

## スタッフ紹介



✌️ 第1回目は、  
本店店長の久間さん

名前 : 久間 正俊 (クマ マサトシ)  
出身 : 福岡県  
血液型 : O型  
星座 : 蟹座  
趣味 : カラオケ・テニス  
セールスポイント :  
ゆっくりわかりやすく説明します。

## 最近ハマったこと

宇宙と人間の関わり合いについて

## お客様へのメッセージ

皆さん、こんにちは！私はお茶の美味しい福岡の八女市という長閑な田舎街で育ったせいもあり、今でも大阪の雑踏にささについて行けず、苦勞してあります。こんな私ですが皆様の夢のマイホームの実現のために、ゆっくり落ち着いて相談して頂くには、ほど良い性格ではないかと思っております。何でもお気軽にご相談下さい。皆様からの御指名心よりお待ちしております。

## 久間さん担当のお客様の声

東淀川区 中村 信 治 さん 25才  
久美子 さん 25才

久間さんとの出会いは、もう半年以上前になりますが、年齢も若く初めての不動産購入ということで、不安いっぱいのお話をいっぺんに安心させてくださいました。その理由はいろいろありますが、やはり久間さんの性格だと思います。案内の時も良いところだけでなく悪いところの説明もしてくださり購入後の生活まで考えて若いお友達のために、とことん相談に乗っていただきました。また私達の仕事の都合で打ち合わせがいつも夜遅くなるのですが、誰も頼りつつも笑顔で出迎えてくださいました。そんな癒し系の久間さん、今後共々宜しくお願いします。

## 簡単クッキング

チーズとパゾルのフッキー

＊ お手軽で、イタリアンのつけ合わせにぴったり。

材料 パルメザンチーズ 20g 塩 少々  
パゾル (塩) 5-6枚 バター (食塩不使用) 40g  
薄力粉60g

作り方 1. チーズはおろし、パゾルは細かく切る。  
2. 薄力粉と塩をボウルにふるい入れ、チーズとバターをいれ、混ぜる。(手をすりあわせて軽くかくす)  
3. 水かさじ1とパゾルを加え混ぜてひとまとめにし、冷感庫で1時間置く。  
4. 打ち粉(薄力粉)をしたのし台で15センチの棒状にし、紙をしいた天パンに並べ、180~190℃のオーブの中で約15分焼く。

朝夕風を涼しく感じる今日この頃ですが、皆様いかがお過ごしでしょうか？  
桃太郎住宅では、月に一度、顧客のお客様に不動産情報誌をお送りさせていただいておりますが、今月から新しく「桃太郎通信」を発行し、毎月いっしょにお送りするようになりました。地域に密着した情報や、スタッフのお薦めの情報など満載で、お届けしていきたいと思っておりますので宜しくお願い致します。

# 桃太郎通信

VOL.1

毎月10日発行

発行 株式会社 桃太郎住宅  
大阪府東淀川区管理2丁目12-21  
TEL.06-4370-7106  
www.tomatoyas.jp  
info@tomatoyas.jp

## 名前の由来



よくお客様や業者の方から、「インパクトのある名前ですね〜」とか「代表の方が岡山出身なんですか?」と質問されることが多いので、まず名前の由来をお伝えしておきたいと思っております。不動産といえば、ちょっと特殊な業種と思われがちで、近寄りにくいとおっしゃる方が多いですね。そういうこともあって、老若男女、だれもが知っていて親しみやすく、だれからも愛される会社になりたいという願いが込められてこの名前が付けられました。

## ペットがいる会社って!?

### 桃太郎住宅の癒し犬の紹介



名前 そら  
生年月日 2000年12月28日  
性別 オス  
犬種 ロングコートチリヤ (猫小)  
性格 やさしげで、なぜか子供には吠える。  
猫は ひたすら寝ること。



名前 りく  
生年月日 2002年6月8日  
性別 オス  
犬種 ロングコートチリヤ  
性格 ひとりでのんびりすることができなりの愛しがり屋さん  
猫は ひたすら



