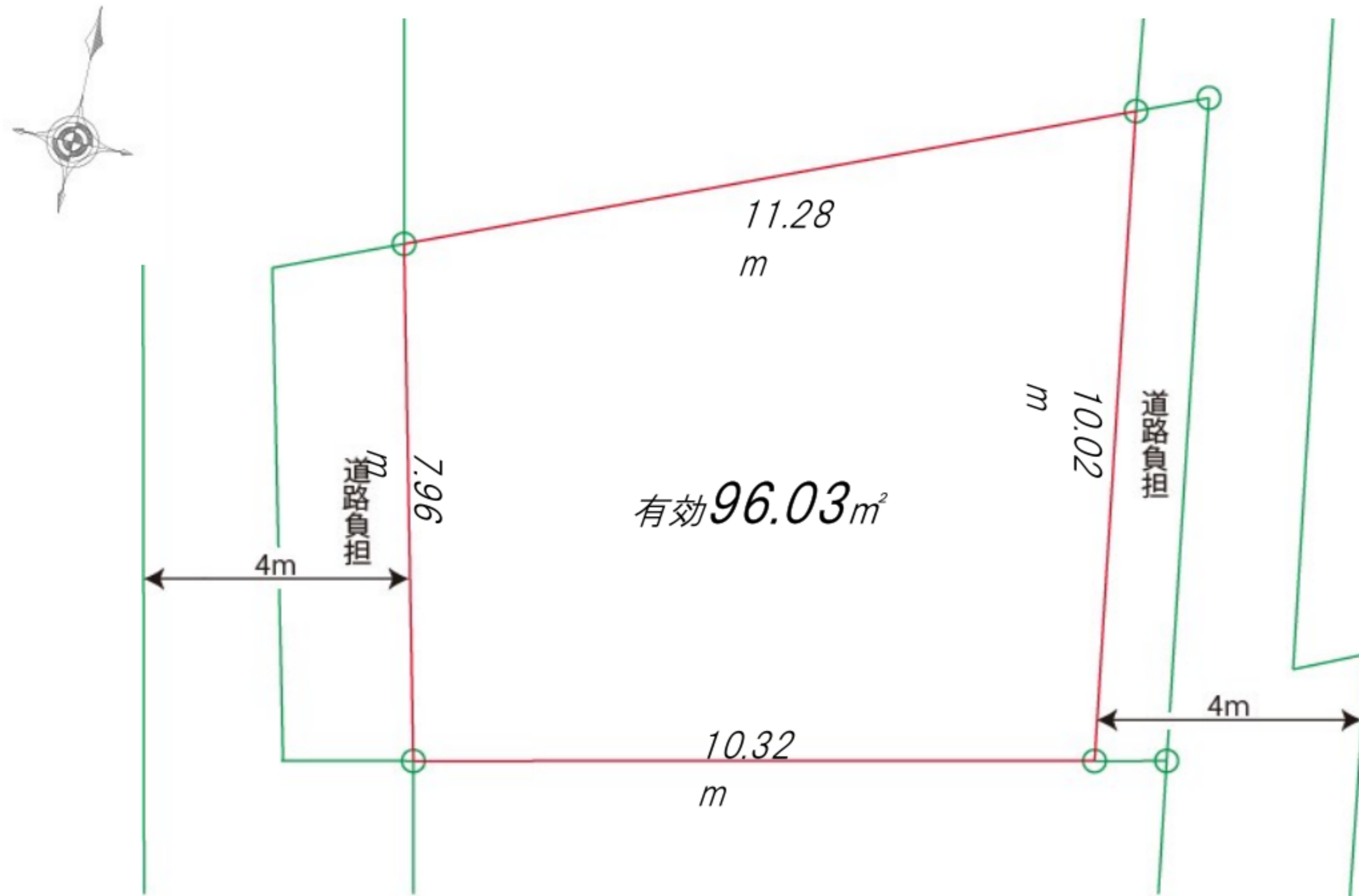


2. 一戸建住宅等

*** 現況更地 * 建築条件無し**



物件種目	売土地	用途	住宅用地
価額(総額)	2,980 万円	消費税	-
物件所在地	大阪府吹田市 山手町3丁目30-6付近		
交通	阪急千里線線「関大前駅」 徒歩12分		
土地面積(公簿)	公簿 120.34m ²	有効面積	約96.03m ²
	《備考》 公簿取引		
建築条件	無		
特記事項	■:上水道 ■:下水道 □:浄化槽 □:汲取 ■:側溝 ■:都市ガス		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	[西側] 幅員 約4m 接面7.96m [東側]幅員 約3m 接面:約10.02m		

国土法届	不要	土地権利	所有権
付帯権利	-	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
現況	更地	引渡時期	即引渡可
備考	・校区:山手小学校/豊津中学校 ・現況でのお取引となります。 ・左記図は仮送料を基にした図面です。現況と相違が生じた場合は現況有姿を優先いたします。		



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員

〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>