

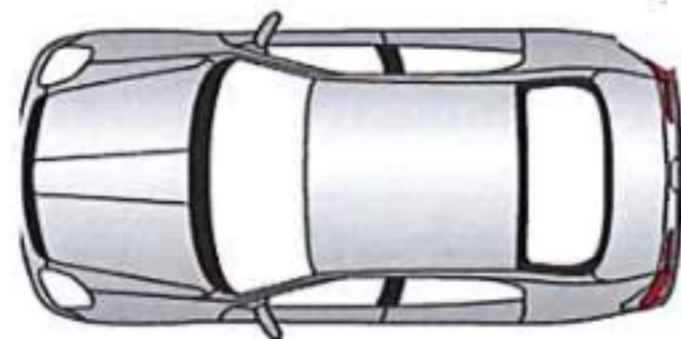
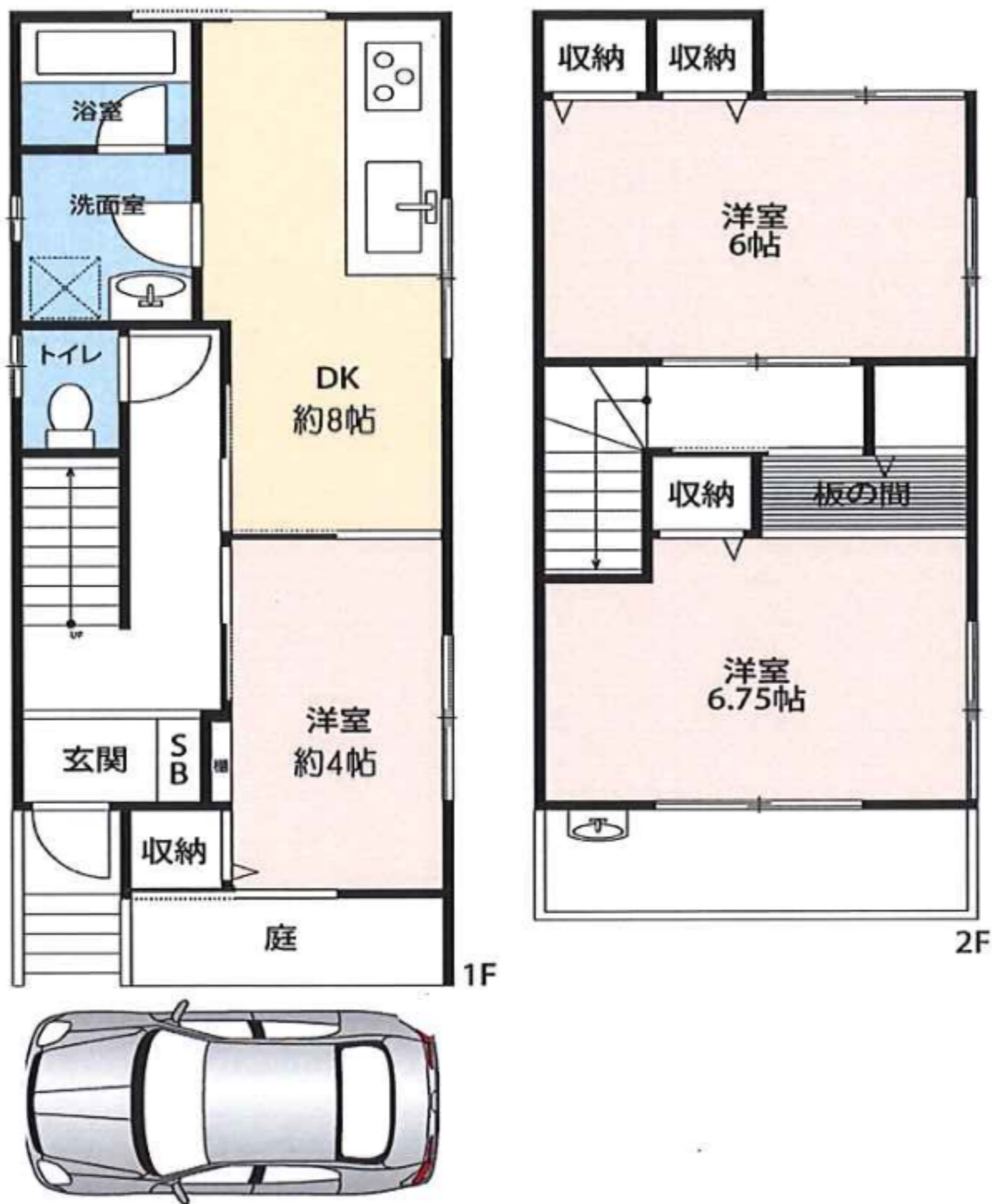


令和4年12月下旬・室内リフォーム済み！

- ・北大阪急行南北線「緑地公園」駅より徒歩約8分！
- ・通学・通勤に便利な立地！
- ・スーパー・小学校等の施設が徒歩約10分圏内にあります！

【リフォーム内容】

- システムキッチン新調
- 洗面化粧台新調
- 便器・温水洗浄便座新調
- 全室クロス貼替
- フロアタイル張替
- 2階和室2部屋→洋室に変更
- ハウスクリーニング等



# 中古戸建

物件種目	中古戸建	
価格	総額 2,580 万円	内消費税額 万円
物件所在地	(住居表示) 吹田市江坂町5丁目12番10号	
交通状況	(地番) 北大阪急行南北線 緑地公園 駅より徒歩 8 分	
	( ) バス乗車 分 バス停より徒歩 分	
	その他	
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 63.17 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 実測	ほかに私道面積 11.30 m <sup>2</sup>
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input type="checkbox"/> 不要	付帯権利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ 62.37 m <sup>2</sup>	
	1F 33.21 m <sup>2</sup> 2F 29.16 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>	
建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他	
材質等	地上( 2 )階・地下( )階	
間取	部屋数 ( 3 )	<input type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> DK <input type="checkbox"/> LK <input type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK
築年月	(和暦) 昭和52年 5月	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権	
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他	
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input checked="" type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定	
建ぺい率	60 %	容積率 188 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条区域 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成等規制区域	
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他	
	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯	
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方	
接道方向等	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( 4.7 )m	
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側幅員( )m	
	位置指定( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )・( <input type="checkbox"/> 公道・ <input checked="" type="checkbox"/> 私道 )に ( 2.35 ) m 接面	
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >	
引渡	<input checked="" type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 期日指定 < 和暦( )年 ( )月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬 >	
備考	【校区】千里第3小学校まで徒歩約6分(450m) ・ 第1中学校まで徒歩約10分(800m)	



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou**不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>