## 建築知識

### 鉄骨を伸ばして何メートル?

1メートルの距離は子午線にあり、その長さは子午線の1/4（南極または北極から赤道まで）の距離の1,000万分の1です。ところで長さの単位は、本来、人間の体の長さを基本とする風習が世界各国共通に見られ、我が国の場合も腕指と中指開いた長さを「あた」、にぎった手の小指から人差し指の幅を「つか」、両手を左右に広げた時の両手先の間の長さを「ひろ」といい、長さの単位として使われたそうです。「ひろ」は水家や織の長さの単位として現在も残っていますが、不動産実務上も、「あた」や「ひろ」は使う機会もあります。また手を伸ばした時の足先から指先までの長さは、天井高を測る時など、自分のサイズを知っておくと便利です。

### インターネットlink「家具屋特集」

コンランショップ <http://www.conran.ne.jp/>  
 IDEE <http://www.ideo.co.jp/>  
 トラック <http://www.track-furniture.co.jp/>  
 TIME&STYLE <http://www.timeandstyle.com/>  
 アボード <http://www.abode.co.jp/>



### 桃太郎住宅こだわり図鑑

桃太郎住宅では、豪華だけでなくお値にこだわっているってご存じですか? 1軒の分譲住宅をはじめ最新の住宅も高級なお店が作られています。そのお店のコーディネートをしてくださっているのは、業界のなかでショップ間でも数ご愛用の「植物屋JAL」さん。店員様は、お大事クレンジングからお求めやすいサイズのグリーンでいっぱい。お近くに行かれた際は是非立ち寄りしてみてください。きっと気に入った植物が見つけられるはずです。



#### 植物屋JAL

住所 大阪市東区東1-16-18  
 TEL 06-6445-4853  
 営業日の前 地下鉄四つ橋線四天王寺駅  
 営業時間 AM10:00-PM7:00  
 E-MAIL 1100-19601  
 受付日 月-土 日

### お薦めコスメ 『ブロー プロテクト』

私には眉がありません。(眉間はもちろん書いています。) 出かけ先で顔を見ると「どこで落としたの?」眉毛と想像とずる事がしばしばありました。が、これを見つけてからはそんな事もなくなりました。いわば眉毛のトップコートとでも申しましょうか。私が使用しているものは「アバンセ ブロープロテクト」(税別¥1,900) というものですが、他のメーカーからもこういったアイテムは豊富に出ています。同じ悩みを持つ方には是非お薦めします!



### お薦め日用品 『ふたつけルン!』

飼い始めたペットの餌を入れる密封袋を探していた時、見つけたのがこれ。わざわざ別の容器に入れ直すことなく袋に直接キャップがつけられ、簡単に密封できてしまう便利なものです。これなら場所もとらないし、繰り返し使えて便利。ペットの餌以外にも使えます。是非お試し下さい。



ふたつけルン 税別 ¥4200・¥4250

### わが家の家電



#### 『デロンギオープン』

家電を選ぶ時のポイントはいろいろありますが基本となるのはやはり機能・デザイン・価格のバランスでしょうか。価格を重視すれば、機能面が満たされなかったり、デザインだけが、先行されたものだったり。そこで紹介するデロンギ社のコンベクションオープン。すっきりとしたイタリアデザインでコンパクトなのに高性能な機能。そしてお手頃な価格。付属のピグストーンを使うと本場の味に近いピグも焼けます。現在、モデルチェンジで新しいデザインに変わっていますが個人的にはこちらのデザインのものが好きです。

コンベクションオープン 定価¥43,900 (オープン扉)

### 居酒屋 てんつくてん 品数の多さと味が自慢です。是非一度!

住所 大阪市東区東1-12-20  
 電話番号 06-6322-8776  
 営業時間 PM5:00-AM2:00 (日・祝AM12:00)  
 11月~2月 (PM5:00-AM1:00)  
 定休日 木曜日



お店紹介 サラリーマン・ご家族連れが多いアットホームなお店です。お酒・てんぷら・串かつ・焼き鳥・惣菜もそして種類までご月替りできます。冬場はおでん、鍋もの(ちゃんこ鍋、鳥ちり、キムチ鍋、みそ鍋、てっちり、カニちり(要予約))も充実。宴会(4名~16名くらゐOK)

◎ 桃太郎住宅でおうちをご購入いただいたお客様のお店紹介です。



### 建築ひとくちメモ

ツーバイフォー工法・・・北米からきた工法で2×4インチの枠材に構造用合板を釘で打ち付けられて造られる「面」で床・壁・天井を構成し、それで壁を支える工法のこと。

筋違(すじかい)・・・木造軸組工法で柱と柱の間に、横割れの抵抗力を高める重要な部材。