

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

☆JR東海道・山陽本線「千里丘駅」徒歩10分！☆阪急京都線「摂津市駅」徒歩20分！
 ☆2沿線以上利用可能！☆ビルトインガレージ付き！☆大型車も楽々駐車！
 ☆開放的な吹き抜け有！☆閑静な住宅街で生活環境良好！



☆R5年2月リフォーム済！

システムキッチン新調・キッチンパネル新調・ユニットバス新調・洗面台新調・洗濯パン新調・トイレ新調
 給湯器新調・ダウンライト新設・モニターホン新調・CF張替・クロス全て張替・フロアタイル張替・畳表
 襖貼替・障子洗貼替・網戸一部張替・建具一部新調・洗い工事一式！

物件種目	中古戸建				
価格	総額	3,180	万円	うち消費税	万円
所在地	吹田市千里丘中24-6				
交通	JR東海道・山陽本線	千里丘	駅	徒歩	10分
	阪急京都線	摂津市	駅	徒歩	20分
土地面積 (私道含まず)	公簿	77.98	㎡	土地権利	所有権
私道負担	有	12.40	㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 (種別)	私道	位置指定		接面	6.2 m
種別		位置指定		接面	m
				方向	北
				幅員	4.0 m
				幅員	m
建物面積	延べ	72.86	㎡	1階	32.29 ㎡
				2階	40.57 ㎡
				3階	㎡
				その他	㎡
建物構造	木造	地上階	2階	地下階	階
間取り	3LDK	駐車場	有		
築年月	平成6年1月	増改築年月			
設備・条件	関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水				
都市計画	市街化区域	地域地区			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出			
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
その他法令上の制限					
現況	空家	引渡時期	即時	()	
備考					



不動産売買・仲介・管理
momotarou不動産
 株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号
 公益社団法人 全日本不動産協会会員
 〒564-0024
 大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階
 FAX 06-6319-7167

お問い合わせ
06-6319-7166
<https://www.osakafudousan.jp/>