



◇大型車庫 (SUV車・ワゴン車) OK  
◇鉄骨造3階建て住宅

◎令和3年9月末リフォーム済み

- ◇クロス・畳・襖◇一部床張り替え (2階) ◇建具
- ◇トイレ2ヶ所◇洗面1ヶ所◇洗濯パン◇補修工事
- ◇システムキッチン (食器洗い機付き) ◇テレビインターフォン
- ◇ハウスクリーニング◇スイッチ◇外壁コーキング◇正面塗装

種 目	中古住宅		
価 格	金 3 6 8 0 万円		
所 在 地	吹田市日の出町10番15号		
交 通	JR線 吹田駅 阪急バス 大曾根バス停 徒歩3分		
土地面積	公簿 73.73㎡ (私道含む 約4.2㎡)		
建物面積	延べ	131.52㎡	
	1階	43.52㎡	
	2階	44.00㎡	
	3階	44.00㎡	
建物構造	鉄骨造 スレート葺 3階建		
間 取	5LDK		
築年月	平成12年1月		
土地権利	所有権		
地 目	宅地	駐車場	有
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・高度地区		
設 備	電気・上水道・下水道・都市ガス・給湯		
接道状況	一方		
接道方向	北西側	私道公道	幅員：約4m 間口：約6m
現 況	空家		
引 渡	即		
備 考	概略図につき、現況を優先いたします。 照明器具等室内家具へ決済時に撤去いたします		



不動産売買・仲介・管理  
**momotarou** 不動産

株式会社momotarou不動産

宅地建物取引業免許 大阪府知事(2)第57578号  
公益社団法人 全日本不動産協会会員  
〒564-0024  
大阪府吹田市高城町15番4号 MJ BLDG 1階  
FAX 06-6319-7167

お問い合わせ

**06-6319-7166**

<https://www.osakafudousan.jp/>