

# 吹田市南正雀4丁目中古戸建



大変希少な南西角地

ビルトインガレージ付

丈夫で人気の鉄骨造

- ◆2線利用可能立地◆
- ◆平成10年5月新築◆
- ◆延床面積31.67坪◆
- ◆ゆとりある3LDK◆



大阪府吹田市南正雀4丁目 1-28

価格 **2,980** 万円

阪急電鉄京都線  
「正雀」駅より徒歩**13**分

土地面積  
(18.50坪) **61.19** m<sup>2</sup>

建物面積  
(31.67坪) **104.70** m<sup>2</sup>

間取	3LDK
建築構造	鉄骨造スレート3階建
築年月日	平成10年5月新築
1階部分	29.74m <sup>2</sup>
2階部分	41.96m <sup>2</sup>
3階部分	33.00m <sup>2</sup>
幅員	
接道	
土地権利	所有権
用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域
現況	居住中
引渡	相談
建蔽容積	60%/200%

備考…東海道本線「岸辺」駅より徒歩15分、  
阪急電鉄京都線「相川」駅より徒歩24分

※上記間取図面に関しては、実際の寸法や形状と異なる場合がございますので予めご了承下さいませ。※その他、詳細事項のご質問に関しては担当者まで



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産  
株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**  
<https://www.osakafudousan.jp/>