

所在地 大阪府摂津市香露園13番14号  
交通 JR東海道本線「千里丘」駅 徒歩9分  
阪急京都線「摂津市」駅 徒歩9分

土地  
権利 / 所有権  
私道負担 / 無  
接面道路 / 公道  
位置指定 / 無  
接道方向 / 東側  
道路と敷地の高低差 / 無  
敷地 / [実測]約137.50㎡ (約41.59坪)  
セットバック / 無  
地目 / 宅地  
地勢 / 平坦  
幅員 / 約4.0m  
舗装 / 完全  
接道 / 約15.2m

現況・引渡し  
古家有→更地・相談

都市計画  
都市計画 / 市街化区域  
建ぺい率 / 60%  
高度地区 / 第1種  
区画整理 / 無  
その他の法令上の制限 / 景観法  
用途地域 / 第二種中高層住居専用地域  
基準容積率 / 160%  
防火地域 / 準防火  
計画道路 / 無

設備  
水道 / 公営 ガス / 都市ガス 汚水 / 公共下水 雑排水 / 公共下水

備考  
※広告関係:チラシ、自社HPのみ可  
※借地(約5.29㎡)含む

ご希望の面積での分割相談承ります!  
建築条件付宅地ではございません。  
お好きなハウスメーカー  
でお建ててください。



**2WAY アクセス**  
JR「千里丘」駅  
徒歩 **9** 分  
-----  
阪急「摂津市」駅  
徒歩 **9** 分

有効敷地面積  
約 **41.59** 坪

**更地渡し**

周辺環境施設



三宅柳田小学校  
徒歩 約10分 (約750m)



第三中学校  
徒歩 約9分 (約650m)



Foods Market satake 千里丘駅前店  
徒歩 約8分 (約600m)



セブンイレブン摂津香露園店  
徒歩 約4分 (約300m)



摂津千里丘郵便局  
徒歩 約13分 (約1,000m)



昭和園第一公園  
徒歩 約5分 (約400m)



むらた小児科  
徒歩 約8分 (約600m)



ウエルシア摂津市駅前店  
徒歩 約9分 (約650m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産  
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://www.osakafudousan.jp/>