

2022年11月リフォーム済み

- 敷地内カースペース有り
- リフォーム済み！キッチン入替・浴室・洗面台入替・クロス張替え等

東海道本線「千里丘」駅
まで徒歩11分の立地！



スーパーにも徒歩10分
以内で行けます



リビングルーム



浴室

物件種目	中古一戸建		
最寄駅	東海道本線『千里丘』駅 徒歩約11分		
用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> ビル <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> その他()
用途開取タイプ	4LDK		
価格	税込4,480万円		
物件所在地	吹田市千里丘上26-13		
交通状況	東海道本線	千里丘	駅
	駅より徒歩	約11	分
その他			
土地面積	92.68㎡	セットバック面積	無し
建物	構造・規模	木造 2階建	
	延床面積	91.89㎡	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法律上の制限	法22条区域		
築年日	2001年3月	駐車場	有り
現状	空家	引渡日	相談
接道状況	北西側約4.7m公道		
設備	都市ガス・関西電力・上下水道		
備考	2023年4月に1階 間取変更済		

学校区 山田第二小学校 徒歩約6分 450m 千里丘中学校 徒歩約14分 1Km



momotarou不動産

不動産売買・仲介・管理
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
公益社団法人 全日本不動産協会会員
〒564-0024
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166

<https://www.osakafudousan.jp/>