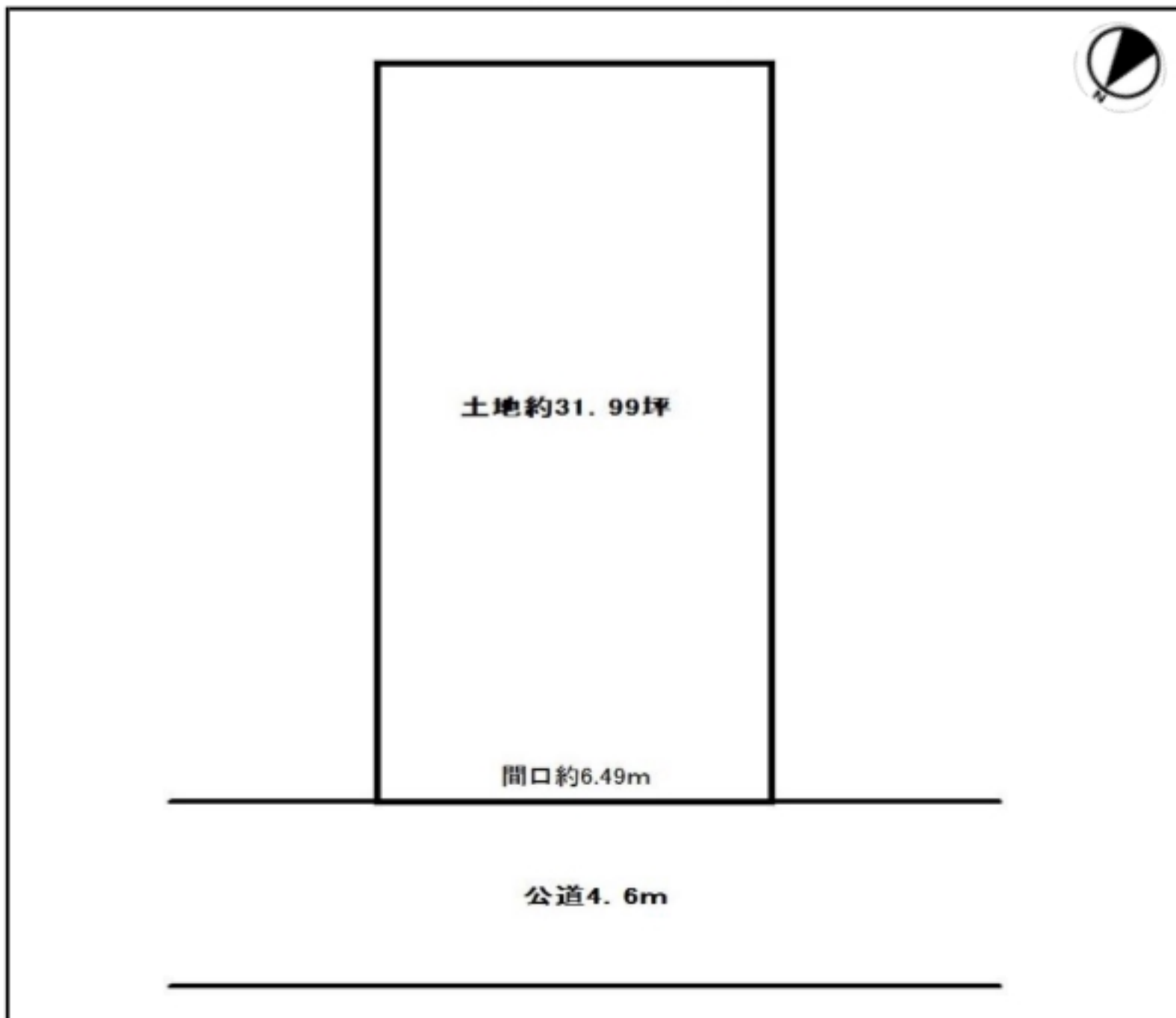


1. 土 地

| | | | |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 | | 物件番号 | |
|--------|--|------|--|



| | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|--------------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | 最適用途 | |
| 価 格 | 総額 | 4,350 万円 | m ² 単 価 | 41.1 万円 |
| 所 在 地 | 吹田市昭和町2-1 | | | |
| 交 通 | JR東海道本線 | | 吹田 | 駅 徒歩 4 分 |
| | バス | | 分 | 停 徒歩 分 |
| 土地面積 (私道含まず) | 105.78 | m ² | 地 目 | 宅地 |
| 私道負担 | 無 | m ² | 地 勢 | 平坦 |
| セットバック | 無 | m | 建築条件 | 無 |
| 接 道 状 況 () | 種別 | 公道 | 位置指定 | 無 |
| | 種別 | | 位置指定 | |
| | 種別 | | 位置指定 | |
| | 接面 | 6.5 | m | 万 北西 |
| | 接面 | | m | 万 幅員 |
| | 接面 | | m | 万 幅員 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 国土法届出 | 不要 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | 地域地区 | 準防火 |
| 建ぺい率 | 60 | % | 容積率 | 200 % |
| その他 法令上の 制限 | 高度地区16m第四種高度地区 | | | |
| 設備・条件 | | | | |
| 現 況 | 更地 | | 引渡時期 | 相談 () |
| 備 考 | | | | |



不動産売買・仲介・管理
momotarou 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

06-6319-7166

<https://momotaroufudousan.co.jp>