

物件名 吹田市南正雀2丁目 新築一戸建

交通 阪急京都線「正雀」駅 徒歩7分  
JR東海道本線「岸辺」駅 徒歩11分

価格(税込) 4,280 万円

- ★家族みんなでくつろげる20帖の広々LDK!!  
各部屋6帖と使いやすい間取りです♪
- ★令和6年度十三高槻線開通(予定)で、新大阪や梅田、高速道路へのアクセスが便利になります!
- ★阪急沿線、JR沿線と2WAYアクセス可能☆彡

土地  
約28坪付



耐震等級3

土地	2520	万円
建物価格(税込)	1760	万円
所在地	吹田市南正雀2丁目 25-12	
土地面積	92.47 m <sup>2</sup>	(約 27.97 坪)
私道負担面積	無	m <sup>2</sup>
接道状況	一方道路	接道方向 北西
接面道路	約 4 m	
建物構造	木造	
1階	50.22 m <sup>2</sup>	2階 48.60 m <sup>2</sup>
その他	m <sup>2</sup>	
建延面積	98.82 m <sup>2</sup>	
建築年月	間取り 3LDK	
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
防火地域	準防火地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
駐車場	有	
現況	完成済	引渡し 即入居可
設備	上水道 関西電力 都市ガス 公共下水	
小学校	吹田東小学校	中学校 第五中学校
その他	建築確認番号: 第REJ22411-32451号 令和4年9月12日	

♪周辺施設インフォメーション♪  
 スーパー「ライフ」正雀店 徒歩7分  
 スーパー「サタケ」岸辺駅前店 徒歩8分  
 スーパー「サンディ」正雀店 徒歩8分  
 「セブンイレブン」 徒歩5分  
 吹田市民病院 徒歩18分



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou**不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
 公益社団法人 全日本不動産協会会員  
 〒564-0024  
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ  
**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>